

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/41-14/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2023. szeptember 5-én 9¹⁵ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pad Ferenc tanácsnok,
Pék Attila tag,
Szele József kültag,
Puskás Károly kültag,
Baráth Gábor kültag,
Simon István kültag,
Béressy Sándor kültag,
Karnics Miklós kültag,
Fülöp Zoltán tag,

Távolt maradt: Pákai Péter elnök,
Halász Orsolya kültag

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási
iroda- irodavezető

1. napirendi pont tárgyalásához meghívott: Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

Pákai Péter elnök: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 7 fő van jelen,
a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a tagokat, hogy a napirendet kiegészíti „Az ajkai 10591, 10592 hrsz-ú
ingatlanok vásárlása” tárgyú előterjesztéssel, melyet a bizottság 8. napirendi pontként
tárgyal meg. Az ajkai 1322/33 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése” tárgyú
előterjesztés anyaga az ülés előtt kiosztásra került.

Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a napirendet az elhangzott módosítással együtt
fogadja el.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

148/2023. (IX.05.) GVB. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A közterületek használatáról szóló 16/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról és a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 19/2013. (IX.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaság és az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság egyesülésének előkészítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Az ajkai 0110/37, 0110/38 és a 0106 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Az ajkai 10123 és 10124 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Az ajkai 1322/33 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése (később kerül kiküldésre)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Az ajkai 10591, 10592 hrsz-ú ingatlanok vásárlása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

149/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. szeptember 5-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 5.

Puskás Károly és Baráth Gábor megérkezik a Tanácskozó terembe, így a Bizottság létszáma 7 főről 9 főre változik.

- 2. A közterületek használatáról szóló 16/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról és a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 19/2013. (IX.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

150/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A közterületek használatáról szóló 16/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról és a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 19/2013. (IX.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. szeptember 5-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 5.

- 3. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaság és az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság egyesülésének előkészítése**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

151/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaság és az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság egyesülésének előkészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. szeptember 5-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 5.

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

152/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaság és az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság egyesülésének előkészítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. szeptember 5-i ülésére.

4. 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

153/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. szeptember 5-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 5.

5. Az ajkai 0110/37, 0110/38 és a 0106 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

154/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 0110/37, 0110/38 és a 0106 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. szeptember 5-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 5.

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

155/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 0110/37, 0110/38 és a 0106 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. szeptember 5-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2023. szeptember 5.

6. Az ajkai 10123 és 10124 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

156/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai

- 10123 hrsz-ú, 960 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű
- 10124 hrsz-ú, 974 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokból 745 m² térmértékű földrészlet határozatlan időre történő bérbeadásáról dönt 10.000,-Ft+ÁFA/év összegért Székelyné Mikle Ágnes 8451 Ajka, Mikoviny u. 21. szám alatti lakos részére.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat, hogy a bérleti szerződést aláírásra készítse elő.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. szeptember 30.

7. Az ajkai 1322/33 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

157/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1322/33 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2454 m² térmértékű ingatlan 2082/14724 tulajdoni illetőség 5000,- Ft/m² vételáron történő eladásáról dönt.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. december 31.

8. Az ajkai 10591, 10592 hrsz-ú ingatlanok vásárlása**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

158/2023. (IX.05.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai

- 10591 hrsz-ú, 959 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű,
 - 10592 hrsz-ú, 106 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű
- ingatlanok összesen 6.000.000,- Ft összegben történő megvételéről dönt.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére, és a polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Pákai Péter elnök: Megköszöni a részvételt, az ülést 9³⁰ kor bezárja.


Pad Ferenc
tanácsnok




Baráth Gábor
bizottsági tag

