

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R

☒ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
☎(88) 521-101 fax:(88) 212-794

Ügyszám: 6/178/2016.

Tárgy: Nagytóberek Kft. tagi hitele

E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 2016. február 29-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 188/2015. (XI.26.) Kt. határozatában a Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft. részére tagi hitelt nyújtott annak érdekében, hogy a társaság 2015. december 31. napján lejáró hitelszerződéseinek meghosszabbítására sor kerülhessen.

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. alapítója 3/2016. (I.07.) számú határozatában a hitelszerződések lejáratának 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításáról döntött.

A Nagytóberek Kft. további működésének biztosítása érdekében szükséges a társaság lejárt tartozásainak mielőbbi rendezése.

Az ügyvezető tájékoztatása szerint a társaságnak jogerős bírósági ítéletben megállapított fizetési kötelezettség, valamint annak kamatai és ahhoz kapcsolódó végrehajtási költségek okán 3.203.934 Ft tartozása áll fenn. A kötelezettség kiegyenlítése a további költségek (kamat plusz végrehajtási költség) elkerülése miatt szükséges.

A tartozást a Kft. helyett 2016. március 1. napjával a Finanszírozó Zrt. kiegyenlíti, mivel a hitelnyújtásuk biztosítékaul szolgáló ingatlanok egy részére a végrehajtási eljárás során végrehajtási jog került bejegyzésre. Ezt az összeget a társaságnak tárgyévben belül két részletben kell visszafizetnie.

Emellett a hitelszerződés meghosszabbítása kapcsán a Nagytóberek Kft-nek 128.862 Ft szerződésmódosítási díjhátraléka keletkezett.

A Finanszírozó Zrt. felé fennálló és a fenti pénzügyi tranzakcióból keletkező tartozások megfizetése az alábbi ütemezéssel történne:

- 2016. március 31. napjáig:

1.601.967 Ft (végrehajtási költség 50%-a)

128.862 Ft (szerződésmódosítási díj)

- 2016. szeptember 30. napjáig:

1.601.967 Ft (végrehajtási költség 50%-a).

A tartozás megfizetését követően a Finanszírozó Zrt. fele a Kft-nek kizárólag a hitelszerződés teljesítéséhez kapcsolódó kötelezettségei maradnak fenn.

Ezen túlmenően a társaságnak további lejárt tartozásai kiegyenlítésére további 1.170.000 Ft pénzügyi fedezetre lenne szüksége, a hitelszerződéshez kapcsolódó értékbecslés, közjegyzői

és könyvelési költség, valamint szerződésmódosítási díj és az ezekhez kapcsolódó Áfa megfizetésére.

A fentiek alapján így a társaság ügyvezetője alapító önkormányzatunk részéről 4.500.000 Ft tagi hitel biztosítását kérelmezte.

A Kft. további működtetésének biztosítása érdekében a tagi hitel nyújtása a tulajdonos részéről feltétlenül szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft kisebbségi tulajdonosaként a társaság működésének biztosítására Ajka Város Önkormányzata alapító részéről 2018. december 31-i visszafizetési határidő mellett, 4.500.000 Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint összegű tagi hitel nyújt az alábbiak szerint:

A társaság a Finanszírozó Zrt. felé fennálló – hiteltartozásán kívüli - kötelezettségeit a tagi hitelből két részletben legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig köteles kiegyenlíteni. A fennmaradó összeget egyéb lejárt működési költségeinek kiegyenlítésére fordíthatja.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tagi hitel forrását a 2016. évi költségvetésben, a felhalmozásra átadott pénzeszközök között szereplő „Sportváros Kft. – sportcsarnok bővítéséhez szükséges tervezés” előirányzata terhére biztosítja. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az előirányzat biztosítását a költségvetési rendelet következő módosításában szerepeltesse.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát a Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft -nek küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: azonnal

2. pont esetén: következő költségvetés módosítás

Ajka, 2016. február 26.

Schwartz Béla
polgármester