

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/92-3/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2020. február 25-én 13¹⁵ órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Puskás Károly,
Béressy Sándor,
Karnics Miklós,
Simon István,
Szele József

Később érkezett: Pad Ferenc tanácsnok,
Pék Attila

Távolt maradt: Baráth Gábor,
Fülöp Zoltán,
Bajzék Ádám

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-
irodavezető

1. napirendi pontok tárgyalásához: Hornyák Attila főépítész

Pákai Péter elnök: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 11 főből 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pontot leveszi a napirendről, azt a bizottság a mai ülésen nem tárgyalja.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a napirendet kiegészíti a „**Ajkai 1322/52 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése**” tárgyú előterjesztéssel, melyet a bizottság 4. napirendi pontként tárgyal meg. Szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzott kiegészítésekkel együtt:

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**NAPIREND
10/2020.(II.25.) GVB. határozat**

1. Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

2. Ajkai 10792/7 hrsz-ú ingatlanon álló épület lakásainak értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

3. Ajkai külterületi ingatlanok értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

4. Ajkai 1322/52 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Hornyák Attila főépítész: A kiküldött anyagot kiegészítené Polgármester úrral történt egyeztetés alapján. A Klapka utca végének szabályozás felülvizsgálatát indítványozná. Az utca végén van egy 26 x 26 méteres fordulónak biztosított terület kiszabályozva és ez az egyik be nem épített terület beépíthetőségét akadályozza. Az ingatlan megvásárlása miatt a beépíthetőség megvalósítása érdekében a szabályozást érdemes lenne felülvizsgálni, és új módosítási pontként fel kell venni az anyagba, tárgyalásos eljárásban Klapka utca végének szabályozásának felülvizsgálata.

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

11/2020. (II.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2020. február 25-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2020. február 25.

2. Ajkai 10792/7 hrsz-ú ingatlanon álló épület lakásainak értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Béressy Sándor kultag: Ha lenne érdeklődő, lesz megtekintési lehetőség?

Venczel Antal építési és városgazdálkodási irodavezető: Előre egyeztetett időpontban lehetséges lesz.

Pákai Péter elnök: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

12/2020. (II.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai 10792/7 hrsz-ú ingatlanon álló épület lakásainak értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2020. február 25-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2020. február 25.

3. Ajkai külterületi ingatlanok értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

13/2020. (II.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai külterületi ingatlanok értékesítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2020. február 25-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2020. február 25.

Pad Ferenc és Pék Attila megérkeznek a Tanácskozó terembe, így a Bizottság létszáma 6 főről 8 főre változik.

4. Ajkai 1322/52 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Venczel Antal építési és városgazdálkodási irodavezető: Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Pákai Péter elnök: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

14/2020. (II.25.) GVB. határozat

Ajka Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1322/52 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1605 m² térmértékű ingatlant 5000 Ft/m² + ÁFA összegért összesen 10.191.750,- Ft -ért eladja a

- Kalász Kft. 8400 Ajka, Unna u. 2. (adószám: 11523725-2-19; Cg.: 19-09-503215 képviseli: Kalász Sándor ügyvezető) részére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás végleges lezárását követően az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június 30.

Pákai Péter elnök: Megköszöni a részvételt, az ülést 13³⁰ kor bezárja.


Pákai Péter
GVB elnök




Pad Ferenc
tanácsnok