

**Ügyszám:** 6/314-45 /2015.

**Készítette:** Hornyák Attila főépítész

**Tárgy:** A 8-as számú főútfejlesztéssel összefüggő, településrendezési eszközök módosításának elfogadása

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2015. december 14-i rendkívüli ülésére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület több ízben tárgyalta a 8-as számú főút fejlesztési elképzeléseit. A NIF Zrt. elkészítette az útfejlesztés engedélyezési tereit, amely jelenleg engedélyezés alatt áll. Az út tervek szerinti megvalósításához módosítani kell a megye több településének településrendezési eszközeit, többek között Ajka városét is. A jelenlegi módosítás kizárólag az útfejlesztéssel összefüggő, a fejlesztési területre redukált módosításokat tartalmazza.

A NIF Zrt. költségére elkészült és a 314/2012. Korm. rendelet 32.§ 1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében került lefolytatásra az egyeztetés. A tárgyalás során felmerült kérdések mind tisztázásra kerültek, illetve a tervezők a szükséges tervi pontosításokat elvégezték a településrendezési eszközök módosító anyagában.

Az egyeztetési eljárás 2015. december 11-én a tárgyalással lezárul, a tervezett módosításokkal kapcsolatosan eddig érdemi észrevétel, kifogás nem merült fel. Az állami főépítész végső véleményét a tárgyalást követően kiadott jegyzőkönyvben fogja kiadni, így a Képviselő-testület megtárgyalhatja, illetve elfogadhatja a településrendezési eszközeinek módosítását.

Az előkészített településrendezési eszközök módosításához két döntést kell meghoznia a képviselő testületnek, az elsőt tudja módosítani Ajka város jelenleg hatályos szerkezeti tervét, míg a második döntésével válik elfogadhatóvá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot és a rendlelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a 202/2000. (XI. 29.) számú KT. határozattal megállapított településszerkezeti tervet módosítja a jelen határozat 1. mellékletén jelölt tervezési területtel.

A határozat 2. melléklete a településszerkezeti terv leírása. Az 1. mellékleten jelölt tervezési területen a terület-felhasználások a leírás szerint módosulnak.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, továbbításra 15 nap

**Ajka, 2015. december 11.**

**Schwartz Béla  
polgármester**

**melléklet a ...../2015. (.....) Önk. határozathoz: Településszerkezeti terv leírása**

Az 1. mellékleten jelölt tervezési területen a terület-felhasználások a leírás szerint módosulnak:

A településszerkezeti terv módosítása közvetlenül a 8. sz. főút kiemelt főúttá fejlesztéséhez kapcsolódik. A kiemelt főúttá történő fejlesztésével jelentős szerkezeti változások várhatók Bakonygyepes és Ajkarendek térségében a fő közúthálózati elemekben. Oka, hogy a 8. sz. főút hosszabb szakaszon, belterületen halad keresztül, ezért a főút fejlesztés elkerülő út létesítését teszi szükségessé. Ezen túlmenően helyet kell biztosítani a tervezett bakonygyepesi csomópontban nagy távlatban kialakítandó pihenőhelynek, valamint új elkerülő út épül a főúti csomópontból Bakonygyepes elkerülésére.

A csomópontok településszerkezeti szempontból jelentősen megváltoznak: a bakonygyepesi csomópont átkerül a városrész északi oldalára.

A 8. sz.-ú főút elkerülő szakaszának megépítésével a jelenlegi, meglévő szakasz szerepe megváltozik. Viszont ezt a belterületi szakaszt továbbra is jelentős szerkezeti elemnek kell tekinteni, hiszen – az engedélyezési tervekben foglaltakkal ellentétben – az útszakasz két vége rejtett szintbeni csomópontként működhet tovább (csak a kisívű jobbra kanyarodást lehetővé téve), így növelve a város főútra csatlakoztatásának lehetőségét.

A kiemelt főúttá fejlesztés megköveteli az érintett területek területfelhasználásának korrekcióját. Az út szélesítése, a pihenőhely kialakítása általános mezőgazdasági területet, korlátozott használatú mezőgazdasági területet és kis mértékben erdőterületet érint. A tervezett hófogó növényzet elhelyezése érdekében Kislőd felé az út mellett erdősáv kerül kijelölésre.