

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/114-16/2015

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Fekete István teremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2015. november 30-án 13⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök
Pad Ferenc tanácsnok,
Pék Attila,
Béressy Sándor,
Kaibás Dezső,
Táncsics Tamás bizottsági tagok
Nagy Noémi

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető

1. napirendi ponthoz: Kellerné Kovács Rita pénzügyi irodavezető

Pákai Péter: Köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

138/2015.(XI.30.) GVB. határozat

1. Telekadóról szóló új rendelet megalkotása és az építményadóról szóló rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Telekadóról szóló új rendelet megalkotása és az építményadóról szóló rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Azt kérem tőletek, hogy a telekadóról szóló rendeletnél a 4 § (1)-es bekezdésében, az adó mértéke címnél, az utolsó szót javítsuk át kivételre, ugyanis ezek a rendeletek sorolják fel azt a nagyon sok kivételt, amire a törvény szerint nem lehet telekadót kivetni.

Táncsics Tamás: Lenne egy kérésem, vagy kérdésem hogy van-e valami mód, vagy lehetőség hogy ennek a rendeletnek a bevezetésére türelmi időt kérjünk? Én szerintem itt olyan dolgokat írunk elő, hogy gyakorlatilag, akikre ez majd vonatkozik esélyük sem lesz arra, hogy időben felkészüljenek erre. Tehát én úgy gondolom, hogy valamiféle türelmi időnek a kikötését, egy ilyen esetben ahol komoly adót vetünk ki, és átdolgozzuk, a rendeleteinket mindenképpen szerencsés lenne, ha ezt belevennénk.

Pákai Péter: A szakembereknek körbe kell járni ezt a témát, konzultálni kell Jegyző Úrral is, hogy a különböző javaslatoknál mire van lehetőség. Azt gondolom, hogy ez mindenképpen a testületi ülés kompetenciája.

Fülöp Zoltán: Azt gondolom Elnök úr, hogy a Tánácsics képviselő Úr által felvetett témával foglalkozni kell. Én 3 mondatban megvilágítanám mindenki előtt, hogy konkrétan miről van szó. Pl. Egy 5000m²-es terület, van rajta egy 40m²-es faház. Most ebben a pillanatban erre a 40m²-es faházra fizette az építmény adót, mert eddig a jogszabály erre adott lehetőséget. Innentől kezdve hiába van 40m²-es faháza, az 5000m²-es telek után 1.500.000 Ft-os adóteher fogja érinteni a vállalkozást. Gondoljuk végig, hogy 2016. január 01-től önkormányzati rendeletet módosítunk. Nincs lehetősége a vállalkozásnak arra, hogy az elvárásoknak 1 hónapon belül meg tudjon felelni, januárban kap egy óriási adóterhet.

Pákai Péter: Ezért javaslom, hogy hagyjunk időt az előterjesztőnek, hogy a szakemberekkel egyeztesse a javaslatokat.

Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendeletek egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

139/2015.(XI. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Telekadóról**” szóló rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a Képviselő-testület 2015. november 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2015. november 30.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

140/2015.(XI. 30.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „**Építményadóról**” szóló rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2015. november 30-i ülésére.


Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2015. november 30.

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 13³⁰-kor bezárja.


Pákai Péter
GVB elnök




Pad Ferenc
tanácsnok