

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 6/57-7/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Tanácskozó teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2018. május 22-én** 14³⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Kaibás Dezső,
Pék Attila,
Béressy Sándor,
Nagy Noémi bizottsági tagok

Meghívottak:

1-4. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
5-6. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató
7-13. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Holczinger József ügyvezető igazgató
14-17. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Dukán László ügyvezető igazgató
18-20. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Tuboly József ügyvezető igazgató
24-25. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Pákey László végelszámoló
26-28. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Geri Gyula ügyvezető igazgató
31-33. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Pákai Gergő ügyvezető igazgató
34-45. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
47. napirendi pont tárgyalásához meghívott: Hornyák Attila főépítész

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási irodavezető

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 6 főből 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a bizottságot hogy a **10., 11., 16., 17., 20., 21., 22., 23., 28., 33., 40.** napirendi pontként szereplő előterjesztéseket a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. b. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja.

Javasolja, hogy a meghívóban a **3., 4., 6., 8., 13., 15., 19., 25., 27., 30., 32., 39., 41., 42., 43., 44.** napirendi pontként szereplő előterjesztéseket a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. c. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Szavazásra teszi fel a **3., 4., 6., 8., 13., 15., 19., 25., 27., 30., 32., 39., 41., 42., 43., 44.** napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását. Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a **3., 4., 6., 8., 13., 15., 19., 25., 27., 30., 32., 39., 41., 42., 43., 44.** napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását elfogadja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 6/57-7/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Tanácskozó teremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2018. május 22-én 14³⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Kaibás Dezső,
Pék Attila,
Béressy Sándor,
Nagy Noémi bizottsági tagok

Meghívottak:

1-4. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
5-6. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató
7-13. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Holczinger József ügyvezető igazgató
14-17. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Dukán László ügyvezető igazgató
18-20. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Tuboly József ügyvezető igazgató
24-25. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Pákey László végelszámoló
26-28. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Geri Gyula ügyvezető igazgató
31-33. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Pákai Gergő ügyvezető igazgató
34-45. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
47. napirendi pont tárgyalásához meghívott: Hornyák Attila főépítész

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási irodavezető

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 6 főből 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a bizottságot hogy a **10., 11., 16., 17., 20., 21., 22., 23., 28., 33., 40.** napirendi pontként szereplő előterjesztéseket a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. b. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja.

Javasolja, hogy a meghívóban a **3., 4., 6., 8., 13., 15., 19., 25., 27., 30., 32., 39., 41., 42., 43., 44.** napirendi pontként szereplő előterjesztéseket a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. c. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Szavazásra teszi fel a **3., 4., 6., 8., 13., 15., 19., 25., 27., 30., 32., 39., 41., 42., 43., 44.** napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását. Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a **3., 4., 6., 8., 13., 15., 19., 25., 27., 30., 32., 39., 41., 42., 43., 44.** napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását elfogadja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND
37/2018.(V.22.) GVB. határozat

1. Ajkai Főnix-Park Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
2. Főnix Leánya Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
3. Ajkai Főnix-Park Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
4. Főnix Leánya Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
5. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató
6. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2018. évi üzlete terve
Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató
7. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
8. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
9. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. és a Bakonyi Erőmű Zrt. közötti hőszolgáltatási szerződés megkötése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. A PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. A „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
13. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
14. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2017. évi Éves beszámolója
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

15. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató
16. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
17. Az AVÉP Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
18. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2017. évi Éves beszámolója
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató
19. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató
20. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
21. Az AVAR Ajka Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
22. AVAR Ajka Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
23. Az Ajka-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyonkezelési Kft. ügyvezetői megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
24. Az Új Vásártér Kft. „v.a.” 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Pákey László végelszámoló
25. Új Vásártér Kft. „v.a.” 2018. évi üzleti terve
Előadó: Pákey László végelszámoló
26. Sportváros Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató
27. Sportváros Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

28. A Sportváros Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatok értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
29. F.C. Ajka Kft. 2017. évi üzleti beszámolója
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató
30. F.C. Ajka Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató
31. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató
32. Az Ajka Sport 2005. Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató
33. Az Ajka Sport 2005. Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatok értékelése és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
34. Az Ajkait Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
35. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
36. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
37. A Nagytóberek Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
38. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
39. Az Ajkait Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
40. Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2017. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2018. évi prémiumfeladatok kitűzése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
41. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
42. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

43. A Nagytóberek Kft. 2018. évi üzleti terve

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

44. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2018. évi üzleti terve

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

45. A Nagytóberek Kft. hitelbiztosítéki rendszerének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

46. ÉNYKK Zrt. 2017. évi beszámolója

Előadó: Schwartz Béla polgármester

47. A Helyi Építési Szabályzat előzetes döntéshozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

48. Az ajkai 2326 hrsz-ú ingatlanból épület és földrészlet értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

49. Vállalkozások támogatására kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

50. Városközpont és környezetének felújítási programja – beérkezett pályázatokkal kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Ajkai Főnix-Park Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”

Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

38/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajkai Főnix-Park Kft. 2017. évi Éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

2. Főnix Leánya Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”

Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

39/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Főnix Leánya Kft. 2017. évi Éves beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 3.-4. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

5. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

42/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 6. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

7. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”

Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

44/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2017. évi Éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 8. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

9. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. és a Bakonyi Erőmű Zrt. közötti hőszolgáltatási szerződés megkötése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. és a Bakonyi Erőmű Zrt. közötti hőszolgáltatási szerződés megkötése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 10.-11. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

12. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi „Éves beszámolója”

Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

49/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi Éves beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 13. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

14. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2017. évi Éves beszámolója

Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

51/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**AVÉP Ajkai Építőipari Kft. 2017. évi Éves beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 15.-16.-17. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

18. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2017. évi Éves beszámolója

Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

55/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2017. évi Éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 19.-20.-21.-22.-23. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

24. Az Új Vásártér Kft. „v.a.” 2017. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Pákey László végelszámoló

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

62/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Új Vásártér Kft. v.a. 2017. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 25. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

26. Sportváros Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Sportváros Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 27.-28. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

29. F.C. Ajka Kft. 2017. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

67/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**F. C. Ajka Kft. 2017. évi üzleti beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 30. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

31. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

69/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 32.-33. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

34. Az Ajkait Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

72/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajkait Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

35. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

73/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

36. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

74/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

37. A Nagytóberek Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

75/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Nagytóberek Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

38. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

76/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

A bizottság a 39.-40.-41.-42.-43.-44. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

45. Nagytóberek Kft. hitelbiztosítéki rendszerének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

83/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A Nagytóberek Kft. hitelbiztosítéki rendszerének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az **I. sz.** határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **II. sz.** határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

84/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A Nagytóberek Kft. hitelbiztosítéki rendszerének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az **II. sz.** határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés **III. sz.** határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

85/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A Nagytóberek Kft. hitelbiztosítéki rendszerének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az **III. sz.** határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

46. ÉNYKK Zrt. 2017. évi beszámolója

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

86/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**ÉNYKK Zrt. 2017. évi beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

47. A Helyi Építési Szabályzat előzetes döntéshozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

87/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A Helyi Építési Szabályzat előzetes döntéshozatala**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

48. Az ajkai 2326 hrsz-ú ingatlanból épület és földrészlet értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

88/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 2326 hrsz-ú ingatlanból épület és földrészlet értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. május 23.

49. Vállalkozások támogatására kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

89/2018. (V.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Ajka város Önkormányzata Képviselő-testületének a vállalkozások támogatásáról szóló 34/2014.(XII.30.) rendelete alapján átruházott hatáskörben kiírt felhívásra 6/261-1/2018 KSZE-01/2018 számon nyilvántartásba vett pályázatot támogatja. A pályázat alapján a PAKSA KFT-t 612.500,-Ft azaz hatszáztizenkettőezer-öttszáz forint támogatásban részesíti.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Paksa Kft-vel kösse meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2018. június 30.

50. Városközpont és környezetének felújítási programja – beérkezett pályázatokkal kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

90/2018. (V.22.) GVB. határozat

1./Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, a városközpont és környezetének felújítási programjának támogatására vonatkozó helyi pályázati felhívására beérkezett 4 db pályázatot az előterjesztésben foglalt részletezettséggel összességében nettó 14.850.156 Ft önkormányzati támogatás biztosításával támogatja.

- Komfort – Bódis Kft. 8400 Ajka, Alkotmány u. 12-14.
Alkotmány u. 12-14. sz. alatti Komfort Áruház homlokzati felújítása 1.400.510 Ft
- Retro Caffé Kft. - 8400 Ajka, Kinizsi u. 1.
Kinizsi u. 1. sz. alatti Retro Caffé Étterem és Kávéház felújítása 6.125.000 Ft
- A&E 2000 Bt. 8400 Ajka, Alkotmány u. 18.
Alkotmány u. 18. sz. alatti Állatorvosi Központ homlokzat felújítása 3.861.535 Ft
- Magyar Posta Zrt. 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
Szabadság tér 7. sz. alatti 1. sz. Posta főbejárati rámpájának felújítása 3.463.111 Ft

2./Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a támogatás részletes feltételeit is magában foglaló támogatási szerződést, a pályázók képviselőjével kösse meg.

3./A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság felkéri elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester, GVB elnöke

Pákai Péter: Megköszöni a részvételt, az ülést 15³⁰- kor bezárja.


Pákai Péter
GVB elnök




Pad Ferenc
tanácsnok