

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/41-9/2023.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
**2023. június 13-án 9<sup>15</sup>** órakor kezdődő rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Pék Attila tag,  
Szele József kültag,  
Karnics Miklós kültag,  
Puskás Károly kültag,  
Baráth Gábor kültag,  
Fülöp Zoltán kültag,  
Simon István kültag,

**Távolt maradt:** Béressy Sándor kültag,  
Halász Orsolya kültag

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Venczel Antal építési és városgazdálkodási  
iroda- irodavezető.

**2. napirendi pont tárgyalásához meghívott:**

Tóth Gergely stratégiai referens

**Pákai Péter elnök:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 9 fő van jelen,  
a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal,  
nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND**  
**120/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

**NAPIREND**

1. Ajkai 1659 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Bakony Turisztikai Charta  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Testvérvárosi pályázat benyújtása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Ajkai 1322/4 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Az ajkai 10541 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
6. Az ajkai 10509 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
7. Az ajkai 10504 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
8. Az ajkai 10486 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
9. Az ajkai 10484 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
10. Az ajkai 10454 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
11. Az ajkai 2819 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
12. Az ajkai 1631 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

1. **Ajkai 1659 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**121/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai 1659 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. június 13-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. augusztus 1.

**2. Bakony Turisztikai Charta**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**122/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Bakony Turisztikai Charta**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. június 13-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. június 15.

**3. Testvérvárosi pályázat benyújtása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**123/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Testvérvárosi pályázat benyújtása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. június 13-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. október 1.

**4. Ajkai 1322/4 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**124/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1322/4 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű 4615 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból az ajkai 1321 hrsz-ú, „kivett vendéglő” megnevezésű, 715 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanba beolvasztásra kerülő 75 m<sup>2</sup> térmértékű földrészlet Sas Gasztró Kft. (8449 Magyarpolány, Bakony u. 23.) részére – a Vevő által finanszírozott telekalakítási eljárás végleges befejezését követően – 30.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron történő eladásáról dönt.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző  
**Határidő:** 2023. október 1.

**5. Az ajkai 10541 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**125/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 10541 hrsz-ú, 715 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan Dima Sándor (8451 Ajka, Mester u. 4.) és Dimáné Bosits Anikó (8451 Ajka, Mester u. 4.) részére történő értékesítéséről dönt 1.200,- Ft/m<sup>2</sup> vételár megállapítása mellett, melyet a vevők 4 havi részletben fizetnek meg.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

**6. Az ajkai 10509 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**126/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 10509 hrsz-ú, 698 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan Pelikán Attila (8451 Ajka, Málnás u. 7.) és Pelikán Barnabás (8451 Ajka, Málnás u. 7.) részére történő értékesítéséről dönt 1.200,- Ft/m<sup>2</sup> vételár megállapítása mellett.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

**7. Az ajkai 10504 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**127/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 10504 hrsz-ú, 725 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan Farkas Józsefné (8451 Ajka, Málnás u. 17.) részére történő értékesítéséről dönt 1.200,- Ft/m<sup>2</sup> vételár megállapítása mellett.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

**8. Az ajkai 10486 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**128/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 10486 hrsz-ú, 698 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan Vörös Zoltán (8451 Ajka, Málnás u. 4.) részére történő értékesítéséről dönt 1.200,- Ft/m<sup>2</sup> vételár megállapítása mellett.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

**9. Az ajkai 10484 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**129/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 10484 hrsz-ú, 689 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan Pék László (8451 Ajka, Kodály Zoltán u. 1.) és Milics Enikő Éva (8451 Ajka, Kodály Zoltán u. 1.) részére történő értékesítéséről dönt 1.200,- Ft/m<sup>2</sup> vételár megállapítása mellett, melyet a vevők 6 havi részletben fizetnek meg.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

**10. Az ajkai 10454 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**130/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 10454 hrsz-ú, 737 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan Németh István (8451 Ajka, Kikelet u. 36.) és Németh Istvánné (8451 Ajka, Kikelet u. 36.) részére történő értékesítéséről dönt 1.200,- Ft/m<sup>2</sup> vételár megállapítása mellett.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 1.

**11. Az ajkai 2819 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**131/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 2819 hrsz-ú, 675 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan Orsós Sándor (8400 Ajka, Bessenyei u. 26.) és Takács Antalné (8451 Ajka, Szivárvány u. 43.) részére történő értékesítéséről dönt 1.200,- Ft/m<sup>2</sup> vételár megállapítása mellett, melyet a vevők 6 havi részletben fizetnek meg.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

12. **Az ajkai 1631 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**132/2023. (VI.13.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ajkai 1631 hrsz-ú, 706 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan Baráth Ferenc Károly (8400 Ajka, Madách Imre u. 10.) részére történő értékesítéséről dönt 1.200,- Ft/m<sup>2</sup> vételár megállapítása mellett.

A Bizottság felkéri címzetes főjegyző urat az adásvételi szerződés előkészítésére és polgármester urat a szerződés aláírására.

**Felelős:** Jegyző


**Határidő:** 2023. szeptember 01.

**Pákai Péter elnök:** Megköszöni a részvételt, az ülést 9<sup>21</sup> kor bezárja.

K.m.f.

  
**Pákai Péter**  
 elnök



  
**Pad Ferenc**  
 tanácsnok