

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/12-19/2016

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2016. december 20-án 8⁰⁰** órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Pék Attila,
Béressy Sándor,
Kaibás Dezső,
Táncsics Tamás,
Nagy Noémi bizottsági tagok

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-irodavezető

1.napirendi pont tárgyalásához meghívott: Kellelné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

2.-3. napirendi pont tárgyalásához meghívott: Hornyák Attila főépítész

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

170/2016.(XII.20.) GVB. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Településrendezési terv módosítás kapcsán előzetes döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Településrendezési terv módosítás kapcsán közbenső döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Adásvételi szerződés Veszprém Megyei Kormányhivatal által történő jóváhagyása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Ajkai 1422/37 és 1427/3 hrsz-ú ingatlanok részletben történő megvásárlása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

7. Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására irányuló pályázat eredményéről
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Külterületi földrészletek megvásárlása az Ipari Park szomszédságában
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

171/2016.(XII. 20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Ajka Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. december 20-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 20.

2. Településrendezési terv módosítás kapcsán előzetes döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

172/2016.(XII.20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési terv módosítás kapcsán előzetes döntéshozatal**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. december 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 20.

3. Településrendezési terv módosítás kapcsán közbenső döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pad Ferenc: Azt szeretném megkérdezni, hogy az 5. pontban felsorolt Rákóczi F. u.-Hét vezér utca kereszteződésében lévő terület szabályozásának a korrekciója mit jelent pontosan?

Pék Attila: Azt szeretném megkérdezni, hogy Ajkarendeken milyen módosítások vannak?

Hornyák Attila: Tisztelt Bizottság! Korábban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a jelenlegi fitness épület közelében lévő háromszög formájú területet. Ennek a területnek a rendezési tervben lévő szabályozását kell ahhoz módosítani, hogy ez az adás-vétel létre jöjjön. Van egy háromszög rész a Rákóczi utca irányába, amely a tervek szerint, és a korábbi döntés értelmében átkerül nagyvárosi lakó területbe, jelenlegi közlekedési területből. A második kérdésre válaszolva, Ajkarendeken a Kisbadacsony utcában egy korábbi döntés értelmében, amikor a teljes belterületi közigazgatási területre elkészült a zöld övezeti besorolásoknak a beszámolója egy adminisztrációs hiba folytán, a Kisbadacsony utcának a kb. 8-10 évvel ezelőtt becsatolt része kikerült a lakóterületből, és ezt a korábbi szabályozást szeretnék visszaállítani.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

173/2016.(XII.20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési terv módosítás döntéshozatal**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. december 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 20.

4. Adásvételi szerződés Veszprém Megyei Kormányhivatal által történő jóváhagyása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

174/2016.(XII.20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Adásvételi szerződés Veszprém Megyei Kormányhivatal által történő jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. december 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2016. december 20.

5. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft-vel kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

175/2016.(XII.20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajkai Innovációs és Szolgáltató Kft-vel kötendő feladat ellátási szerződés jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. december 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2016. december 20.

6. Ajkai 1422/37 és 1427/3 hrsz-ú ingatlanok részletben történő megvásárlása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

176/2016.(XII.20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajkai 1422/37 és 1427/3 hrsz-ú ingatlanok részletben történő megvásárlása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. december 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2016. december 20.

7. Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására irányuló pályázat eredményéről

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

177/2016.(XII.20.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására irányuló pályázat eredményéről**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. december 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 20.

8. Külterületi földrészletek megvásárlása az Ipari Park szomszédságában

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

178/2016.(XII.20.) GVB. határozat

Ajka város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Ajka város Önkormányzata:

- Antal Lajosné 7636 Pécs, Szatumusz u. 13. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező ajkai 0269/41 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 2 ha 7582 m² térmértékű ingatlan telekmegosztásával az út kialakításához szükséges területrészt 4488 m² + 285 m² összesen 4773 m² nagyságban a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően 400.000 Ft összegért megvásárolja.
- Czuppon Péter 8451 Ajka, Szivárvány u. 32. szám alatti lakos 467/2181 arányrészben tulajdonát képező ajkai 0271/7 hrsz-ú szántó megnevezésű 1 ha 5334 m² térmértékű földrészletet 600 Ft/m² áron 1.970.007 Ft összegért megvásárolja,
- Varga Lajos 8000 Székesfehérvár, Gántis Pál u. 13. 1/1. szám alatti lakos 156/2181 arányrészben tulajdonát képező ajkai 0271/7 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlant 600 Ft/m² áron 658.075 Ft. összegért megvásárolja,

- Varga Miklósné 8400 Ajka, Kossuth u. 35. I. lph. fsz 2. szám alatti lakos 468/2181 arányrészben tulajdonát képező ajkai 0271/7 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlant 600 Ft/m² áron 1. 974.226 Ft. összegért megvásárolja.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a földrészletekre vonatkozó adásvételi szerződést a jogszabályban foglalt feltételek teljesülése estén írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Pákai Péter: Megköszöni a részvételt, az ülést 8³⁵- kor bezárja.



Pákai Péter
GVB elnök



Pad Ferenc
tanácsnok