

**Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017. (XI.28.) sz. rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII. 02.) rendelet módosításáról**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal valamint az Ajkai Városszépítő Egyesület, Civil Szervezetek Szövetsége, Járműipari Klaszter, Kristályvölgy Egyesület, Római Katolikus Egyházközség véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII. 02.) rendelet (továbbiakban: R.) 10. § (3) bekezdésében szereplő táblázat a Gksz-4* építési övezettel és paramétereivel egészül ki:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítési módja	legnagyobb beépítettsé- ge %	épületek legnagyobb építmény- magassága (m)	legkisebb területe m ²	max. szintter- mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Gksz-4*	SZ	35	12,5	5000	1,0	20


2. § (1) A R. belterületi szabályozási terv melléklete jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

3. § (1) Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2017. november 28.

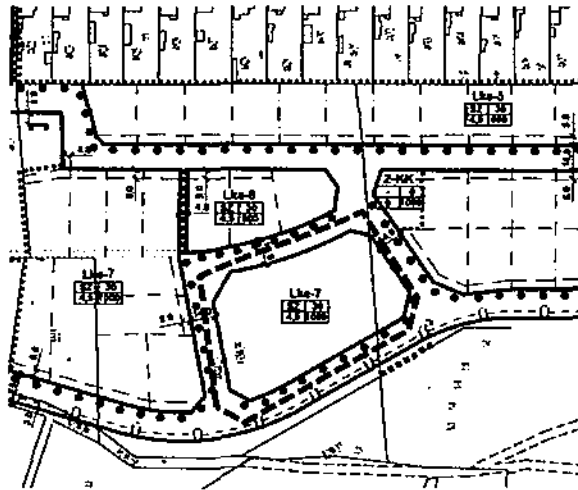

Schwartz Béla
polgármester



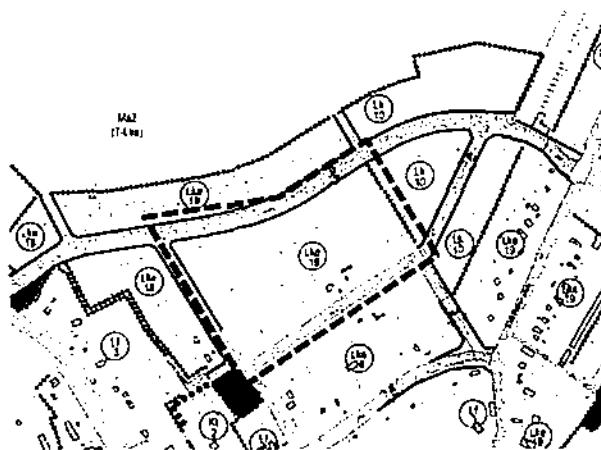

Dr. Jáger László
jegyző

1. melléklet a 25/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelethez:

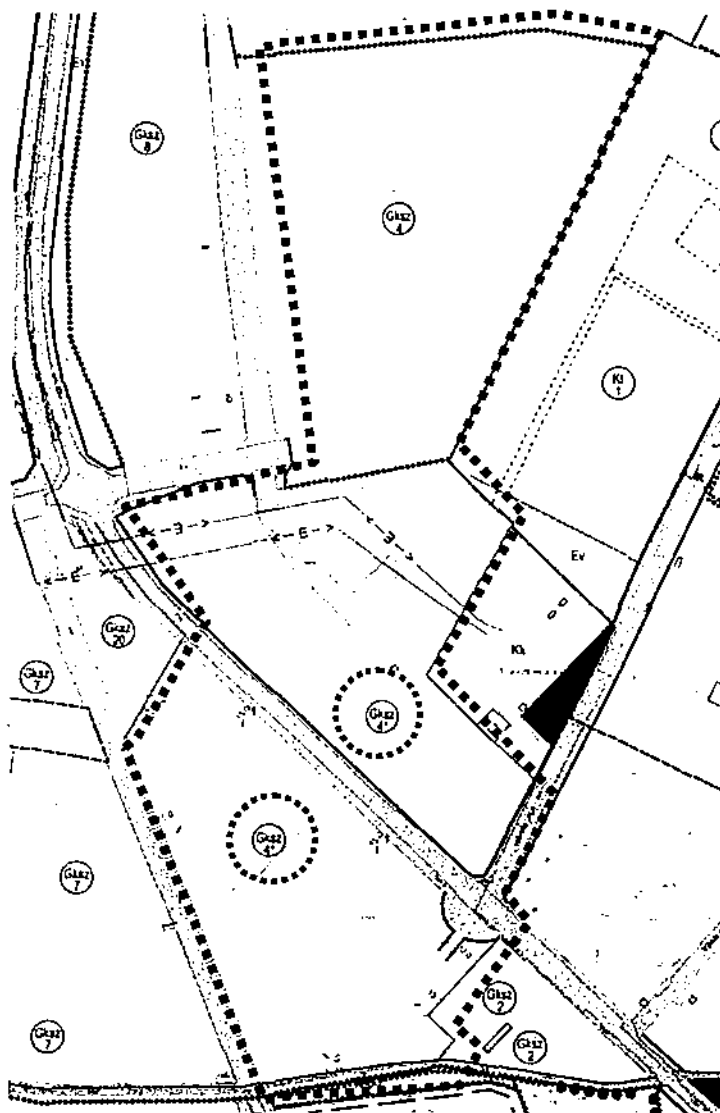
1.1 Ajkarendek, nyugati lakóterület szabályozásának módosítása



1.2 Tósokberénd – Tálás utca menti új telektömb szabályozási előírásainak felülvizsgálata



1.3 HÉSZ és SZT hibajavítása a Tesco környezetében (3. módosítás)



Belterület szabályozási tervlap jelmagyarázata

■ ■ ■ TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA - KÜLÖN TERVLAP
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	MEGTARTANDÓ FA, FASOR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET
	A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	KÖTELEZŐ ELŐKERT HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL

L ke-1
0
30
4.5
600

tel. p. lény. mód.

megengedett legnagyobb beépítési mérték (%)

az épület megengedett legkisebb tel. mérete (m)

az épület legkisebb mérete (m)

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	NAGYVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSÍAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gks	KERESKEDELMÍ, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Uh	HÉTVÉGHAZÁS ÜDÜLŐTERÜLET

K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
Ksp	SPORTTERÜLET
Kt	TEMETŐ
Kstr	STRAND
Ke0	KÓRHÁZ
Kszl	SZÉNNYVIZTISZTÍTÓ TELEP
Kz	ZAGYTÁROZÓ
Kg	GARÁZSTELEP
Kv	VÁSÁRTÉR
Kbm	BÁNYÁSZATI MÚZEUM
Kszk	SZABADIDŐKÖZPONT
Kh	HULLADÉKLERAKÓ
Kbl	BEMUTATÓ ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT
Kap	AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZCÉLÚ ZOLDFELÜLET, KÖZKERT
	KÖZPARK
Ev, Es	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI, TURISZTIKAI)
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
Kök	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTI
K	KÖZMŰTERÜLET
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ZAGYTÁROZÓK ÉS SZENNYEZŐ ÜZEMEK VÉDŐTERÜLETE
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET (LELŐHELY) HATÁRA
	PARKOLÓJEL, PARKOLÓHELY ÉS FÉRŐHELYSZÁM
	KÖZCÉLÚ SZOBOR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
Kk-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK

INDOKOLÁS

1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII. 02.) rendelet (továbbiakban: R.) 10. § (3) bekezdésében szereplő táblázat kiegészítésre kerül a Gksz-4* építési övezettel és paramétereivel.
2. § (1) A R. belterületi szabályozási terv melléklete jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.
3. § (1) Jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Ajka, 2017. november 22.




Dr. Jäger László
jegyző