

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/41-6/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
2023. április 20-án 9<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Pék Attila tag,  
Puskás Károly kültag,  
Béressy Sándor kültag,  
Karnics Miklós kültag,  
Simon István kültag,  
Szele József kültag,

**Távolt maradt:** Baráth Gábor kültag,  
Halász Orsolya kültag  
Fülöp Zoltán kültag,

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-  
irodavezető,

**Pákai Péter elnök:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 8 fő van jelen, a  
bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem  
szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND****39/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzata és intézményeinek 2022. évi összevont mérlegbeszámolója, 2022. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2022. évi adóbevételek alakulásáról (az anyag később kerül kiküldésre)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Pályázati kiírás az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (az anyag később kerül kiküldésre)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Gazdasági területek értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek értékesítése (az anyag később kerül kiküldésre)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Az ajkai 10778 és 10779 hrsz-ú ingatlanok értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

1. **Ajka Város Önkormányzata és intézményeinek 2022. évi összevont mérlegbeszámolója, 2022. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2022. évi adóbevételek alakulásáról**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**40/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzata és intézményeinek 2022. évi összevont mérlegbeszámolója, 2022. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2022. évi adóbevételek alakulásáról**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **41/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzata és intézményeinek 2022. évi összevont mérlegbeszámolója, 2022. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2022. évi adóbevételek alakulásáról**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy rendeletét terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

#### **2. Pályázati kiírás az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **42/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Pályázati kiírás az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

#### **3. Gazdasági területek értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**43/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Gazdasági területek értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**44/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Gazdasági területek értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**45/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Gazdasági területek értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **46/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Gazdasági területek értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 4. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **47/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Gazdasági területek értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az 5. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **48/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Gazdasági területek értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 6. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

**4. Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek értékesítése**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**I.**

**49/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0317/4, 0317/5, 0317/6, 0317/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az 5. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**II.**

**50/2023. (IV.20.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 0101/15, 0101/16, 0101/20, 0101/21, 0101/22, 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### III.

#### 51/2023. (IV.20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési **Bizottsága** „**Az ajkai 0101/35, 0101/36, 0101/37 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

#### 5. **Az ajkai 10778 és 10779 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**A bizottság az a döntést hozta, hogy a megkötendő szerződésben az út és a közvilágítással kapcsolatos anomáliákat rendezni kell.**

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### 52/2023. (IV.20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési „**Az ajkai 10778 és 10779 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. április 20.

**Pákai Péter elnök:** Megköszöni a részvételt, az ülést 9<sup>20</sup> kor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Pákai Péter**  
elnök



  
**Pad Ferenc**  
tanácsnok