

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/97-16/2017**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti Fekete István teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2017. november 27-én** 14<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Kaibás Dezső,  
Béressy Sándor,  
Pék Attila,  
Táncsics Tamás bizottsági tagok

**Távol maradt:** Nagy Noémi

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen van:** Bodor Géza építési és városgazdálkodási iroda- irodavezető helyettes

- 1. napirendi pont tárgyalásához:** Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető
- 2. -3. napirendi pontok tárgyalásához meghívott:** Hornyák Attila főépítész

**Pákai Péter:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pontot a napirendről leveszi, ezt a bizottság a mai ülésen nem tárgyalja. Szavazásra teszi fel a napirendet, az elhangzott kiegészítéssel együtt.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND**

**161/2017.(XI.27.) GVB. határozat**

- Ajka Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
- Településrendezési eszközök módosításának elfogadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
- Előzetes döntés kiegészítése a településrendezési eszközök módosítása kapcsán  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

4. Pavilon alatti földterület bérleti szerződésének meghosszabbítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Ajkai 1395/6 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon alatti földrészlet bérbeadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
6. Ajkai kenyérgyári körforgalomnál telekhatár rendezés  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
7. Önkormányzati vagyonbiztosítás  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
8. Ajkai 61/179 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése Fóty Gergő részére  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

#### **1. Ajka Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **162/2017.(XI. 27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek, az előterjesztő által tett kiegészítéssel.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. november 28-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. november 28.

#### **2. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **163/2017.(XI. 27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési eszközök módosításának elfogadása**” tárgyú

előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. november 28-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. november 28.

### **3. Előzetes döntés kiegészítése a településrendezési eszközök módosítása kapcsán**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **164/2017.(XI. 27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Előzetes döntés kiegészítése a településrendezése eszközök módosítása kapcsán**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. november 28-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. november 28.

### **4. Pavilon alatti földterület bérleti szerződésének meghosszabbítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **165/2017.(XI. 27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Pavilon alatti földterület bérleti szerződésének meghosszabbítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. november 28-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. november 28.

## **5. Ajkai 1395/6 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon alatti földrészlet bérbeadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **166/2017.(XI. 27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajkai 1395/6 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon alatti földrészlet bérbeadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. november 28-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. november 28.

## **6. Ajkai kenyérgyári körforgalomnál telekhatár rendezés**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **167/2017.(XI. 27.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajkai kenyérgyári körforgalomnál telekhatár rendezés**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. november 28-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. november 28.

## **7. Önkormányzati vagyonszűrés**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

## 168/2017.(XI. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Önkormányzati vagyonbiztosítás**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. november 28-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. november 28.

### 8. Ajkai 61/179 hrsz-ú ingatlanból földrészlet értékesítése Fóty Gergő részére

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

## 169/2017.(XI.27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 61/179 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakításra kerülő 61/184 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 2129 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően 3000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA eladási áron (6.387.000 Ft + 1.724.490 Ft ÁFA ) összesen 8.111.490 Ft-ért eladja Fóty Gergő 8400 Ajka, Mikszáth K. u. 10. szám alatti lakos részére.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. március 31.

**Pákai Péter:** Megköszöni a részvételt, az ülést 14<sup>20</sup>- kor bezárja.

  
**Pákai Péter**  
GVB elnök



  
**Pad Ferenc**  
tanácsnok