

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/61-10/2014.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város  
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
2014. november 11-én 09<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök,  
Pad Ferenc tanácsnok,  
Pék Attila,  
Béressy Sándor,  
Kaibás Dezső,  
Táncsics Tamás,  
Nagy Noémi bizottsági tagok

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Venczel Antal irodavezető

**1. napirendi pontnál jelen van:** Kerekes Bálint ügyvezető

**Pákai Péter:** köszönti a bizottság régi és új tagjait. Megállapítja, hogy 7 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND**

**111/2014.(XI.11.) GVB. határozat**

1. Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló új rendelet megalkotása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

2. A Rákóczi utcát érintő szabályozási terv módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

3. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosítása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

4. Lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatására beérkezett pályázatok elbírálása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

5. Ajkai 2758/4 hrsz-ú ingatlanból 50 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbevétele, a 3202 hrsz-ú ingatlan átminősítése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

6. Ajkai 0176 hrsz-ú „drótkötélpálya” és 0192 hrsz-ú „bolt” megnevezésű ingatlanok megvásárlása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

1. Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló új rendelet megalkotása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Kerekes Bálint:** kiegészítésként elmondja, hogy az anyagban javítás történt a 2. sz. mellékletnél a bölcsődei, óvodai, iskolai bérlet áraknál az összeg 1000 Ft/ évről 1000Ft/ félévre változik.

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**112/2014.(XI. 11.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló új rendelet megalkotása” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. november 11-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2014. november 11.

2. A Rákóczi utcát érintő szabályozási terv módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**113/2014.(XI. 11.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Rákóczi utcát érintő szabályozási terv módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. november 11-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2014. november 11.

3. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosítása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **114/2014.(XI. 11.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. november 11-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2014. november 11.

**4. Lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatására beérkezett pályázatok elbírálása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Venczel Antal:** kiegészítésként elmondja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő pályázatok megvalósulási határideje egységesen 2014. november 11-től 2016. december 31-re módosul.

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **115/2014.(XI. 11.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1./Ajka Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, a lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatására vonatkozó helyi pályázati felhívására beérkezett 61 db pályázatot a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti részletezettséggel, és az abban foglalt pénzügyi ütemezéssel, a 2015. évben 269.739.821 Ft, a 2016. évben pedig 375.260.437 Ft, összesen 645.000.258 Ft önkormányzati forrás biztosításával támogatja, azzal a kiegészítéssel hogy az 1. sz. mellékletben szereplő pályázatok megvalósulási határidejét egységesen 2014. november 11-től 2016. december 31-re módosítja.

2./Ajka Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások felújításához kapcsolódó pályázati saját erőt, a határozati javaslat 1. pontja szerinti pénzügyi ütemezéssel összhangban, a 2015. évben 274.667 Ft, a 2016. évben pedig 29.608.534 Ft, összesen 29.883.201 Ft összegben az adott évi költségvetésben szerepeltesse.

3./ Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a támogatás részletes feltételeit is

magában foglaló támogatási szerződést, a pályázó épületek jogi képviselőjével kösse meg.

4./ Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az elbírált pályázatokhoz kapcsolódó előirányzatok adott évi költségvetésben történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** GVB elnöke

**Határidő:** 3./ pont esetében 2014. november 30.

4./ pont esetében az adott évi költségvetés tervezés

5. Ajkai 2758/4 hrsz-ú ingatlanból 50 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbevétele, a 3202 hrsz-ú ingatlan átminősítése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 116/2014.(XI. 11.) GVB. határozat

#### 1. pont

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Pethő és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8400 Ajka, Árpád u. 5.) tulajdonát képező ajkai 2758/4 hrsz-ú ingatlanon álló épületből 50 m<sup>2</sup>-es helyiségcsoportra 2015. január 15. napjáig megkötött határozott idejű bérleti szerződést határozatlan idejű szerződéssel 40.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjért meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi költségeket (villany, víz-csatorna díj, fűtés, szemétszállítás) tartalmazza. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a helyiséget a Csikólegelői Baráti Kör térítésmentesen használja a közösségi rendezvények lebonyolítása során.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonossal a bérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 2. pont

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ajka, Csók utcai 3202 hrsz-ú „üzlet” megnevezésű ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő átminősítését kezdeményezi „közösségi ház” megnevezésre.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

6. Ajkai 0176 hrsz-ú „drótkötélpálya” és 0192 hrsz-ú „bolt” megnevezésű ingatlanok megvásárlása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 117/2014.(XI. 11.) GVB. határozat

#### 1. pont

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 0193/2 hrsz-ú ingatlan üdülővezeték alakítása érdekében ajánlatot tesz a Bakonyi Erőmű Zrt. 8400 Ajka, Gyártelep részére a Bakonyi Erőmű Zrt. tulajdonát képező ajkai 0176 hrsz-ú „drótkötélpálya” megnevezésű 56 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlására bruttó 826 Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy vételi ajánlatát a Bakonyi Erőmű Zrt-nek küldje meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 2. pont

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 0193/2 hrsz-ú ingatlan üdülővezeték alakítása érdekében ajánlatot tesz a Magyar Állam tulajdonát képező ajkai 0192 hrsz-ú „bolt” megnevezésű 50 m<sup>2</sup> térmértékű bányatelek ingatlanra a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez 635 Ft/m<sup>2</sup> bruttó vételáron.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy vételi ajánlatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek küldje meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pákai Péter:** megköszöni a részvételt, az ülést 09<sup>15</sup>-kor bezárja.

K.m.f.

  
Pákai Péter  
GVB elnök



  
Pad Ferenc  
tanácsnok