

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/61-9/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2014. szeptember 15-én 10⁰⁰ órakor kezdődő üléséről**

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Rosta Albert tanácsnok,
Utassy István,
Pék Attila,
Béressy Sándor,
Peternics Mihály,
Rácz Gyula,
Stolár Mihály bizottsági tag

Később érkezett: Kaibás Dezső bizottsági tag

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető
4-5. napirendi pontnál jelen van: Hornyák Attila városi főépítész
6-7. napirendi pontnál jelen van: Kellerné Kovács Rita irodavezető

Pákai Péter: köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 8 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

95/2014.(IX.15) GVB. határozat

1. „EGYMÁSÉRT VAGYUNK” - az önkormányzat és a városban működő gazdálkodó szervezetek együttműködési programja. A vállalkozások támogatásáról szóló rendelet módosítása I. olvasat
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házzámozás szabályainak megállapításáról, szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Az ajkai 0193/2 hrsz –ú ingatlan üdülővezetvé alakítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Ajka-Padragkút városrész központ kialakítás céljából településrendezési eszköz módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. A HÉSZ módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. Tájékoztató a képviselő-testület 2011-2014. évekre szóló gazdasági programjának végrehajtásáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

7. Tájékoztató Ajka Város Önkormányzatának 2014. első féléves gazdálkodásáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

8. „Együtt az esélyegyenlőségért az Ajkai Járásban” című pályázat benyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

9. KEOP-2014-4.10.0/F- „Hatékony energiafelhasználás a Zöldikék Óvodában” c. pályázat benyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

10. Ajkai 2758/4 hrsz-ú ingatlanból 50 m²-es helyiség bérbevétele

Előadó: Schwartz Béla polgármester

11. Lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **„EGYMÁSÉRT VAGYUNK” - az önkormányzat és a városban működő gazdálkodó szervezetek együttműködési programja. A vállalkozások támogatásáról szóló rendelet módosítása I. olvasat**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: forrás honnan lesz biztosítva? Az anyagban különbséget tesznek a közúti szállítási ágak tekintetében. Ez nem diszkriminatív?

Pákai Péter: a forrás a költségvetésből lesz biztosítva. Lehet diszkriminatív álláspontként is tekinteni az előterjesztésre, de lehet pozitívként is, hogy támogatja a vállalkozókat. Központi szabályozás is meghatározza a szállítást.

Stolár Mihály: egyetért abban, hogy támogatni kell a vállalkozásokat, viszont nem mindegy hogy, milyen forrásból. 2014. október 1-től a rendelet hatályba lép, az I. olvasathoz képest az idő nagyon rövid.

Kaibás Dezső megérkezett. A bizottság szavazás előtti létszáma 9 fő.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

96/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „EGYMÁSÉRT VAGYUNK” - az önkormányzat és a városban működő

gazdálkodó szervezetek együttműködési programja. A vállalkozások támogatásáról szóló rendelet módosítása I. olvasat” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

97/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „EGYMÁSÉRT VAGYUNK” - az önkormányzat és a városban működő gazdálkodó szervezetek együttműködési programja. A vállalkozások támogatásáról szóló rendelet módosítása I. olvasat” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

2. A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házzámozás szabályainak megállapításáról, szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: minden lakóházra ki kellene helyezni a megfelelő házzám táblát. Hogy lehetne a lakókat rábírní, hogy helyezték ki a házzámot az ingatlanjukra?

Pék Attila: az előterjesztés tartalmazza az új utcák utcanévvel való elnevezését?

Venczel Antal: ez a rendelet a névadás módját, rendjét határozza meg. Törvény kötelezi az önkormányzatot, hogy alkossa meg ezt a rendeletet.

Pákai Péter: a hiányzó házzámok kihelyezésére az önkormányzatnak kell felhívni a lakosság figyelmét. A testületnek kellene döntenie arról, hogy az újonnan épülő utcák is kapják meg a nevüket.

Stolár Mihály: nagy költségvonzata lesz ennek. Egységes arculatot kellene létrehozni, ami a belvárosban jól működik, de azonkívvül nem. Régen, mikor volt képviselői keret, a képviselők a saját körzetükben törekedtek az egységre.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszerűsítés szabályainak megállapításáról, szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

3. Az ajkai 0193/2 hrsz –ú ingatlan üdülőövezetté alakítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az ajkai 0193/2 hrsz –ú ingatlan üdülőövezetté alakítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

4. Ajka-Padragkút városrész központ kialakítás céljából településrendezési eszköz módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Hornyák Attila: kiegészítést tesz, hogy az állami főépítész véleménye a mai napon megérkezett, az anyag a képviselő-testületi ülésen kiosztásra fog kerülni. Az állami főépítész kéri, hogy a határozat 1. sz. mellékletét képező táblázat „különleges terület-fásított köztér” elnevezésű feliratot és a rendelet tervezet negyedik paragrafusának 2. és 4. bekezdését törölni szükséges.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka-Padragkút városrész központ kialakítás céljából településrendezési eszköz módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka-Padragkút városrész központ kialakítás céljából településrendezési eszköz módosítása” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

5. A HÉSZ módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Rosta Albert: a lámpás kereszteződést miért nem alakította át a város körforgalommá? Van-e valamilyen akadálya? Reméli, hogy a Polus-Coop Kft.-t ezzel az úttal ösztönzi a Zenit ABC felújítására.

Pákai Péter: A közlekedési szempontok indokolják a lámpás csomópontot.

Stolár Mihály: nem támogatja a Zenit ABC melletti út kialakítását. A mögötte lévő parkoló megközelíthető a jelenlegi útvonalon. A Molnár Gábor Iskola óvodájának udvarából egy rész elvételével kapcsolatban elmondja, hogy az óvoda nem fog megfelelni a működési feltételeknek.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 2 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

102/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A HÉSZ módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

103/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A HÉSZ módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a II. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

6. Tájékoztató a képviselő-testület 2011-2014. évekre szóló gazdasági programjának végrehajtásáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: az anyag 7. oldalán a középfokú oktatásról szóló 2010-2011 évi adatok nem kerültek kitöltésre. Mi ennek az oka?

Kellerné Kovács Rita: 2011-ben megyei fenntartás alatt volt a két gimnázium, azért nem adtak megfelelő adatokat.

Stolár Mihály: amíg nem a városhoz tartoztak az iskolák csökkent a tanulólétszám. A szakképző iskolákban és a gimnáziumban is jelentősen, szinte felére csökkent a tanulók létszáma. Úgy tűnik a városi oktatáspolitikát rosszul működik. A szakképző iskolában tanuló diákok a helyi Kft.-formában

működő tanműhelyben tanulnak. Ez jó az iskolának és a tanműhelynek, de nem jó a nagy cégeknek, mert nem jutnak szakmunkásokhoz.

Utassy István: elhangzott, hogy a város oktatáspolitikája nem jó, ezzel nem ért egyet. Véleménye szerint az országos oktatáspolitikai viszony rossz fele az oktatásügyet. A gyereklétszám csökkenése nem ajkai jelenség.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztató elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató a képviselő-testület 2011-2014. évekre szóló gazdasági programjának végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztató elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

7. Tájékoztató Ajka Város Önkormányzatának 2014. első féléves gazdálkodásáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

105/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató Ajka Város Önkormányzatának 2014. első féléves gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

8. „Együtt az esélyegyenlőségért az Ajkai Járásban” című pályázat benyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Együtt az esélyegyenlőségért az Ajkai Járásban” című pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

9. KEOP-2014-4.10.0/F- „Hatékony energiafelhasználás a Zöldikék Óvodában” c. pályázat benyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: ez a második pályázat a mai ülésen, ami mindenképpen a város érdekét szolgálja, ezért támogatni kell.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „KEOP-2014-4.10.0/F- „Hatékony energiafelhasználás a Zöldikék Óvodában” c. pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az I. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés II. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

108/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „KEOP-2014-4.10.0/F- „Hatékony energiafelhasználás a Zöldikék Óvodában” c. pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a II. sz. határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. szeptember 15-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. szeptember 15.

10. Ajkai 2758/4 hrsz-ú ingatlanból 50 m²-es helyiség bérbevétele

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: jó ötletnek tartja, de véleménye szerint túl rövid távú ez a bérleti szerződés. Amennyiben januártól meghosszabbítják a bérletet, ne változtassanak a bérleti díjon.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2014.(IX. 15.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Pethő és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8400 Ajka, Árpád u. 5.) tulajdonát képező ajkai 2758/4 hrsz-ú ingatlanon álló épületből 50 m²-es helyiségcsoportot 40.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjért 2014. szeptember 15-től 2015. január 15-ig bérbe veszi azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi költségeket (villany, víz-csatorna díj, fűtés, szemétszállítás) tartalmazza.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a helyiséget a Csikólegelői Baráti Kör térítésmentesen használja a közösségi rendezvények lebonyolítása során.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonossal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatása**Előadó:** Schwartz Béla polgármester**Rosta Albert:** a Deák F. u. 52-54. szerepel a pályázati listában?**Venczel Antal:** nincs benne, mert nem teljesítette a pályázati kiírás feltételeit.**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:***110/2014.(IX. 15.) GVB. határozat**

Ajka Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, a 2014. évi lakóépületek és középületek felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének támogatására vonatkozó pályázati kiírása alapján beérkezett pályázatokat támogatja. A Bizottság felkéri a Képviselő-testületet, hogy a pályázatok konkrét elbírálásához szükséges előirányzatot biztosítsa.

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 10³⁹-kor bezárja.**K.m.f.**

Pákai Péter
GVB elnök



Rosta Albert
tanácsnok