

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/12-8/2016

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2016. május 18-án 14⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Kaibás Dezső,
Béressy Sándor,
Táncsics Tamás,
Nagy Noémi bizottsági tagok

Távolmaradt: Pék Attila

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal építési és városgazdálkodási irodavezető

1.,2., napirendi pont tárgyalásához: Holczinger József ügyvezető igazgató

3. napirendi pont tárgyalásához: Hornyák Attila főépítész

9.,10.,11.,12.,13.,14., napirendi pontok tárgyalásához: Tóth Gergely stratégiai referens

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően. Javasolja, hogy a meghívóban 2. napirendi pontként szereplő előterjesztést a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. c. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Szavazásra teszi fel a 2. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a 2. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

94/2016.(V.18.) GVB. határozat

1. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2015. évi „Éves beszámolója”
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
2. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi üzleti terve
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

3. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Hozzájárulás a Primer Kft. tulajdonát képező ajkai 778/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. telekvásárlása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Ajkai 0169 hrsz-ú köztemető bővítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Ajkai 09/6-11, 5543, 5545 és 5040/1 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 2482 és 2310/2 hrsz-ú ingatlanok kerékpárút nyomvonalával érintett földrészeleire, és vagyonkezelői jog alapítása a Magyar Állam tulajdonát képező ajkai 0170 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Pályázat benyújtása TOP-3.2.2-15 című pályázati felhívásra „Ajkai járási helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrásokkal” címmel
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. Pályázat benyújtása TOP-3.2.1-15 című pályázati felhívásra „Ajkai oktatási intézmények energetikai megújítása” címmel
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. Pályázat benyújtása TOP-1.4.1-15 című pályázati felhívásra „Korszerű óvoda vidám gyerekek – Óvodafejlesztés a Vizikék és Zöldikék óvodában” címmel
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. Pályázat benyújtása TOP-1.1.1-15 című pályázati felhívásra „Gazdaságfejlesztési kulcsprojekt a Bakony-Balaton térségben – az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Centrum kialakítása” címmel
Előadó: Schwartz Béla polgármester
13. Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD)
Előadó: Schwartz Béla polgármester
14. Pályázat benyújtása az Idősek Otthonának felújítására
Előadó: Schwartz Béla polgármester
1. **Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2015. évi „Éves beszámolója”**
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

95/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2015. évi Éves beszámolója**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

A bizottság a 2. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

3. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

97/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési eszközök módosításának elfogadása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

98/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési eszközök módosításának elfogadása**” tárgyú

előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

4. Hozzájárulás a Primer Kft. tulajdonát képező ajkai 778/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hozzájárulás a Primer Kft. tulajdonát képező ajkai 778/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

5. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. telekvásárlása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „**Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. telekvásárlása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

6. Ajkai 0169 hrsz-ú köztemető bővítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Páka Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajkai 0169 hrsz-ú köztemető bővítése**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

7. Ajkai 09/6-11, 5543, 5545 és 5040/1 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Páka Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

102/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Ajkai 09/6-11, 5543, 5545 és 5040/1 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

8. Kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 2482 és 2310/2 hrsz-ú ingatlanok kerékpárút nyomvonalával érintett földrészleteire, és vagyonkezelői jog alapítása a Magyar Állam tulajdonát képező ajkai 0170 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

103/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Kisajátítási eljárás kezdeményezése az ajkai 2482 és 2310/2 hrsz-ú ingatlanok kerékpárút nyomvonalával érintett földrészeire, és vagyonekezelői jog alapítása a Magyar Állam tulajdonát képező ajkai 0170 hrsz-ú ingatlanra” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

- 9. Pályázat benyújtása TOP-3.2.2-15 című pályázati felhívásra „Ajka járási helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrásokkal” címmel**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázat benyújtása TOP-3.2.2-15 című pályázati felhívásra Ajka járási helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrásokkal címmel” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

- 10. Pályázat benyújtása TOP-3.2.1-15 című pályázati felhívásra „Ajka oktatási intézmények energetikai megújítása” címmel**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Tóth Gergely: Azt láttuk, hogy több mint valószínű nem támogatnának olyan pályázatot, aminek 370 millió Forint lenne az összköltsége, ezért kettészedtük, hogy két külön pályázatban menjen a

két intézmény. Lenne egy pályázat a Bródy Imre Gimnázium energetikai korszerűsítésére 175 millió Forint értékben, és a Fekete István-Vörösmarty M. Általános Iskola és Gimnázium valamint a hozzá kapcsolódó József Attila utcai épületegyüttesének az energetikai megújítására 195 millió Forint értékben.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

105/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Pályázat benyújtása TOP-3.2.1-15 című pályázati felhívásra Ajkai oktatási intézmények energetikai megújítása címmel**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az I. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés II. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Pályázat benyújtása TOP-3.2.1-15 című pályázati felhívásra Ajkai oktatási intézmények energetikai megújítása címmel**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a II. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

11. Pályázat benyújtása TOP-1.4.1-15 című pályázati felhívásra „Korszerű óvoda vidám gyerekek – Óvodafejlesztés a Vizikék és Zöldikék óvodában” címmel **Előadó: Schwartz Béla polgármester**

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Pályázat benyújtása TOP-1.4.1-15 című pályázati felhívásra Korszerű óvoda vidám gyerek – Óvodafejlesztés a Vizikék és Zöldikék óvodában címmel**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az I. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés II. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

108/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Pályázat benyújtása TOP-1.4.1-15 című pályázati felhívásra Korszerű óvoda vidám gyerek – Óvodafejlesztés a Vizikék és Zöldikék óvodában címmel**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a II. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

12. Pályázat benyújtása TOP-1.1.1-15 című pályázati felhívásra „Gazdaságfejlesztési kulcsprojekt a Bakony-Balaton térségben – az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Centrum kialakítása” címmel

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Pályázat benyújtása TOP-1.1.1-15 című pályázati felhívásra Gazdaságfejlesztési kulcsprojekt a Bakony-Balaton térségben – az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Centrum kialakítása címmel**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

13. **Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD)**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Tóth Gergely: Ez egy kísérleti projekt, május 31.-ig egy szándéknyilatkozatot kell benyújtani, de már úgy hogy ez az úgynevezett helyi akciócsoport már meg is alakult. Ezt a jövő héten kell megalakítani. Itt önkormányzatoknak, civil szervezeteknek, vállalkozásoknak kell együtt működni. Ennek az úgynevezett HACS-nak lesz egy döntő bizottsága. Két körben lehet majd erre a pályázatra pályázni, egyrészt június végén, illetve október végén. Ha a HACS nyer, akkor ő kapja meg a támogatási keretösszeget, neki erre pályázatokat kell kiírnia, azon elvek alapján, amelyet ő az előzetesen a stratégiában leírt. Tehát ha azt mondja, hogy fiatalokat támogat, akkor nem lehet nyugdíjas kluboknak támogatást adni, vagy a nyugdíjas klub olyan jellegű programokat pályázhat, aminek keretében a fiatalokat segíti. A HACS-nak az egész városra kell ezt a programot kidolgoznia, és erre kell egy ideológiát készíteni. Azt látjuk, hogy nem az önkormányzatot javasolják a pályázat benyújtójának, hanem azt a szervezetet, aki ennek az adminisztratív munkaszervezete lesz.

Pákai Péter: Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

110/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Közösségi szinten irányított városi helyi fejlesztések (CLLD)**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

14. **Pályázat benyújtása az Idősek Otthonának felújítására**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

111/2016.(V. 18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázat benyújtása az Idősek Otthonának felújítására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2016. május 20.-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 20.

Pákai Péter: Megköszöni a részvételt, az ülést 14⁴⁰- kor bezárja.

K.m.f.


Pákai Péter
GVB elnök




Pad Ferenc
tanácsnok