

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/97-3/2017

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2017. március 14-én 12⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Kaibás Dezső,
Pék Attila,
Béressy Sándor,
Táncsics Tamás bizottsági tagok

Távol maradt: Pad Ferenc tanácsnok
Nagy Noémi

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-
irodavezető

1.-2. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a Bizottságot a meghívóban szereplő 2. napirendi pont levételéről. Szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzott módosítással együtt.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**NAPIREND
17/2017.(III.14.) GVB. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005. (XI.02.) rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. 254/2016. (XII.20.) Kt. határozat módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. 210/2016. (X.14.) Kt. határozat 1. pontjának hatályon kívül helyezése, ingatlan vásárlás és csereügylet 2520/2 és 2195/2 hrsz-ú ingatlanokra
Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. 01353/1; 01353/13-14 és 101353/23 hrsz-ú külterületi ingatlanok értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Külterületi földrészletek megvásárlása az Ipari Park szomszédságában
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Hozzájárulás az ajkai 01157 hrsz-ú ingatlanon álló átjátszó torony területén a Telenor Zrt. befogadásához
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Városmagterület és környezetének felújítási programja
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

18/2017.(III. 14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005. (XI.02.) rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2017.(III. 14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005. (XI.02.) rendelet módosítása**” tárgyú

előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. 254/2016. (XII.20.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2017.(III. 14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**254/2016. (XII.20.) Kt. határozat módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. 210/2016. (X.14.) Kt. határozat 1. pontjának hatályon kívül helyezése, ingatlan vásárlás és csereügylet 2520/2 és 2195/2 hrsz-ú ingatlanokra

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2017.(III. 14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**210/2016. (X.14.) Kt. határozat 1. pontjának hatályon kívül helyezése, ingatlan vásárlás és csereügylet 2520/2 és 2195/2 hrsz-ú ingatlanokra**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. 01353/1; 01353/13-14 és 101353/23 hrsz-ú külterületi ingatlanok értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2017.(III. 14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai:

- 01353/1 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 2. min. osztályú 978 m² térmértékű 2.89 Ak. értékű,
- 01353/13 hrsz-ú „szántó megnevezésű 2. min. osztályú 975 m² térmértékű 2.88 Ak. értékű,
- 01353/14 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 2. min. osztályú 1039 m² térmértékű 3.07 Ak. értékű és az
- 01353/23 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 2. min. osztályú 784 m² térmértékű 2.31 Ak. értékű

ingatlanokat összesen 3776 m²-t 70 Ft/m² áron 264.320 Ft-ért eladja Leskovics Zsolt 8451 Ajka, Kodály Z. u. 13. szám alatti lakos részére.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Vevővel vagy az elővásárlási jogát gyakorló személlyel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30

6. Külterületi földrészletek megvásárlása az Ipari Park szomszédságában

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2017.(III. 14.) GVB. határozat

Ajka város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 600 Ft/m²-es vételáron megvásárolja:

1. az ajkai 0271/7 hrsz-ú szántó megnevezésű 1 ha 5334 m² térmértékű, ebből 4. min. oszt. 5580 m² nagyságú 8.70 Ak értékű, 5. min. oszt. 9754 m² nagyságú 12.88 Ak. értékű ingatlan

- 312/2181 arányrészét Vágner-Ligetvári Szandra 8449 Magyarpolány, Bajcsy Zs. u.14. sz. alatti lakostól 1.316.151 Ft-ért,
 - 311/2181 arányrészét Dr. Tóthné Dr. Kóger Erzsébet 8229 Csupak, Hankóczi Jenő u. 7. szám alatti lakostól 1.311.932 Ft-ért, Az Ajkai Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály jóváhagyó határozatát követően:
 - 78/2181 arányrészét Varga Fruzsina Ajka, Újélet u. 23. I/3. szám alatti lakostól 329.038 Ft-ért,
 - 78/2181 arányrészét Varga Andrea Ajka, újélet u. 23. I/3. szám alatti lakostól 329.038 Ft-ért
2. az ajkai 0269/9 hrsz-ú szántó megnevezésű 2077 m² térmértékű ebből
 3. min. osztályú 1057 m² nagyságú 2.21 Ak. értékű, 4. min. osztályú 1020 m² nagyságú 1.59 Ak. értékű ingatlant Kalász Gyula 8400 Ajka, Nefelejcs u. 46/8. szám alatti lakostól 1.246.200 Ft-ért,
 3. az ajkai 0269/7 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 2840 m² térmértékű 5. min. osztályú 3.75 Ak. értékű ingatlant Csizmadia Józsefné Ajka, Kosztolányi u. 6. szám alatti lakostól 1.704.000 Ft-ért,
 4. az ajkai 0269/6 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 2879 m² térmértékű 5. minőségi osztályú 3.80 Ak. értékű ingatlan
- 2059/2879 arányrészét Süle Zoltán Ajka, Béke u. 36. II/6. szám alatti lakostól 1.235.400 Ft-ért,
 - 820/2879 arányrészét Katona Ildikó ajka, Újélet u. 23. IV/2. szám alatti lakostól 492.000 Ft-ért.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a földrészletekre vonatkozó adásvételi szerződést a jogszabályban foglalt feltételek teljesülése estén írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

7. Hozzájárulás az ajkai 01157 hrsz-ú ingatlanon álló átjátszó torony területén a Telenor Zrt. befogadásához

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2017.(III. 14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 01157 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 4 ha 1490 m² térmértékű ingatlanból 150 m² nagyságú földrészletre 2004. jan. 28-án megkötött bérleti szerződés alapján hozzájárul, hogy a Telenor Magyarország Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a bérbeadott területre 2016. szeptember 23. napjától betelepüljön. A bizottság a többlet bérleti díjat 460.873 Ft/év

összegben határozza meg. 2016. évre vonatkozóan az arányos bérleti díjat meg kell fizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintetteknek küldje meg, és a bérleti szerződés módosítását írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Városközpont és környezetének felújítási programja

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2017.(III. 14.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, a lakó-, és egyéb épületek, építmények felújításának, korszerűsítésének támogatásáról szóló helyi rendelete alapján pályázatot ír ki. A pályázati kiírás tartalmát az előterjesztés vonatkozó mellékletével egyezően állapítja meg. A bizottság felkéri a GVB elnökét, hogy a pályázatot a helyi médiában tegye közzé.

Felelős: GVB elnöke

Határidő: 2017. március 20.

Pákai Péter: Megköszöni a részvételt, az ülést 12³⁰-kor bezárja.


Pákai Péter
GVB elnök




Pad Ferenc
tanácsnok