

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/97-4/2017

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2017. március 30-án** 13⁰⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Kaibás Dezső,
Pék Attila,
Béressy Sándor,
Táncsics Tamás,
Nagy Noémi bizottsági tagok

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-irodavezető

2.-3. napirendi pont tárgyalásához meghívott: Tóth Gergely stratégiai referens

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a napirendet kiegészíti az alábbi pontokkal:

- További külterületi földrészletek megvásárlása az Ipar Park szomszédságában
- Külterületi földrészletek kisajátítása az Ipari Park szomszédságában
- Önkormányzati feladat-átvállalási szerződés felbontása az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft.-vel

Szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**NAPIREND
26/2017.(III.30.) GVB. határozat**

1. A víziközmű-vagyonra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségekről
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Pályázat benyújtása EFOP-4.1.7-16 című pályázati felhívásra „Padragkúti Művelődési Ház fejlesztése” címmel
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Ajka város Kerékpáros Hálózati Tervének elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. További külterületi földrészletek megvásárlása az Ipar Park szomszédságában
Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. Külterületi földrésztletek kisajátítása az Ipari Park szomszédságában

Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. Önkormányzati feladat-átvállalási szerződés felbontása az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft.-vel

Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **A víziközmű-vagyonra Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségekről**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2017.(III. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**A víziközmű-vagyonra Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségekről**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

2. **Pályázat benyújtása EFOP-4.1.7-16 című pályázati felhívásra „Padragkúti Művelődési Ház fejlesztése” címmel**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2017.(II. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Pályázat benyújtása EFOP-4.1.7-16 című pályázati felhívásra Padragkúti Művelődési Ház fejlesztése címmel**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

3. Ajka város Kerékpáros Hálózati Tervének elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

29/2017.(III. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka város Kerékpáros Hálózati Tervének elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

4. További külterületi földrészletek megvásárlása az Ipari Park szomszédságában

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pék Attila:

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2017.(III. 30.) GVB. határozat

Ajka város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 600 Ft/m²-es vételáron megvásárolja:

1. az ajkai 0269/39 hrsz-ú szántó megnevezésű 3. min. oszt. 1519 m² térmértékű 3.17 Ak. értékű, 4. min. oszt. 8138 m² nagyságú 12.70 Ak értékű, 5. min. oszt. 1 ha 2905 m² nagyságú 17.03 Ak. értékű, 6. min. oszt. 6789 m² nagyságú 6.38 Ak. értékű az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt ingatlanból telekosztással kialakításra kerülő:

- 0269/61 hrsz-ú 5. min. oszt. Szántó megnevezésű 2777 m² nagyságú 3.72 Ak. értékű, 6. min. oszt. 5530 m² nagyságú 5.20 Ak. értékű, összesen 8307 m² nagyságú,
- 0269/62 hrsz-ú „helyi közút” megnevezésű 8669 m² nagyságú, összesen 1 ha 6976 m² térmértékű ingatlanokat 2.550.000 Ft összegben Kőrösfalvy Beatrix 1095 Budapest, Dandár u. 25. VII/2. sz. alatti lakostól,

2. az ajkai 0269/41 hrsz-ú szántó megnevezésű 4. min. oszt. 9062 m² térmértékű 14.14 Ak. értékű, 5. min. osztályú 7679 m² nagyságú 10.14

Ak. értékű, 6. min. osztályú 1 ha 0841 m² nagyságú 10.19 Ak. értékű ingatlanból telekosztással kialakításra kerülő

- 0269/59 hrsz-ú helyi közút megnevezésű 4492 m² térmértékű,
- 0269/60 hrsz-ú „közterület” megnevezésű 285 m² térmértékű összesen 4777 m² térmértékű ingatlanokat 400.000 Ft összegben Antal Lajosné 7636 Pécs, Szatumusz u. 13. sz. alatti lakostól

3. az ajkai 0269/4 hrsz-ú „kert” megnevezésű 1439 m² térmértékű 2.24 Ak. értékű ingatlant Benke György Ajka, Petőfi u. 11. I/6. szám alatti lakostól 3.000.000 Ft-ért – ebből a földterület vételára 863.400 Ft, a kártalanítás összege 2.136.600 Ft.

4. az ajkai 0269/8 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 4. min. oszt. 2436 m² térmértékű 3.80 Ak. értékű ingatlant Szita Péter László 2030 Érd, Bányász u. 26. sz. alatti lakostól 3.000.000 Ft-ért – ebből a földterület vételára 1.461.600 Ft, a kártalanítás összege 1.538.400 Ft.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a földrészletekre vonatkozó adásvételi szerződést a jogszabályban foglalt feltételek teljesülése estén írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

5. Külterületi földrészletek kisajátítása az Ipari Park szomszédságában

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pék Attila: Ha jól emlékszem ott még művelt kiskertek vannak. Azokat úgy vesszük át, vagy megvárjuk hogy leteremjen?

Venczel Antal: Több féle megállapodás született, attól függően, hogy kivel hogyan sikerült megegyeznünk.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

31/2017.(III. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Külterületi földrészletek kisajátítása az Ipari Park szomszédságában**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

6. Önkormányzati feladat-átvállalási szerződés felbontása az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft.-vel

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

32/2017.(III. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Önkormányzati feladat-átvállalási szerződés felbontása az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft.-vel**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére.


Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

Pákai Péter: Megköszöni a részvételt, az ülést 13³⁰- kor bezárja.




Pákai Péter
GVB elnök


Pad Ferenc
tanácsnok