

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/97-7/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2017. május 22-én 8⁰⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Kaibás Dezső,
Pék Attila,
Nagy Noémi,
Táncsics Tamás bizottsági tagok

Távolmaradt: Béressy Sándor

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető

1. és 2. napirendi pontok tárgyalásához: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

3. és 4. napirendi pontok tárgyalásához: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató

5., 6., 7., 8. 9., 10. és 11. napirendi pontok tárgyalásához: Péter Gábor ügyvezető

12., 13. 14., 15. és 16. napirendi pontok tárgyalásához: Holczinger József ügyvezető igazgató

17., 18. és 19. napirendi pontok tárgyalásához: Dukán László ügyvezető igazgató

20., 21. 22. és 23. napirendi pontok tárgyalásához: Tuboly József ügyvezető igazgató

24., 25., 26., 27. 28. 29. és 30. napirendi pontok tárgyalásához: Geri Gyula ügyvezető igazgató

31. és 32. napirendi pontok tárgyalásához: Pákey László ügyvezető igazgató

33. és 34. napirendi pontok tárgyalásához: Pákai Gergő ügyvezető igazgató

35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43. 44. és 45. napirendi pontok tárgyalásához: Kerekes Bálint
ügyvezető igazgató

47. napirendi pont tárgyalásához: Hornyák Attila főépítész

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a bizottságot hogy a meghívó szerinti **11; 14; 19; 23; 30; 34; 37;** napirendi pontokat az Möt. 46.§ (2) bekezdés b. pontja értelmében a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Javasolja, hogy a meghívóban **2; 4; 7; 10; 13; 16; 18; 22; 25-26; 29; 32; 36; 39; 41; 43; 45;** napirendi pontként szereplő előterjesztéseket az 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. c. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Szavazásra teszi fel a **2; 4; 7; 10; 13; 16; 18; 22; 25-26; 29; 32;36; 39; 41; 43; 45;** napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a **2; 4; 7; 10; 13; 16; 18; 22; 25-26; 29; 32; 36; 39; 41; 43; 45;** napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását elfogadja.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND
49/2017.(V.22.) GVB. határozat

1. Ajkai Főnix-Park Kft. 2016. évi „Éves beszámolója”
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
2. Ajkai Főnix-Park Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató
3. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató
4. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató
5. AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2016. Éves beszámolója
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
6. AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. üzletrész értékesítése
Előadó: Péter Gábor ügyvezető igazgató
7. AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
8. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi Éves beszámolója
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
9. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrész értékesítése
Előadó: Péter Gábor ügyvezető igazgató
10. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
11. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, 2016. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2017. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2016. évi „Éves beszámolója”
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
13. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
14. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2016. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2017. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

15. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi „Éves beszámolója”

Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

16. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)

Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

17. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2016. évi Éves beszámolója

Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

18. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)

Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

19. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, 2016. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2017. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

20. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2016. évi Éves beszámolója

Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

21. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. Társasági Szerződésének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

22. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)

Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

23. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása (zárt ülés)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

24. F.C. Ajka Kft. 2016. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

25. F.C. Ajka Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

26. F.C. Ajka Kft. ügyvezető igazgatója 2017. évi prémiumfeladatainak kitűzése (zárt ülés)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

27. A Sportváros Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

28. A Sportváros Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

29. Sportváros Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)

Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

30. A Sportváros Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, 2017. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés)

Előadó: Schwartz Béla polgármester

31. Az Új Vásártér Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Pákey László ügyvezető igazgató
32. Új Vásártér Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Pákey László ügyvezető igazgató
33. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató
34. Ajka Sport 2005 Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, 2017. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
35. Az Ajkait Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
36. Az Ajkait Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
37. Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, a 2016. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2017. évi prémiumfeladatok kitűzése (zárt ülés)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
38. A Nagytóberek Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
39. A Nagytóberek Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
40. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
41. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
42. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
43. Az Ajkai TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
44. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
45. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve (zárt ülés)
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
46. A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
47. Településrendezési terv módosítása kapcsán előzetes döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Ajkai Főnix-Park Kft. 2016. évi „Éves beszámolója”

Előadó: Dr. Koji Ferenc ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

50/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajkai Főnix-Park Kft. 2016. évi Éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 2. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

3. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Sebestyén Csaba ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

52/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság az 4. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

5. AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2016. Éves beszámolója

Előadó: Péter Gábor ügyvezető

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

54/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2016. Éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2017. május 22.

6. AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. üzletrész értékesítése

Előadó: Péter Gábor ügyvezető igazgató

Pad Ferenc: Szeretném megkérdezni az ügyvezető Urat, hogy mi indokolja azt, hogy a Zalai HUKÉ Kft. átadja az üzletrészét a Vasi Consulting Kft. -nek?

Péter Gábor: Az-az egyszerű magyarázat, hogy a HUKÉ Kft. egy részének a bizonyos átrendezése folyik. Semmi egyéb indoka ennek nincs.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

55/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. üzletrész értékesítése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 7. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

**8. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2016. évi Éves beszámolója**

Előadó: Péter Gábor ügyvezető

Pad Ferenc: Amikor tavaly a 2016. évi üzleti tervet tárgyaltuk akkor még nem voltak kiírva pályázatok. Most itt a beszámolóban látom, hogy 77 mFt-ot sikerült nyerni. Mikor derült ki hogy ez a pályázati pénz mennyi és mikortól lehet hozzájutni, mert a számlázás során folyamatos csúszások voltak, a likviditást gondolom ez jelentősen rontotta?

Péter Gábor: A likviditás állandó probléma, 5-6 hónapot finanszírozatlanul kell végigszolgáltatnunk. Amikor a 2016. évi tervet tárgyaltuk, akkor még nem tudtunk, mint ahogy most sem tudjuk, hogy ezzel kapcsolatban mi lesz. Decemberben kellett egy pályázati kiírást követően 2 héten belül összeraknunk egy anyagot, ami alapján a veszteségpótlásra tudtunk pályázni. Az ideji évtől úgy tudjuk, hogy ez megszűnik, de egyelőre ez sem biztos.

Pad Ferenc: Ezek alapján én gratulálok a vezetőségnek, hogy ezt az évet végig tudták így vinni, sőt még eredményt is tudtak mindezek ellenére produkálni.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

57/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AVAR AJKA Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi Éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

**9. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.
üzletrész értékesítése**

Előadó: Péter Gábor ügyvezető igazgató

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

58/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AVAR AJKA Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrész értékesítése ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 10.-11. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

12. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2016. évi „Éves beszámolója”

Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

61/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2016. évi „Éves beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 13.-14. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

15. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi „Éves beszámolója”

Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

Táncsics Tamás: Olvastam a Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyvet, és ezzel kapcsolatban azt szeretném megkérdezni, hogy mennyire tűnik hitelesnek, mivel nincsen benne rögzítve a feltett kérdés, valamint a kérdező személye sem. Mivel beszámolóról van szó, kíváncsi lettem volna, hogy milyen kérdések hangzottak el. Tud esetleg igazgató Úr ebben a kérdésben némi felvilágosítást adni?

Holczinger József: Én nem voltam ott, így nem tudok érdemben válaszolni a kérdésre.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

64/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi Éves beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 16. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

17. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2016. évi Éves beszámolója

Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

66/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**AVÉP Ajkai Építőipari Kft. 2016. évi Éves beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 18.-19. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

20. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2016. évi Éves beszámolója

Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató

Táncsics Tamás: Az igazgató Úr felsorolja gyakorlatilag hogy milyen problémák vannak a temetővel kapcsolatosan. Egyetlen egy dolog, ami megütötte a fülemet, hogy az ültetett facsemeték közel 50%-át elveszik. Nincsen temetőgondnok, aki a temetőt szemmel tartja?

Tuboly József: Minden reggel 6-8 óráig egy kolléga bejárja a temetőt. Ellenőrzi, hogy nem történt e rongálás, vagy olyan lopás, ami látható.

Fülöp Zoltán: Véleményként csak annyit szeretnék mondani, hogy talán érdemes lenne megoldani kamerás rendszer felszerelésével az ilyen gondokat.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

69/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2016. évi Éves beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

21. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. Társasági Szerződésének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

70/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. Társasági Szerződésének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 22.-23. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

24. F.C. Ajka Kft. 2016. évi üzleti beszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

73/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**F.C. Ajka Kft. 2016. évi üzleti beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 25.-26. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

27. A Sportváros Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Geri Gyula ügyvezető igazgató

Táncsics Tamás: A beszámoló elején gyakorlatilag kitűnik hogy milyen beruházásokat folytatott a Kft. Hiányolom a felsorolások mögül hogy milyen összegben történt ez, és ki volt a kivitelező. Én arra lennék kíváncsi, hogy a jégpálya üzemeltetése a 2016-os évben mennyibe került?

Geri Gyula: A jégpályánál kapcsolatos kiadásoknál arról tudok beszámolni, hogy 2016. októberében nyitottuk meg a jégpályát. 15 mFt-os bérleti díja volt ennek, illetve a sátor, ami még 6 mFt volt. Erre jöttek az egyéb olyan kiadások amiben pl. a terepet kellett előkészíteni, ezen kívül még a rezsiköltségek, a munkabér. Ezek körülbelül havi bontásban a munkabér terén bruttó 600 eFt, a villanyszámla esetében ez 2,6 mFt volt.

Táncsics Tamás: Mivel lassan célegyenesbe ér a jégcsarnok megépítése, és ez egy hatalmas üzemeltetési költséget fog maga után vonni, úgy gondolom, hogy nagyon fontos hogy a felmerülő költségeket előre tervezzék.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

76/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A Sportváros Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

28. A Sportváros Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

77/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A Sportváros Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 29.-30. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

31. Az Új Vásártér Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Pákey László ügyvezető igazgató

Táncsics Tamás: A kispiaccal kapcsolatosan szeretnék kérdést feltenni. Gyakorlatilag nincsen bevétele sem a Kft.-nek sem az Önkormányzatnak a piac fenntartásából így nem merül-e fel annak a lehetősége, hogy a kispiacot értékesítsük valamilyen formában?

Venczel Antal: Én úgy gondolom, hogy a lehetőséget azért szerintem érdemes fenntartani, pl. annak, aki árulni akar, vagy éppen ebből van egy kis jövedelme, mert olyan nagy kiadásokkal azért ennek a fenntartása nem jár. Azonban ha nagyobb felújítás kerülne szóba, akkor már erősen meggondolandó, hogy érdemes-e tovább folytatni. Egyenlőre tehát úgy gondolom, hogy amíg nem kapcsolódik hozzá jelentős kiadás érdemes fenntartani.

Fülöp Zoltán: Én azt gondolom hogy érdemes fenntartani, a kistermelők, valamint az alkalmi árusításnak a biztosítása mellett.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

80/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Új Vásártér Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 32. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

33. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

82/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 34. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

35. Az Ajkait Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

84/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Ajkai Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 36.-37. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

38. A Nagytóberek Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Fülöp Zoltán: Azt szeretném megkérdezni, hogy 2017. júniusáig 253 mFt- os kötelezettsége van a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. felé. Hogyan lesz ez kifizetve?

Kerekes Bálint: Szerencsére van a Nagytóberek Kft.-nek területe 2,6 ha amit szeretnénk értékesíteni. Az üzleti tervünkben 7500 Ft/m² áron van benn, a fennmaradó összeg tekintetében pedig le fogunk ülni a finanszírozó céggel tárgyalni a továbbiakról.

Fülöp Zoltán: Mióta áll fenn ez a tartozás?

Kerekes Bálint: Sajnos elég régóta. Képviselő Úr is tisztában van vele, hogy a válság az építő ipart illetve az egyéb ingatlanokat érintő ügyeket érintette. Így volt ez sajnos a Nagytóberek Kft.-nél is, így amikor megvásárolta a Kft. ezeket az ingatlanokat akkor elég magas árakat fizetett érte, aztán ahogy egyre lejjebb ment úgy kerültünk mi is egyre nehezebb helyzetbe.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

87/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A Nagytóberek Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 39. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

40. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

89/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 41. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

42. Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

91/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Ajka TV Televíziós Műsorkészítő Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 43. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

44. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

93/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

A bizottság a 45. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

46. A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

47. Településrendezési terv módosítása kapcsán előzetes döntéshozatal**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési terv módosítása kapcsán előzetes döntéshozatal**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2017.(V. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési terv módosítása kapcsán előzetes döntéshozatal**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. május 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 22.

Pákai Péter: Megköszöni a részvételt, az ülést 9²⁰-kor bezárja.


Pákai Péter
GVB elnök




Pad Ferenc
tanácsnok