

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
☎(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/61-2/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Polgármesteri Hivatal VI. emeleti Kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2014. február 27-én 14³⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Rosta Albert tanácsnok
Utassy István,
Pék Attila,
Kaibás Dezső,
Béressy Sándor,
Rácz Gyula,
Stolár Mihály,
Peternics Mihály bizottsági tagok

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető

3. napirendi ponthoz: Hornyák Attila városi főépítész

Pákai Péter: köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 9 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

9/2014.(II.27) GVB. határozat

- 1. A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005.(XI.02.) rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 3. Településrendezési eszköz módosítással kapcsolatos előzetes döntés meghozatala**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 4. A Nagytóberek Kft. hitelfelvételéhez felajánlott ingatlan helyett új ingatlan felajánlása hitelfedezetként.**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. A padragi volt bányaterületén ingatlanok kisajátítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. Csingeri úton megvalósult kerékpárút nyomvonalala alatti földterületének átvétele a Magyar Államtól

Előadó: Schwartz Béla polgármester

7. 02 hrsz-ú új köztemető területén termőföld végleges más célú hasznosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

8. Ajka-Bakonygyepes közötti országos közút mellett megépült közvilágítási hálózat tulajdonjogi rendezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Utassy István: az anyag lényege a szociális temetés elhalasztása. Nehéz helyzetbe kerültek az önkormányzatok, hiszen egy olyan rendeletet kellett alkotni, melyet most országosan felfüggesztettek. Hamarabb kellett volna az önkormányzatnak a rendeletet megalkotnia, mert lassan március van és a rendeletet január 1-től alkalmazni kell.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

10/2014.(II. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. február 28.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005.(XI.02.) rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Venczel Antal: utólagos korrekció miatt a rendelet 3. §-a következőképpen változik: „Ez a rendelet 2014. március 5. napján lép hatályban, és 2014. március 6. napján hatályát veszti.”

Stolár Mihály: mi az oka, hogy a rendelet hatályba lép, de utána hatályukat veszít bizonyos szakaszok?

Venczel Antal: mert formailag a jogszabályszerkesztésről szóló jogszabályok így rendelkeznek.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

11/2014.(II. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 43/2005.(XI.02.) rendelet módosítása tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel együtt, hogy a rendelet 3. §-a a következőképpen változik: „Ez a rendelet 2014. március 5. napján lép hatályban, és 2014. március 6. napján hatályát veszti.”

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. február 28.

3. Településrendezési eszköz módosítással kapcsolatos előzetes döntés meghozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Hornyák Attila: ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Stolár Mihály: a 400 MFt a sportpályával kapcsolatban az az összeg, amelyet a labdarúgók kaptak?

Kaibás Dezső: ez nem a TAO-s összeg, ez a kormány által meghatározott stadion építésére szánt 400 MFt.

Stolár Mihály: a 8. sz. főút fejlesztésének örül, de a Kinizsi u.-i buszforduló évtizedek óta téma. Miután a tulajdonos megtudja, mi az önkormányzat szándéka a területtel az eladási árat fel fogja emelni. Nem volna szerencsésebb először megvenni, és utólag nyilatkozni a terület felhasználási szándékról? A Mikszáth Kálmán u. kiszabályozásával kapcsolatban érdeklődik, mi az oka annak, hogy a kiszabályozott közterület és a kialakult állapot eltér egymástól?

Hornyák Attila: a Mikszáth Kálmán u. a földhivatali nyilvántartás szerint került lehatárolásra. Az anyagban szereplő térképen a társasház előtti területen van egy jelentős közterületként használt rész, de egészen más viszonyok vannak a valóságban. Ezeket a területeket szeretné az önkormányzat

rendezni, és közterületté nyilvánítani. A Kinizsi u.-i buszfordulóval kapcsolatban elmondja, hogy voltak már lépések, de szabályozás terén nem felértékelés közlekedési területté minősíteni egy lakóterületet. Az önkormányzat a telket egy értékbecslési számítás alapján venné meg.

Kaibás Dezső: tájékoztatás céljából elmondja, hogy először a bányáspálya rekonstrukciójában benne volt az öltözők felújítása, és a főpálya teljes fűcseréje is. Egyeztetés után a felújítások között szerepel a lelátó, 1200 lux világítás, öltöző bővítés, vizesblokk cseréje, kamera, hangosítás. Csak erre a területre engedélyezték a 400 MFt elköltését, cél egy kisebb stadion létesítése lenne.

Pákai Péter: fejlesztésre van szükség ami meghaladja a beépítési szintet, ezért is kell a rendezési tervet módosítani. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

12/2014.(II. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Településrendezési eszköz módosítással kapcsolatos előzetes döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. február 28.

4. A Nagytóberek Kft. hitelfelvételéhez felajánlott ingatlan helyett új ingatlan felajánlása hitelfedezetként.

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: mi az oka az előterjesztésnek?

Venczel Antal: az erdészeti igazgatóság felszólította az önkormányzatot, így rendezni kell a tulajdonviszonyokat az adásvételi szerződésekkel. Mivel jelzáloggal terhelt az ingatlan két esetben is, ezért az önkormányzat megkereste a két érintett felet. Nyilatkozatuk alapján hozzájárulnak az egész folyamathoz azzal a feltétellel, hogy a befolyt pénzt adja át az önkormányzat, vagy ha nem, akkor hasonló nagyságrendben kérnek ingatlanfedezetet. 2 családi házas ingatlan lett felajánlva a Gergőföldi u. sarkán.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Szavazás előtt a bizottság létszáma 2 fővel csökkent, Utassy István és Béressy Sándor távozott.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

13/2014.(II. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Nagytóberek Kft. hitelfelvételéhez felajánlott ingatlan helyett új ingatlan felajánlása hitelfedezetként” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. február 28.

5. A padragi volt bányá területén ingatlanok kisajátítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Rácz Gyula: az önkormányzat célja, hogy megszerezze a területet. A terület valós hasznosításához vezető út mennyibe kerülne? Történt-e helyszíni bejárás? A terület jelenlegi állapota nem nulla állapotban van, hanem alatta van a hasznosítást illetően.

Pákai Péter: a bizottság és a testület is tárgyalta már ezt az témát. Ez a terület magánkézben van, és valószínűleg nem fog vele semmi sem történni, ezért az önkormányzat lépéskényszerben van, nem hagyhatja magára ezt a területet. Sokba fog kerülni, de biztosítani kell a padragi városrésznek is azokat a feltételeket, melyek megilletik. Egy tisztességes, szép környezetet kell létrehozni.

Stolár Mihály: a térképen az látszik, hogy vannak szigetek, amelyek a kisajátítás után is valakinek a tulajdonában maradnak. Ezek a területek kinek a tulajdonában vannak?

Venczel Antal: nem az egész területről van szó, apránként történne a kisajátítás. A tulajdonosok adatai az irodán megtekinthetők.

Pákai Péter: 26-27 Mft-ot ajánlott a területekért az önkormányzat, de a tulajdonosok nem fogadták el az árat. Reméli a kisajátítás sikerrel fog járni.

Stolár Mihály: örül annak, hogy minden település egyforma elbírálásban részesül a fejlesztések tekintetében. Rácz Gyula úr felszólalásával is egyet ért. Padragkúton keresztül autózva legalább 10-15 romos ingatlan található, mely rontja a városképet és balesetveszélyes. Fel kellene szólítani a tulajdonosokat, hogy rakják rendbe portájukat, vagy az önkormányzatnak meg kellene vásárolni az ingatlanokat, lebontani, és értékesíteni. Véleménye szerint a kisajátítás pedig évekig el fog húzódni.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

14/2014.(II. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A padragi volt bánya területén ingatlanok kisajátítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. február 28.

6. Csingeri úton megvalósult kerékpárút nyomvonala alatti földterületének átvétele a Magyar Államtól

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2014.(II. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Csingeri úton megvalósult kerékpárút nyomvonala alatti földterületének átvétele a Magyar Államtól” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. február 28.

7. 02 hrsz-ú új köztemető területén termőföld végleges más célú hasznosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Venczel Antal: az előterjesztés szöveges részében és a határozati javaslatban javítás történt: a 9667 m² nagyságú földrészlet 7359 m²-re változik.

Stolár Mihály: önkormányzati terület ami a temetőhöz kerül?

Venczel Antal: ez a terület jelenleg is az önkormányzaté. A terület most egy nem temetőnek nyilvántartott terület, át kell minősíteni temetővé.

Stolár Mihály: az ajkai köztemetők állaga nagyon sokat javult, Ajkarendeki temetőben viszont nincs hely a parkolásra, továbbá a halottasház előtti rész nagyon kicsi, nem lehet közlekedni.

Pákai Péter: az ajkarendeki temetőben több probléma is van. Egyrészt valóban nagyon kicsi a parkolója, másrészt a temető az egyház tulajdonában van. Ez nem zavarta az önkormányzatot abban, hogy az elmúlt 15 évben jelentős fejlesztéseket végezzen a temető területén (út, járda, szemétszállítás, fásítás). Másik probléma a parkoló bővítéssel kapcsolatban, hogy a parkolásra kijelölt új területek magántulajdonban vannak. Ez nem egyszerű feladat.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2014.(II. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „02 hrsz-ú új köztemető területén termőföld végleges más célú hasznosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 1. pontjában található 9668 m² nagyságú földrészlet 7359 m²-re változik.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. február 28.

8. Ajka-Bakonygyepes közötti országos közút mellett megépült közvilágítási hálózat tulajdonjogi rendezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: miért nem került korábban önkormányzati tulajdonba a közvilágítási hálózat?

Venczel Antal: azért kezdeményezi az önkormányzat a tulajdonjog rendezését, mivel rendszeresen az önkormányzatnak kell karbantartani a hálózatot. A tulajdonos az állam, aki nem vesz tudomást az egészről. Az önkormányzat már kérte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt évekkel ezelőtt, de az nem rendezte a helyzetet.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2014.(II. 27.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka-Bakonygyepes közötti országos közút mellett megépült közvilágítási hálózat tulajdonjogi rendezése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2014. február 28.

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 15¹³-kor bezárja.



Pákai Péter
GVB elnök

K.m.f.



Rosta Albert
tanácsnok