

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100 fax:(88) 212-794

Ügyszám: 6/38-7/2013

Készítette: Beledi Zsolt

Tárgy: Ajka-pulai út melletti kerékpárút területéhez tulajdoni igény benyújtása

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2013. augusztus 27-i *rendkívüli* ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ajka-pulai út melletti kerékpárút szakasz beruházási munkái elkészültek, a végleges forgalomba helyezés egyetlen feltétele, hogy a kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok tulajdonjogával az önkormányzat rendelkezzen.

A telekalakítási és térítésmentes átvétellel kapcsolatos munkák 2009-ben kezdődtek meg, és a Magyar Állam tulajdonát képező 01285/18 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 7 m² térmértékű, illetve a Magyar Állam 19140/186396 - 19140/186396 tulajdoni arányrészét képező 01285/13 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 296 m² térmértékű és a 01285/15 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 333 m² térmértékű ingatlanok kivételével befejeződtek. Ezen időszak alatt egy esetben kisajátítási eljárást folytattunk le, 17 esetben adásvételi szerződést kötöttünk, a Magyar Állam tulajdonát képező – de nem termőföld jellegű – ingatlanok térítésmentes átvételéhez négy megállapodást kötöttünk a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal. A leírt ingatlanok térítésmentes átvételét több alkalommal is kezdeményezte a Képviselő-testület, ezt legutóbb 35/2013.(III.1.) Kt. határozatában tette. A kormány az önkormányzatok jelentős számú igényére kezdeményezte egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

A 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú melléklete 1049-1051. sorsz. alatt Ajkát érintően 3 db ingatlan ingyenes átadására tett javaslatot, a 01285/18; 01285/13 illetve a 01285/15 hrsz-ú ingatlanokra.

A kerékpárút pénzügyi elszámolása és végleges forgalomba helyezése érdekében indokolt, hogy ezen ingatlanok tulajdonjogát az önkormányzat megszerezze.

A felsorolt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását teszi lehetővé az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról” szóló 2011. évi CLXX törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény. A törvény értelmében az átadásra vonatkozó szerződés csak és kizárólag akkor köthető meg, ha az önkormányzat:

a) a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik,

b) a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése határozatot hozott a közigazgatási területén fekvő, az átvétel tárgyát képező állami tulajdonú ingatlanok igényléséről és azt az MNV Zrt. részére – az e törvény hatálybalépését követő hatvan napon belül – megküldte, és

c) a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az átvétel tárgyát képező állami tulajdonú ingatlanokról – a b) pont szerinti határozat elfogadását követő – harminc napon belül a helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítványt vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített forgalmi értébecslést az MNV Zrt. részére megküldte.

A Képviselő-testület döntésének tartalmaznia kell:

a) a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és

b) azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötöti.

Az ingyenes átadásra vonatkozó törvény egyéb kritériumokat nem tartalmaz. Tekintettel az MNV Zrt. gyakorlatára, hogy korábban belső utasítás szabályozta az átadás-átvétel feltételeit javasolt a határozatba belefoglalni a segített és támogatandó feladatokat illetve az elérendő célt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a 35/2013.(III.1.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvénnyel módosított 2011. évi CLXX. törvény 1. melléklet 1049. – 1050. - 1051. sorszám alatt felvett:

- a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ajkai 01285/18 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 7 m² térmértékű, illetve a
- Magyar Állam 19140/186396 tulajdoni arányrészét képező 01285/13 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 296 m² térmértékű és a
- Magyar Állam 19140/186396 tulajdoni arányrészét képező 01285/15 hrsz-ú „kerékpárút” megnevezésű 333 m² térmértékű

ingatlanokra a KDOP-4.2.2-08-2008-0002 számú Ajka-Pulai út melletti kerékpárút szakasz tárgyú pályázat pénzügyi lezárásához az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülés céljából tulajdonjogi igényt nyújt be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez.

3. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanokból az Ajka-Pulai út melletti kerékpárút építéséhez szükséges területrészek tulajdonjogának megszerzését:

- a 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, továbbá a 2. pontja szerinti településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása - beleértve a kerékpárutakat is -), továbbá
- az 1988. évi I. törvény 8.§ (1) bek. h. pontja szerinti közúthálózat fejlesztése, fenntartása és üzemeltetése, a 9.§ (2) bekezdés b) pont szerinti kerékpárút létesítése és fenntartása,

mint ellátandó önkormányzati közfeladat céljából tartja szükségesnek.

A megjelölt építmények, fejlesztési célok a helyi építési szabályzatban szerepelnek, a célt a nyomvonal miatt az érintett ingatlanokon kell megvalósítani.

4. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a segítő feladatot a KDOP-4.2.2-08-2008-0002 sz. Ajka-Pulai út melletti kerékpárút szakaszra megkötött támogatási szerződés alapján az ingatlanok tulajdonjogi rendezésében, valamint a kerékpárút végleges forgalomba helyezési engedélyének megszerzésében jelöli meg.

5. Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonba adás érdekében a felmerülő költségeket vállalja és a 2013. évi költségvetésében biztosítja.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Schwartz Béla polgármestert, hogy az ingyenes átvételre vonatkozó okiratokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Ajka, 2013. július 17.

Schwartz Béla
polgármester



Ajka Sport út 2/a.
Tel: 06-30-268-0250
E-mail: terkep90@ajkanet.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 31-F/2010

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

01285/11 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Szelvéyszámok: 53-334-1 ; 53-334-3

Változás előtt							Változás után									
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.	Terület		AK	Jegyzet		
	jel	Műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
01285/11	a	legelő	—	85	1416	349,09	01285/13	—	Kivett kerékpárút	—	—	0296	0,00	vízelvezetési szolgalmi jog DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ		
			10	2618	33,74	—				85	0787	348,82	telki szolgalmi jog			
			4	2	7152	14,12				4	2	7152	14,12	MAGYAR ALUMINUMIPARI TRÖSZT		
		b	erdő	5	5	3202	23,94	01285/14	b	erdő	5	5	3202	23,94	Földmérési jelek elhelyezését biztosító telki szolgalmi jog	
				5	34	4189	154,89				5	34	4189	154,89	VESZPRÉM MEGYEI FÖLDHIVATAL	
				4	1	6375	8,52				4	1	6375	8,52	Vízvezetési szolgalmi jog	
		c	erdő	4	1	6375	8,52	c	erdő	4	1	6375	8,52	DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ		
				5	0	3821	1,72			5	0	3821	1,72	8600 SIÓFOK Tanösház 7		
				4	0	4092	2,13			4	0	4092	2,13	Vezetéki jog forint		
		d	legelő	5	5	3202	23,94	d	legelő	5	5	3202	23,94	E.ON ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.		
				5	12	5157	32,54			5	12	5082	32,52	Vezetéki jog forint		
				5	1	8977	8,54			5	1	8977	8,54	E.ON ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.		
	e	erdő	5	1	8977	8,54	e	erdő	5	1	8977	8,54	Vezetéki jog forint			
			5	6	2369	28,07			5	6	2148	27,97	E.ON ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.			
			5	5	2215	23,50			5	5	1882	23,35	E.ON ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.			
	f	legelő	5	12	5082	32,52	01285/15	—	Kivett kerékpárút	—	—	0333	0,00	Vezetéki jog forint		
			5	5	2215	23,50				5	5	1882	23,35	E.ON ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.		
			5	5	2215	23,50				5	5	1882	23,35	E.ON ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.		
		g	erdő	5	5	3202		23,94	g	erdő	5	5	3202	23,94	Vezetéki jog forint	
				5	5	3202		23,94			5	5	3202	23,94	E.ON ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.	
				5	5	3202		23,94			5	5	3202	23,94	E.ON ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.	
	Összesen:							—	—	—	—	85	1416	348,82	—	

Készítette: Ajka, 2010. április 08.

Csere László

minőségellenőrző földmérő

Ing.rend.min.sz.: 4081/1995

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontosság előírásainak.

Rend László

Vízrajzi

Ing.rend.min.sz.: 0892/1990 04-367/2004

GD-T/04-0367

2010.04.08

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkeztető
számított helyrajzi és területi számítások, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékosítani kell.

Ajka, 2010. 2010. MÁJ. 04. nap

P.H.

(köz. sz.)

Ing.rend.min.sz.

záradék



