

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/61-11/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2014. december 22-én 10⁰⁰** órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Pad Ferenc tanácsnok,
Pék Attila,
Béressy Sándor,
Kaibás Dezső,
Táncsics Tamás,
Nagy Noémi bizottsági tagok

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető
1. napirendi pontnál jelen van: Tuboly József ügyvezető igazgató
2. napirendi pontnál jelen van: Hornyák Attila városi főépítész

Pákai Péter: köszönti a bizottság régi és új tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a bizottságnak az „Ajka-padragkúti 10983 hrsz-ú közterület kijelölése emlékoszlop állítás céljára” tárgyú sürgösségi indítvány 10. napirendi pontként való tárgyalását. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Táncsics Tamás: kéri jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy Jegyző Úr nem jelent meg az ülésen.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

118/2014.(XII.22.) GVB. határozat

1. A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Változtatási tilalom elrendelése Padragkút tervezett városközpontjában
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. A vállalkozások támogatásáról szóló rendelet – „EGYMÁSÉRT VAGYUNK” munkahelyfejlesztése program
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Az Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft-ben társasági részesedés vásárlása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Az AVÉP Ajkai Építőipari Kft-ben társasági részesedés vásárlása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. Ajkai 2936/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 7. Önkormányzati vagyonbiztosítás
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 8. Ajkai 081/2 hrsz-ú ingatlan 1006/2332 arányrészének értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 9. Ajka, Padragi út 10618 hrsz-ú ingatlan bontása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 10. Ajka-padragkúti 10983 hrsz-ú közterület kijelölése emlékoszlop állítás céljára.
Előadó: Schwartz Béla polgármester
1. **A temetőkről és a temetkezéstről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

119/2014.(XII. 22.) GVB, határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A temetőkről és a temetkezéstről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 22.

2. Változtatási tilalom elrendelése Padragkút tervezett városközpontjában

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

120/2014.(XII. 22.) GVB, határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Változtatási tilalom elrendelése Padragkút tervezett városközpontjában” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 22.

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

121/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Változtatási tilalom elrendelése Padragkút tervezett városközpontjában” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 22.

3. A vállalkozások támogatásáról szóló rendelet – „EGYMÁSÉRT VAGYUNK” munkahely-fejlesztése program

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Táncsics Tamás: az anyagban nem szerepel, hogy egy új dolgozó esetén a próbaidő idejére is jár-e az az összeg, amit a szerződésben megkap a foglalkoztató? Ha olyan béren kívüli juttatást vesznek igénybe, melynek közterhei vannak, azt ki fizeti?

Pákai Péter: ha alkalmazni fogják az illetőt a próbaidő lejárta után is, akkor jár az összeg. A juttatás közterheit pedig az fizeti, aki a juttatást fizeti, ez így logikus.

Táncsics Tamás: mivel sejtette, hogy kimerítő választ nem fog kapni kérdéseire, ezért tett fel két egyszerű kérdést. Jegyző Úr jelenlétére számított a bizottsági ülésen. Tudomása szerint az önkormányzati törvény alapján köteles lenne az ülésen megjelennie, ennek kéri jegyzőkönyven való rögzítését.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet második olvasatának megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

122/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A vállalkozások támogatásáról szóló rendelet – „EGYMÁSÉRT VAGYUNK” munkahely-fejlesztése program” tárgyú rendelet második olvasatának megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 22.

4. Az Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft-ben társasági részesedés vásárlása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

123/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft-ben társasági részesedés vásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 22.

5. Az AVÉP Ajkai Építőipari Kft-ben társasági részesedés vásárlása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

124/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az AVÉP Ajkai Építőipari Kft-ben társasági részesedés vásárlása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 22.

6. Ajkai 2936/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

125/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajkai 2936/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 22.

7. Önkormányzati vagyonbiztosítás

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

126/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Önkormányzati vagyonbiztosítás” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 22.

8. Ajkai 081/2 hrsz-ú ingatlan 1006/2332 arányrészének értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

127/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 081/2 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű 1166 m² térmértékű 1006/2332 arányrészét az ingatlanforgalmi szakértő által megadott 397.000 Ft forgalmi áron eladja Ignác József 8400 Ajka, Pálmajor alatti lakos részére az alábbi felételekkel:

- a jelenlegi bérlőnek – Bogdán Vilma Ibolya - az önkormányzat nem biztosít cserelakást,
- Bogdán Vilma részére a megvásárolt lakásra holtigtartó haszonélvezeti jogot kell alapítani,
- vevő az ingatlan vételár megfizetését 15 évi időtartamban kamatmentes részletekben egyenlítheti ki azzal, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 20 %-át egy összegben megfizeti.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintetteknek küldje meg, és vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

9. Ajka, Padragi út 10618 hrsz-ú ingatlan bontása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

128/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ajka, Padragi út 295. sz. alatti 10618 hrsz-ú „raktár, udvar” megnevezésű 422 m² térmértékű ingatlant nem adja el Horváth Zsolt Ajka, Padragi út 293. szám alatti lakosnak.

A Bizottság az ingatlan köztéri funkciójának biztosítása érdekében az épület lebontását kezdeményezi és felkéri a polgármestert, hogy a bontás

megtörténte után a vagyoni elemet forgalomképtelen vagyónként tartsa nyilván.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: polgármester

10. Ajka-padragkúti 10983 hrsz-ú közterület kijelölése emlékoszlop állítás céljára

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

129/2014.(XII. 22.) GVB. határozat

1. pont

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Magyar Vidék Országos 56-os Szervezet (8400 Ajka, Martinovics u. 7.) kérelmére a tervezett emlékoszlop elhelyezéséhez az Ajka város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Ajka-Padragkút, Cser-telepi 10983 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlant jelöli meg.

2. pont

Az emlékmű konkrét felállításáról és elhelyezési helyéről a Képviselő-testület akkor dönt, ha a kérelmező Szervezet az emlékoszlopról az alkotás művészi értékére vonatkozó szakvéleményt elkészítteti.

A Képviselő-testület döntéséhez kérelmezőnek csatolnia kell továbbá az emlékoszlop látványtervét és főbb műszaki paramétereit.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 10²⁰-kor bezárja.

K.m.f.


Pákai Péter
GVB elnök




Pad Ferenc
tanácsnok