

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/97-12/2017**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti Fekete István teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2017. augusztus 24-én 8<sup>15</sup> órakor kezdődő *rendkívüli* üléséről**

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Kaibás Dezső,  
Béressy Sándor,  
Táncsics Tamás,  
Nagy Noémi bizottsági tagok

**Később érkezett:** Pék Attila

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen van:** Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda- irodavezető

**Pákai Péter:** Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban 4. napirendi pontként szereplő előterjesztést a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. c. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Szavazásra teszi fel a 4. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását. Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a 4. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását elfogadja.

Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND  
134/2017.(VIII.24.) GVB. határozat**

1. 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. 1322/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. 2326 hrsz-ú ingatlanból az „A” önálló tulajdonú épület értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Ajka Sport 2005 Kft. TAO támogatással megvalósuló jégcsarnok beruházása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

5. Ajkai 741/2 hrsz-ú beépítetlen terület és 742 hrsz-ú sütőüzem megnevezésű ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
6. Ajkai 2324/8 hrsz-ú „garázs, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése Iványi Éva részére  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
7. Ajkai 1963/32 és 1969/33 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítése Makkos Antalné részére  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

#### **1. 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **135/2017.(VIII.24.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. augusztus 24-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. augusztus 24.

#### **2. 1322/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **136/2017.(VIII.24.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „1322/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. augusztus 24-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2017. augusztus 24.

**3. 2326 hrsz-ú ingatlanból az „A” önálló tulajdonú épület értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**137/2017.(VIII.24.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „2326 hrsz-ú ingatlanból az A önálló tulajdonú épület értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. augusztus 24-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2017. augusztus 24.

*A bizottság a 4. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

Pék Attila megérkezett, így a bizottság létszáma 6 főről 7 főre változik.

**5. Ajkai 741/2 hrsz-ú beépítetlen terület és 742 hrsz-ú sütőüzem megnevezésű ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**141/2017.(VIII.24.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 741/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 600 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 742 hrsz-ú „sütőüzem” megnevezésű 253 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok 1985/8000 - 1985/8000 önkormányzati tulajdonú hányadát a felajánlott vételáron 1.448.750 Ft-ért eladja a Cafe Con Affetto Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya, Bakony u. 18. ( Cg.: 19-09-517009; statisztikai számjele: 24858625-4637-113-19; adószáma: 24858625-2-19 ) részére.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**6. Ajkai 2324/8 hrsz-ú „garázs, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése Iványi Éva részére**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**142/2017.(VIII.24.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 2324/8 hrsz-ú „garázs, udvar” megnevezésű 46 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 1500 Ft/m<sup>2</sup> eladási áron összesen 69.000 Ft-ért eladja Iványi Éva 8400 Ajka, Központi telep 10. fsz. 3. szám alatti lakos részére azzal, hogy az ingatlant az E.ON Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Az E.ON Zrt. javára bejegyzett vezetékjog miatt Vevő az önkormányzattal szemben a későbbiekben semmilyen követeléssel a továbbiakban nem lép(het) fel.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. november 30.

**7. Ajkai 1963/32 és 1969/33 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítése Makkos Antalné részére**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**143/2017.(VIII.24.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1963/32 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 31 m<sup>2</sup> térmértékű és 1963/33 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 23 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat 1500 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA eladási áron összesen 102.870,- Ft-ért eladja Makkos Antalné 8400 Ajka, Kandó K. ltp. 9. szám alatti lakos részére azzal, hogy az ingatlant a Dunántúli Regionális Zrt. részére bejegyzett vízelvezetési szolgalmi jog terheli. Az ingatlanra a Helyi

Építési Szabályzat 6.§ /2/ bekezdése szerinti épület illetve építmény helyezhető el.

A DRV javára bejegyzett szolgalmi jog miatt Vevő az önkormányzattal szemben a későbbiekben semmilyen követeléssel a továbbiakban nem lép(het) fel.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.


**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. november 30.

**Pákai Péter:** Megköszöni a részvételt, az ülést 8<sup>45</sup>- kor bezárja.



**Pákai Péter**  
GVB elnök



**Pad Ferenc**  
tanácsnok