

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/61-8/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városháza VI. emeleti Kistárgyaló teremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2014. augusztus 28-án 15⁰⁰ órakor kezdődő **rendkívüli** üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Utassy István,
Pék Attila,
Kaibás Dezső,
Béressy Sándor,
Paternics Mihály,
Rácz Gyula bizottsági tagok

Távol maradt: Rosta Albert tanácsnok,
Stolár Mihály bizottsági tag

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető
1-2. napirendi pontnál jelen van: Hornyák Attila városi főépítész
3. napirendi pontnál jelen van: Kellerné Kovács Rita irodavezető

Pákai Péter: köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

87/2014.(VIII.28) GVB. határozat

1. Változtatási tilalom elrendelése Ajka város több területén
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Ajka-Padragkút településrész központ kialakítás szabályozásával kapcsolatosan közbenső döntés meghozatala
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Ajka Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Ajkai 10774; 2368 és 10124 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása, a 10044; 0129; 0130; 0131; 2372/3; 2372/4 és 2409/4 hrsz-ú ingatlanok ajándékként történő elfogadása.
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Ajkai külterületi ingatlanok értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. Ajkai 10241/2 hrsz-ú ingatlan megosztott használata

Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. Változtatási tilalom elrendelése Ajka város több területén

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Peternics Mihály: A tósokberéndi temetőnél bővíteni kell, a temető egyházi tulajdonban van. A város segíteni akar az egyháznak azzal, hogy megveszi a területet?

Hornyák Attila: a jelzett terület bővítése közérdek. Más irányba bővíteni a temetőt fizikailag lehetetlen. Az, hogy mekkora lesz a temető bővítése, csak a konkrét szabályozás kapcsán fog kialakulni. Az előterjesztés célja, hogy temetőbővítés céljára kell az önkormányzatnak területet tartalékolni. Az építési és változtatási tilalom elrendelése azért indokolt, hogy ne legyen nehezebb adott cél érdekében megszerezni a területeket.

Peternics Mihály: három telek jött szóba, valaki eladná a területét, valaki nem.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

88/2014.(VIII. 28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Változtatási tilalom elrendelése Ajka város több területén” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. augusztus 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. augusztus 29.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

89/2014.(VIII. 28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Változtatási tilalom elrendelése Ajka város több területén” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. augusztus 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. augusztus 29.

2. Ajka-Padragkút településrész központ kialakítás szabályozásával kapcsolatosan közbenső döntés meghozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Hornyák Attila: közbenső döntésre azért van szükség, mert megváltozott a településrendezési eszközök elfogadásának rendje. A véleményezési eljárás után érkezett véleményeket a képviselő testület elé kell vinni és testületi döntést kell hozni. Ez még nem az elfogadási fázis. Jellemzően a korábbi testület elé bevitt anyagok képest markáns változások nincsenek a szabályozási koncepcióban. A beérkezett vélemények között olyan aggály sehol nem merült fel, mely megkérdőjelezné a fejlesztést. A lakosság örülne neki, hogyha ezen a területen végre valami fejlesztés történne. Egy jelentős nagyságú zöld közparkot szeretnének létrehozni. Ehhez szerkezeti tervet kell módosítani és a helyi építési szabályzatban apró korrekciók kerülnének bevezetésre.

Pákai Péter: a jelen előterjesztés célja a gazdasági terület átsorolása kertvárosias és vegyes területté.

Peternics Mihály: a magyarázattal az előterjesztés oka is tisztázódott.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

90/2014.(VIII. 28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka-Padragkút településrész központ kialakítás szabályozásával kapcsolatosan közbenső döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. augusztus 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. augusztus 29.

3. Ajka Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

91/2014.(VIII. 28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. augusztus 29-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. augusztus 29.

4. **Ajkai 10774; 2368 és 10124 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása, a 10044; 0129; 0130; 0131; 2372/3; 2372/4 és 2409/4 hrsz-ú ingatlanok ajándékként történő elfogadása.**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: az önkormányzat úgy adott ennyi pénzt a területekért, hogy a teljes területet meg kívánta szerezni, de az itt felsorolt területeket csak ajándékként fogadta el, azokért nem fizetett.

Peternics Mihály: vannak olyan területek, amik semmilyen célra nem lesznek jók.

Pákai Péter: a rendezetlen tulajdonviszonyok miatt érdemes volt ajándékként elfogadni ezeket a területeket. A körülötte lévő tulajdonosok sokkal könnyebb helyzetben vannak, ha az önkormányzattal vannak szomszédi viszonyban.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

92/2014.(VIII. 28.) GVB. határozat

1.

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 10774 hrsz „bányatelek” megnevezésű 2121 m² térmértékű, 10124 hrsz „beépítetlen terület” megnevezésű 974 m² térmértékű és 2368 hrsz „beépítetlen terület” megnevezésű 2443 m² térmértékű ingatlanokat 600 Ft/m²-es vételáron összesen 3.322.800 Ft összegben megvásárolja Peszleg Gyula 8300 Tapolca, Vajda János u. 3. sz. alatti lakostól azzal, hogy a vételárat az adásvételi szerződés aláírást követő 60 napon belül egyenlíti ki az önkormányzat.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintettnek küldje meg, és az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

2.

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 0129 hrsz „drótkötélpálya” megnevezésű 56 m² térmértékű, 0130 hrsz „drótkötélpálya” megnevezésű 56 m² térmértékű, 0131 hrsz „drótkötélpálya” megnevezésű 144 m² térmértékű, 2372/3 hrsz „beépítetlen terület” megnevezésű 247 m² térmértékű, 2372/4 hrsz „beépítetlen terület” megnevezésű 589 m² térmértékű, 2409/4 hrsz „beépítetlen terület” megnevezésű 646 m² térmértékű, 10044 hrsz „beépítetlen terület”

megnevezésű 535 m² térmértékű ingatlanok tulajdonjogát ajándékozás jogcímén elfogadja.

A bizottság köszönetet mond Peszleg Gyula 8300 Tapolca, Vajda János u. 3. sz. alatti lakosnak, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést írja alá.

5. Ajkai külterületi ingatlanok értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

93/2014.(VIII. 28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Schenek Tamás 8400 Ajka, Deák F. u. 48. sz. alatti lakos, mint haszonbérelő vételi ajánlatát az ajkai 0114/3 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 1 ha 3751 m² térmértékű 5. min. osztályú 18.15 Ak. értékű ingatlanra 950.000 Ft összeggel, és a 0114/6 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 1 ha 0864 m² térmértékű 6. min. osztályú 10.21 Ak. értékű ingatlanra 750.000 Ft összeggel elfogadja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy vevővel az adásvételi szerződést kösse meg és a kifüggesztést tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

6. Ajkai 10241/2 hrsz-ú ingatlan megosztott használata

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2014.(VIII. 28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 137/2013.(X.28.) GVB. számú határozatát módosítja, és az ajkai 10241/2 hrsz-ú ingatlanon álló épületben:

- a 10. és 11 számú helyiségeket összesen 71.9 m² nagyságban a RegProjekt Kft. míg az
- 5.; 8-9 számú helyiségeket 104.4 m² területtel a Molnár Gábor Műhely Alapítvány

ingyenes és kizárólagos használatába, a többi fel nem sorolt helyiséget és az udvart közös használatba adja határozatlan időre azzal, hogy a közüzemi költségeket a használók fizetik meg.

A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a RegProjekt Kft. az ingatlant telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a kijelölt használókkal a használatra vonatkozó megállapodást kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 31.

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 15¹⁸-kor bezárja.


Pákai Péter
GVB elnök

K.m.f.




Rosta Albert
tanácsnok