

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/12-14/2016

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2016. szeptember 30-án 8⁰⁰** órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Kaibás Dezső,
Pék Attila,
Béressy Sándor
Táncsics Tamás,
Nagy Noémi bizottsági tagok

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási iroda-irodavezető

1. napirendi pont tárgyalásához meghívott: Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

3.4. napirendi pontok tárgyalásához meghívott: Hornyák Attila városi főépítész

5. napirendi pont tárgyalásához meghívott: Tóth Gergely stratégiai referens

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a napirendet kiegészíti az alábbi pontokkal:

- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005.(XI.02) rendelet módosítása
- Ajka 0240 hrsz-ú „saját használatú út” megnevezésű ingatlanra átjárási és úthasználati jog biztosítása

Javasolja az előterjesztések nyolcadik, valamint kilencedik napirendi pontként való felvételét, majd szavazásra teszi fel a napirendet az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

137/2016.(IX.30.) GVB. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Ajka Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló helyi rendeletének hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet kiegészítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

4. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes döntés
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 5. Jedlik Ányos Terv – Elektromos Töltőállomás alprogramban való részvétel és pályázat benyújtása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 6. Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. társasági szerződésének módosítása, az alapító részére törzstőke-emelés elrendelése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 7. Ajka Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátása közszolgáltatási szerződés keretében című pályázat kiírása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 8. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005.(XI.02) rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 9. Ajka 0240 hrsz-ú „saját használatú út” megnevezésű ingatlanra átjárási és úthasználati jog biztosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
1. **Ajka Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

138/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. október 03-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 03.

2. **Ajka Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló helyi rendeletének hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Megkérem irodavezető Urat, hogy a változások lényegét legyen szíves pár szóban összefoglalni.

Venczel Antal: Tisztelt Bizottság! A régi rendelet több szempontból is idejét múlttá vált, így ennek a rendeletnek az aktualizálása történt meg, a bonyolult szabályozási részeknek az egyszerűsítése. A leglényesebb változás, talán az, hogy régebben a rendeletben kettő övezet volt meghatározva a parkoló igénybevételi díj meghatározásánál, megállapításánál. Az egyik övezet a szűken vett belváros volt, a második övezet pedig az azon kívüli részek. Most egy övezetre lett korlátozva az új szabály, 500. 000 Ft +ÁFA értékkel. A parkolóhely kiszámításának a módja is nagyon bonyolult volt. Alapjában véve ezek kerültek egyszerűsítésre.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

139/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város Önkormányzatának a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló helyi rendeletének hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. október 03-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 03.

3. Az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet kiegészítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

140/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az építészeti örökség helyi védelméről szóló rendelet kiegészítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. október 03-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 03.

4. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes döntés

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

141/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes döntés**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. október 03-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2016.október 03.

5. Jedlik Ányos Terv – Elektromos Töltőállomás alprogramban való részvétel és pályázat benyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Tóth Gergely: A pályázat maga 100 %-os finanszírozású, viszont leültünk az áramszolgáltatóval és elmondta, hogy ő hogyan látja a tényleges megvalósíthatósági feltételeket. Ez alapján úgy látjuk, hogy terveznünk kell többletköltséget, hogy rendbe tegyük az adott terület környezetét is, és hogy ne érjen minket meglepetés ezért kb. 600.000 Ft / töltőállomás plusz költséget terveztünk.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

142/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Jedlik Ányos Terv – Elektromos Töltőállomás alprogramban való részvétel és pályázat benyújtása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. október 03-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2016.október 03.

6. Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. társasági szerződésének módosítása, az alapító részére törzstőke-emelés elrendelése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

143/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. társasági szerződésének módosítása, az alapító részére törzstőke-emelés elrendelése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. október 03-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 03.

- 7. Ajka Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátása közszolgáltatási szerződés keretében című pályázat kiírása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

144/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Ajka Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátása közszolgáltatási szerződés keretében című pályázat kiírása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. október 03-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016.október 03.

- 8. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005.(XI.02) rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

145/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005.(XI.02.) rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. október 03-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2016.október 03.

9. **Ajka 0240 hrsz-ú „saját használatú út” megnevezésű ingatlanra átjárási és úthasználati jog biztosítása**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés a határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

146/2016.(IX. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0240 hrsz-ú „saját használatú út” megnevezésű 3507 m² térmértékű ingatlanra átjárási és úthasználati jogot biztosít a CONSULT Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság 8200 Veszprém, Csererdei út 23. javára a napelen-park jogerős építési engedélyének kiadása évét követő gazdasági évtől 25 év időtartamra azzal, hogy a használati díjat 400.000 Ft/év összegben állapítja meg.


A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az úthasználati jogra vonatkozó megállapodást kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Pákai Péter: Megköszöni a részvételt, az ülést 8²⁰-kor bezárja.


Pákai Péter
GVB elnök




Pad Ferenc
tanácsnok