

Főnix Leánya Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló

2017. december 31.

Budapest, 2018. január 16.



dr. Koji Ferenc
ügyvezető

Tartalomjegyzék:

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Független könyvvizsgálói jelentés

A Főnix Leánya Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **Főnix Leánya Korlátolt Felelősségű Társaság** (8400. Ajka, Szabadság tér 12.), továbbiakban „a Társaság” 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 457.356 eFt, az adózott eredmény 717 eFt nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyancsen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Veszprém, 2018. január 16.

Quercus Audit Kft.
Veszprém, Radnóti tér 2/c.
nyilvántartási szám: 002651

QUERCUS AUDIT
Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2./C
Törzsszám: 11679204-2-19

Tölgyes András
bejegyzett könyvvizsgáló
tagsági igazolvány szám: 005572



2	5	7	6	8	7	3	0.	-	2	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---

Adószám

1	9	-	0	9	-	5	1	8	7	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Főnix Leánya Kft

a vállalkozás megnevezése

8400. Ajka, Szabadság tér 12.

a vállalkozás címe, telefonszáma

Egyszerűsített éves beszámoló

2017. év

Főnix Leánya Kft.
Székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.
Lev. cím: 1111 Bp., Vak Bottyán u. 3. fsz. 2.
Adószám: 25768730-2-19

Keltezés: Budapest, 2018. január 16

P.H.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 5 7 6 8 7 3 0. - 2 - 1 9

Adószám

1 9 - 0 9 - 5 1 8 7 3 6

1

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év fordulónapja 2017. december 31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A.BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+ 04.+ 06. sor)	452 339		447 813
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	452 339		447 813
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Bef. pénzügyi eszk. érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Bef. pénzügyi eszk. Értékelési különbözete			
09.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09.+ 10.+ 11.+ 12. + 16. sor)	3 332		9 543
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	3 261		8 471
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Százalékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	71		1 072
17.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4		
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+ 09.+ 17.sor)	455 675		457 356

Keltezés: Budapest, 2018. január 16

Főnix Laknya Kft.
Székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.
Lev. cím: 1111 Bp., Vák Bottyán u. 3. fszt. 2.
Adószám: 25768730-2-19

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	5	7	6	8	7	3	0	-	2	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adószám

1	9	-	0	9	-	5	1	8	7	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat **Források (passzívák)**

Az üzleti év fordulónapja 2017. december 31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. SAJÁT TŐKE (20. + 22. + 23.+ 24.+ 25.+ 26.+ 29. sor)	3 034		3 765
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	16. sorból: visszavás. tulajdoni részesedés névérték			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			48
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT SZERINTI EREDMÉNY	34		717
30.	E. CÉLTARTALÉKOK			
31.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (32.+ 33.+ 34. sor)	452 641		453 543
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			452 549
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	452 641		994
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Százalékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK			48
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+ 30.+ 31.+ 37. sor)	455 675		457 356

Keltezés: Budapest, 2018. január 16

Főnix Leány Kft.
 Székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.
 Lev. cím: 1111 Budapest, Bolyai u. 3. fsz. 2.
 Adószám: 23768730-2-19

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	5	7	6	8	7	3	0	-	2	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adószám

1	9	-	0	9	-	5	1	8	7	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

Az üzleti év fordulónapja 2017. december 31

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	300		6 000
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	4		3
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	55		648
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értékcsökkenési leírás	210		4 525
VII.	Egyéb ráfordítások	2		120
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. +- II. + III. - IV. - V. - VI.)	37		710
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			78
	VIII.sorból Értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX.sorból értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)			78
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A. +- B.)	37		788
X.	Adófizetési kötelezettség	3		71
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C. - X.)	34		717

Keltezés: Budapest, 2018. január 16

Főnix Bányászati Kft.
 Székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.
 Lev. cím: 1111 Bp., Vak Bottyán u. 3. fszt. 2.
 Adószám: 25768730-2-19


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 25768730-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-09-518736

Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft
8400 Ajka, Szabadság tér 12.


Kiegészítő melléklet
2017.01.01-2017.12.31.
közötti időszakról

Fordulónap: 2017. december 31.
Beszámolási időszak: 2017.01.01-2017.12.31.

Budapest, 2018. január 16.

Főnix Leánya Kft.
Székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.
Lev. cím: 1111 Bp., Vak Bottyán u. 3. fszt. 2.
Adószám: 25768730-2-19

P.H.


.....
a gazdálkodó
képviselője

Általános

1. Közzététel

1.1. Könyvvizsgálat

A Társaság a számviteli törvény szerint könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Tájékoztató

2. A gazdálkodó bemutatása

2.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Főnix Leánya Kft. 2016. évben alakult, létesítő okirata 2016. szeptember 16-án kelt, bejegyzésére 2016. október 11-én került sor. A Társaság a bejegyzésig semmilyen gazdasági tevékenységet nem végzett.

A gazdálkodó létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A társaság székhelye a beszámoló fordulónapján 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Kapcsolt vállalkozás: *Ajkai Főnix-Park Kft, amely 2014. április 30-án alakult.*

Név	Cím	Tulajdoni hányad ezer Ft	Tulajdoni hányad %
Ajkai Főnix-Park Kft	8400 Ajka, Szabadság tér 12.	3.000	100 %

2.2. Tevékenységi kör

A gazdálkodó főtevékenysége:

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

2.3. Tulajdonosok

Név	Cím	Tulajdoni hányad ezer Ft	Tulajdoni hányad %
Ajkai Főnix-Park Kft	8400 Ajka, Szabadság tér 12.	1.470	49 %
Ajka Város Önkormányzata	8400 Ajka, Szabadság tér 12.	1.530	51 %

2.4. Társaság képviselője

A Társaságot dr. Koji Ferenc (lakcíme: 2072 Zsámbék, Akácfa utca 12. anyja neve: Márci Julianna, szül: Nyírbogdány, 1949.03.28., adóazonosító jele: 8300363025) ügyvezető képviseli.

2.5. A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Főnix Leánya Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2.6. Könyvviteli szolgáltatás

Regisztrációs szám: 178067

Név: Fazekas Bernadett

Cím: 2721 Pilis, Honfoglalás u.1.

3. A számviteli politika alkalmazása

3.1. Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata.

3.2. Könyvvezetés pénzneme

A gazdálkodó könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

3.3. Beszámoló formája és típusa

A Főnix Leánya Kft. egyszerűsített éves beszámolót készít. A társaság az egyszerűsített éves beszámolóban a mérleget A, az eredmény-kimutatást A változatban állította össze.

3.4. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2017. január 1. - 2017. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2017. december 31.

3.5. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2017. január 31.

3.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

3.7. Devizás tételek értékelése

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások forintértékének

meghatározása egységesen a számlavezető bank (Erste Bank Hungary Zrt.) által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

3.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 eFt-ot.

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

3.9. Értékvesztések elszámolása

Az értékvesztések elszámolásának gyakorlata az előző üzleti évhez képest a jogszabályi változásokon túl nem változott. Eszerint értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

3.10. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

3.11. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Főnix Leánya Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

3.12. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

3.13. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Főnix Leánya Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

3.14. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben nem szerepelnek.

3.15. Céltartalék-képzés szabályai

A Főnix Leánya Kft. garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez.

3.16. Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3.17. A vállalkozás vagyoni helyzetének alakulása

Tőkeerősség	$= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}} =$	0,82 %
Kötelezettségek részaránya	$= \frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}} =$	99,17 %
Befektetett eszközök fedezete	$= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} =$	0,84 %
Saját tőke növekedésének mértéke	$= \frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} =$	19,04 %
Eszközigényességi mutató	$= \frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}} =$	12 147,57 %

A pénzügyi helyzet átfogó elemzése

Likviditási mutató	$= \frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} =$	9,6 %
Az eladósodottság foka	$= \frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Eszközök összesen}} =$	99,17 %

Specifikus

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A 2016.évi alakulás miatt az előző évek módosítása nem értelmezhető

4.2. Összehasonlíthatóság

A Főnix Leánya Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – nem hasonlíthatók össze a 2016. III. névi alakulás miatt.

4.3. Befektetett eszközök

Terven felüli értékcsökkenés alakulása

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosításának hatása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

4.4. Üzleti érték leírása

A Főnix Leánya Kft. mérlegében üzleti vagy cégérték nem szerepel.

4.5. Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek

A Társaság külföldi pénzürtékre szóló eszközzel és kötelezettségekkel nem rendelkezik a beszámolási időszakban.

4.6. Hosszúlejáratú kötelezettségek

A mérlegben hosszúlejáratú kötelezettség a Tulajdonos Ajkai Főnix-Park Kft-vel szemben áll fenn, amelynek lejáratát 2021.12.31 és fordulónapon fennálló összege: 452.549e Ft.

4.7. Rövidlejáratú kötelezettségek

A rövidlejáratú kötelezettségek összege a fordulónapon 995 eFt,

- rövid lejáratú kölcsönök: - eFt

- szállítói tartozás: 100.000 eFt

- vevőktől kapott előlegek: - eFt

- egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (adó, munkabér): 895 eFt

4.8. Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél, nincs.

4.9. Kapcsolt vállalkozás

A társaság nem képzett céltartalékot kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre, valamint felhasználásra sem került sor.

4.10. Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelések/kötelezettségek

Követelések

Ajkai Főnix-Park Kft-vel szembeni számlakövetelés értéke 3.828 eFt

PK Követeléskezelő Zrt-vel szembeni számlakövetelés értéke 8 eFt.

Kötelezettségek

Ajkai Főnix-Park Kft-vel szembeni ingatlan adásvételből adódó tartozás 452.549 eFt.

4.11. Saját tőke

A Főnix Leánya Kft saját tőke értéke 3.765 eFt.

4.12. Visszavásárolt saját üzletrész, saját részvény

A társaság nem rendelkezik visszavásárolt üzletrésszel.

4.13. Lekötött tartalék jogcímei

A Főnix Leánya Kft a 2017. évben tartalékot nem képzett.

4.14. Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, a beszámolóban nem szerepel.

4.15. Értékvesztések, értékhelyesbítés, piaci értéken történő értékelés

A Főnix Leánya Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz, készletekhez, értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.16. Mérlegen kívüli tételek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

A mérlegben nem látszó, más lényeges tétel nem kíván bemutatást.

4.17. Környezet védelem, veszélyes hulladék, környezetvédelmi kötelezettségek

A tevékenység jellegéből adódóan a Főnix Leánya Kft. nem termel és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt. A gazdálkodónak a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs.

A Társasági adó az alábbiak szerint alakult:

Adózás előtti eredmény	788 eFt
Előző évi negatív adóalapból	0 eFt
Társasági adóalap	788 eFt
Fizetendő Társasági adó	71 eFt

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Össze nem hasonlítható adatok

A Főnix Leánya Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző évi beszámoló megfelelő adatával.

5.2. Az eredménykimutatás tagolása

A működési költségek:

<u>Költségnem</u>	adatok eFt-ban <u>2017. 12.31.</u>
Könyvviteli, munkatügyi szolgáltatások	180 eFt
Bérleti díjak	12 eFt
Bankköltségek	118 eFt
Szakértői díj	70 eFt
Egyéb szolgáltatás	79 eFt
Pénzügyi befektetési szolgáltatás díja	20 eFt
Földhivatali költség	139 eFt
Postaköltség	11 eFt
Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak	18 eFt
Értécsökkenési leírás	4525 eFt
MINDÖSSZEN:	5173 eFt

5.3. Támogatási program keretében kapott támogatások

A Főnix Leánya Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban támogatást nem kapott, illetve nem számolt el.

5.4. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

5.5. Opciók ügyletek

A társaságnak a tárgyévben opciók ügylete nem volt.

5.6. Bér- és létszámadatok, Vezető tisztségviselők

A társaságban 2017. évben alkalmazottai nem voltak, személyi jellegű ráfordítások nem merültek fel.

Budapest, 2017. január 16.

Főnix Leánya Kft.
 Székhely: 8400 Ajka, Szabadság tér 12.
 Lev. cím: 1111 Bp., Vák Bottyán u. 3. fszt. 2.
 Adószám: 2578730-2-19

 A vállalkozás képviselője