

Budapest, 2023. május 17.

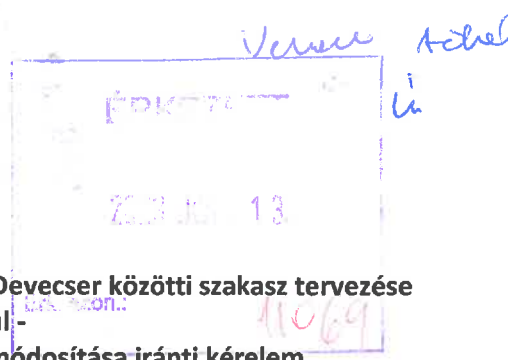
Ügyintéző: Kovács Zoltán

Tel: +36-30/311 8284

E-mail: kovacs.zoltan@uvaterv.hu

Ügy.sz.: 52.660/501/255/2023.

Tárgy: **K008.26 8. sz. főút Herend és Devecser közötti szakasz tervezése tárgyú szerződés keretein belül - Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem**



UVATERV Zrt.

Cím:

1117 BUDAPEST

DOMBÓVÁRI ÚT 17-19.

LEVÉLCÍM:

1537 BUDAPEST 114.

PF.: 453/421

TELEFON:

371-4000

FAX:

204-2969, 206-3914

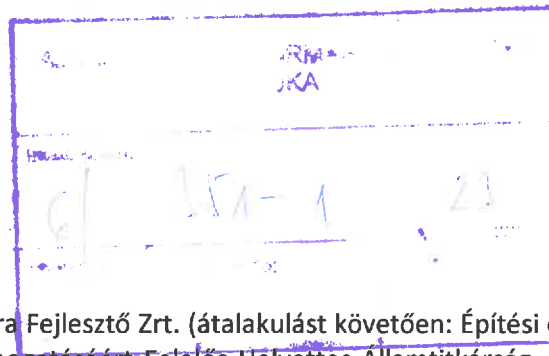
E-MAIL:

uvaterv@t-online.hu

Cg. 01-10-042295

Ajka Város Önkormányzata
Schwartz Béla polgármester részére

Ajka
Szabadság tér 12.
8400



Tisztelt Polgármester Úr!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (átalakulást követően: Építési és Közlekedési Minisztérium Útépítési Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkárság, továbbiakban: Megrendelő) közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UVATERV Zrt. - UNITEF'83 Zrt. – Utiber Kft. Konzorciummal (a továbbiakban: Konzorcium) a „8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata, kiviteli tervek elkészítése, valamint Devecser nyugati elkerülő és Ajka-Bakonygyepes elkerülő utak engedélyezési és kiviteli tevének elkészítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyában.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.2.10 pontja alapján a „8. számú főút, Herend (nyugat) és Körmen (kelet) közötti szakasz fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A Megrendelő és a Konzorcium között megkötött Tervezési Szerződéses Megállapodás szerint abban az esetben, ha a települések érvényben lévő településrendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a Konzorciumnak gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

A Konzorcium a rendelkezésre álló dokumentációk, valamint az egyeztetéseken elhangzottak alapján előzetes vizsgálatában megállapította, hogy a tervezett létesítmények megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban felvettük a kapcsolatot Ajka Város településrendezési eszközeinek készítőjével, a Város Teampannon Kft.-vel és előzetes egyeztetést folytattunk a módosítás tervezéséről, amelyet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII. törvény 30/A §-a szerinti háromoldaltal településrendezési szerződés megkötésével szeretnénk megvalósítani az Önkormányzattal.



A Konzorcium Tervezési Szerződéses Megállapodás szerinti részfeladata a Megrendelővel és a települési önkormányzattal egyeztetett, a települések közigazgatási területén tervezett fejlesztések egyeztetése. A Konzorcium elkészítette a projekt Döntés Előkészítő Dokumentációját, amelyre a Megrendelő meghozta döntését és a tervezési feladat az engedélyezési tervkészítés fázisába lépett. Az engedélyezési tervek készítésével egyidőben szükséges a településrendezési szerződések megkötése.

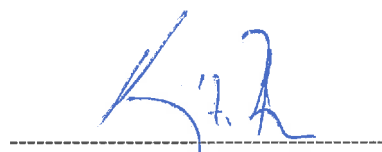
Kérelmünk mellékletében megküldjük Ajka város közigazgatási területét érintő, az Önkormányzattal több körben egyeztetett fejlesztéseket bemutató helyszínrajzot és a tervezett fejlesztések rövid bemutatását.

A településrendezési eszköz egyeztetését, tekintettel arra, hogy a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a alapján egyszerűsített eljárás keretein belül szíveskedjenek lefolytatni.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy településrendezési eszközök módosítására és a településrendezési szerződés megkötésére irányuló kérelmünket szíveskedjen a következő Képviselő-testületi ülésre előterjeszteni és a településrendezési eszközök eseti módosítását tárgyi beruházás sikeres megvalósítása érdekében támogatni szíveskedjen.

Köszönettel és üdvözlettel:

UVATERV Zrt.


Kangyerka Ádám
műszaki vezérigazgató-helyettes
Komjáti Péter
irodavezető-helyettes