

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

☒ 8401 AJKA, Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100 fax (88) 212-794

**Ügyszám:** 6/588/2017.

**Készítette:** Hornyák Attila főépítész

**Tárgy:** A Településrendezési terv ipari építési övezetre vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2017. augusztus 28-i rendkívüli ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Folyamatban van Ajka város településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálata. A településfejlesztési koncepció egyik sarkalatos pontja versenyképes milió kialakítása, amelynek egyik alappillére a környezetünk állapota és színvonalának folyamatos emelése. A város tervezett keretek között, tudatosan fejleszti az ingatlantulajdonosokkal közösen a lakóépületeket és már a vállalkozások által működtetett szolgáltatások épületeit is. A városban a folyamatos épület állomány és közterület fejlesztések eredményeként egyre kedvezőbb városi milió alakul ki. Az épített és természeti környezet fejlesztésében jól állunk, viszont nagy hiányosság mutatkozik a város levegő minőségének alakulásában. Jelenleg hiába fejlesztjük közterületeinket, épületeinek, ha a megújuló városi szövetben a levegő minősége nem változik pozitív módon.

A változás elősegítése érdekében Ajka közigazgatási területén lévő ipari-gazdasági építési területek helyi építési szabályozásának felülvizsgálata szükséges, hogy a településfejlesztési koncepció tervezetében szereplő I.1 pontjában meghatározott „**Tartósan versenyképes feldolgozóipar és foglalkoztatás** „, stratégiai cél megvalósulhasson.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata során kiemelt szerepet kapjon az iparterületen folyó, a város levegőminőségét nagyban befolyásoló első sorban az erőművi tevékenység újra szabályozása, olyan formában, hogy a jövőben a város és a térség lakossága egészségi állapotát ne veszélyeztesse és a városi milió részét képező levegő tisztább, egészségesebb legyen ez által teljes legyen a Ajka versenyképessége.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati elfogadni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint kívánja módosítani a Képviselő-testület Ajka város hatályos településrendezési eszközeit:

I. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kiemelt módon kell kezelni a fejlesztési koncepcióban megfogalmazott városi milió fejlesztését, azon belül a levegő minőségének javítását.

II. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során olyan új szabályozási előírások kidolgozására adjon megbízást a településtervezőknek az ipari gazdasági területen folyó erőművi tevékenység kapcsán, amelyek biztosítani fogják a város és térsége levegő minőségének javulását, első sorban a szálló por mennyiségének jelentős csökkenését és a levegőben szálló pernye teljes mértékű megszűnését eredményezik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Ajka, 2017. augusztus 25.**

**Schwartz Béla**  
polgármester