

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

---

**Ügyszám: 06/41-4/2023.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
2023. március 8-én 13<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Baráth Gábor kültag,  
Puskás Károly kültag,  
Béressy Sándor kültag,  
Karnics Miklós kültag,  
Simon István kültag,  
Szele József kültag,

**Távolt maradt:** Fülöp Zoltán kültag,  
Halász Orsolya kültag  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Pék Attila tag,

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-  
irodavezető,

**Pákai Péter elnök:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 7 fő van jelen, a  
bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem  
szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND****27/2023. (III.08.) GVB. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. HIT Gyülekezet tulajdoni igény bejelentése az Ajka belterület 1662/2 és 10241/1 hrsz-ú ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. A Kristályfürdő Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadás  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Csingervölgy Nonprofit Kft. ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Az Ajka belterület 10154/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

1. **Ajka Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**28/2023. (III.08.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy rendeletét terjessze be a Képviselő-testület 2023. március 9-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2023. március 9.

2. **HIT Gyülekezet tulajdoni igény bejelentése az Ajka belterület 1662/2 és 10241/1 hrsz ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **29/2023. (III.08.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**HIT Gyülekezet tulajdoni igény bejelentése az Ajka belterület 1662/2 és 10241/1 hrsz-ú ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. március 9-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. március 9.

### **3. A Kristályfürdő Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadása** **Előadó: Schwartz Béla polgármester**

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **30/2023. (III.08.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A Kristályfürdő Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. március 9-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. március 9.

**Pákai Péter elnök:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**31/2023. (III.08.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A **Kristályfürdő Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. március 9-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. március 9.

**4. Csingervölgy Nonprofit Kft. ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Puskás Károly tag:** Érdeklődik, hogy történt-e értékbecslés és mire szeretnék hasznosítani a megvásárlandó területet?

**Venczel Antal irodavezető:** Értékbecslés nem történt. Eddig hiába lett hirdetve, nem érkezett rá ajánlat. Élelmiszeripari gépek forgalmazása, javítása lesz a fő profilja a vevőnek.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**32/2023. (III.08.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Csingervölgy Nonprofit Kft. ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. március 9-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2023. március 9.

**5. Az Ajka belterület 10154/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Puskás Károly:** Érdeklődik történt e értékbecslés, és mire szeretnék használni a megvásárolt területet. Tájékoztatja a bizottságot, hogy kifejezetten örül, hogy értékesítve lesz a terület és végre rendezett lesz a környezet.

**Venczel Antal irodavezető:** Értékbecslés nem történt. Korábbi bérlők nyújtották be vételi szándékukat, továbbra is garázként kívánják hasznosítani az ingatlant.

**Pákai Péter elnök:** Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**33/2023. (III.08.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajka belterület 10154/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2023. március 9-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

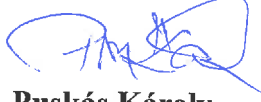
**Határidő:** 2023. március 9.

**Pákai Péter elnök:** Megköszöni a részvételt, az ülést 13<sup>12</sup> kor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Pákai Péter**  
elnök



  
**Puskás Károly**  
bizottsági tag

