

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

---

**Ügyszám: 06/41-16/2023.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
**2023. október 12-én 8<sup>15</sup> órakor kezdődő rendkívüli üléséről**

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Szele József kültag,  
Baráth Gábor kültag,  
Simon István kültag,  
Béressy Sándor kültag,  
Puskás Károly kültag,  
Halász Orsolya kültag

**Távolt maradt:** Pék Attila tag,  
Fülöp Zoltán tag,  
Karnics Miklós kültag,

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Venczel Antal építési és városgazdálkodási  
iroda- irodavezető

**1. napirendi pont tárgyalásához:**

Hornyák Attila főépítész

**2. napirendi pont tárgyalásához meghívott:**

Pákai Gergő ügyvezető igazgató

**Pákai Péter elnök:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 8 fő van jelen,  
a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a tagokat, hogy az 1. számú Településrendezési eszközök módosítása, végső  
elfogadása” tárgyú előterjesztés jelen ülésen kerül kiosztásra. A napirend 5. pontja „Az ajkai 01157

hrsz-ú ingatlanra alapítandó földhasználati jog értékesítése” tárgyú előterjesztés zárt ülésen kerül tárgyalásra.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **NAPIREND**

#### **163/2023. (X.12.) GVB. határozat**

1. Településrendezési eszközök módosítása, végleges elfogadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Az Ajkai Hegyhát Kft. és az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. egyesülése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Volánbusz Zrt. 2023. I. félévi beszámolója  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Az Ajkai 10778, 10779 hrsz-ú ingatlanok értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Az ajkai 01157 hrsz-ú ingatlanra alapítandó földhasználati jog értékesítése (zárt ülés javasolt)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

1. **Településrendezési eszközök módosítása, végleges elfogadása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Hornyák Attila főépítész:** ismerteti az előterjesztésben szereplő területeket, melyeket érint a rendezési terv módosítása.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **164/2023. (X.12.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosítása, végleges elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. október 12.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **165/2023. (X.12.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Településrendezési eszközök módosítása, végleges elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. október 12.

#### **2. Az Ajkai Hegyhát Kft. és az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. egyesülése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **166/2023. (X.12.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Ajkai Hegyhát Kft. és az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. egyesülése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. október 12.

### 3. Volánbusz Zrt. 2023. I. félévi beszámolója

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### 167/2023. (X.12.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Volánbusz Zrt. 2023. I. félévi beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. október 12.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### 168/2023. (X.12.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Volánbusz Zrt. 2023. I. félévi beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. október 12.

### 4. Az Ajkai 10778, 10779 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**169/2023. (X.12.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajkai 10778, 10779 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére.


**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. október 12.

**Pákai Péter elnök:** Megköszöni a részvételt, az ülést 8<sup>23</sup> kor bezárja.



**Pákai Péter s.k.**  
GVB elnök



**Pad Ferenc s.k.**  
tanácsnok

