

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/49-8/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Polgármesteri Hivatal VI. Kisteremben, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2013. június-25-én 14³⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Rosta Albert tanácsnok,
Utassy István,
Kaibás Dezső
Böhm Mihály,
Peternics Mihály,
Béressy Sándor,
Stolár Mihály bizottsági tagok

Távolmaradt: Pék Attila bizottsági tag

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Bodor Géza irodavezető helyettes

- 1. napirendi ponthoz:** Szabó-Vizy Márta személyügyi ügyintéző
- 2. napirendi ponthoz:** Hornyák Attila városi főépítész
- 8-9. napirendi ponthoz:** Kellerné Kovács Rita irodavezető

Pákai Péter: köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 8 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Stolár Mihály: nehezményezi, hogy néhány fajsúlyos anyag ülés előtt kerül kiosztásra, így nem lehet benne érdemi döntést hozni, nem támogathatóak.

Pákai Péter: valóban fajsúlyos anyagokról van szó, de ezeket már tárgyalta a bizottság és a testület is. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

93/2013.(VI.25.) GVB. határozat

- 1. Pályázati felhívás önkormányzati közreműködéssel megvalósuló beruházások ösztönzésére**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 2. Településrendezési eszközök módosítása a Bányász Sporttelep környezetében**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

3. **Lakóépületek felújításának támogatására beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. **„AVAR AJKA” Kft. szétválásához kapcsolódó tulajdonosi döntés meghozatala**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. **A Nagytóberek Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntés meghozatala**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. **Ajka Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. **Ajka Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. **Ajka Város Önkormányzata folyószámlahitelének működési hitellé való átalakítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. **1483 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon tulajdonjogának elfogadása ajándékozás jogcímén**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **Pályázati felhívás önkormányzati közreműködéssel megvalósuló beruházások ösztönzésére**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: a 20 MFF-os összeget ki biztosítja? Az önkormányzat?

Dr. Jáger László: ez mindig az éves költségvetési rendeletről függ, amennyit megállapít a testület.

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki önkormányzati közreműködéssel megvalósuló beruházások támogatására az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság utasítja a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 30.

2. **Településrendezési eszközök módosítása a Bányász Sporttelep környezetében**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Peternics Mihály: az anyagban szó van arról, hogy nem változik a terület övezeti besorolása, de a térkép mást mutat. A besatírozott rész építési terület?

Stolár Mihály: a térképen van egy besatírozott rész az építési terület és határaitól, de véleménye szerint a futballpálya ezen túlnyúlik.

Bodor Géza: a második ábrán látható besatírozott rész egy folyamatban lévő építési eljárásban érintett terület. Az önkormányzat tervezi, hogy a meglévő épületet, ami jelenleg rossz állapotban van, felújítja, és mellette egy sportcsarnokot építenek. Ami a térképen jelenleg sporttelepnek látszik, az voltaképpen sporttelep is marad. A lényeg, hogy ott ne lehessen építeni lakóépületet.

Stolár Mihály: ha így kerül elfogadásra az anyag, az azt jelentené, hogy a futball pályát bármikor lehet más célra hasznosítani. Szerencsésebb lenne, ha a futball pálya megmaradna az építkezés után is.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

95/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Településrendezési eszközök módosítása a Bányász Sporttelep környezetében” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

96/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Településrendezési eszközök módosítása a Bányász Sporttelep környezetében” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

3. Lakóépületek felújításának támogatására beérkezett pályázatok elbírálása **Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Lakóépületek felújításának támogatására beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása **Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: miért nem tüntetik fel a változásokat, mikor egy új SZMSZ kerül elfogadásra? Az idő rövidege miatt nem volt lehetőség áttanulmányozni az egész anyagot.

Dr. Jáger László: az új rendelet megalkotásának oka, hogy új önkormányzati törvény lépett hatályba 2013. január 1-től.

Stolár Mihály: az idén a szerdai képviselő-testületi ülés lesz az első rendes ülés, ami előre tervezhető volt. Sétélmezi, hogy az ülések nem a megszabott időpontban vannak, nem lehet az ülésre időben felkészülni, ha pedig valaki nem tud megjelenni, levonnak a tiszteletdíjából.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

98/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

99/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

5. „AVAR AJKA” Kft. szétválásához kapcsolódó tulajdonosi döntés meghozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Peternics Mihály: jogszabályváltozás miatt kell tárgyalni az anyagot?

Stolár Mihály: érdemi véleményt nem tud az anyaghoz hozzáfűzni, mivel az ülés előtt került kiosztásra.

Dr. Jáger László: az anyagot szinte teljes egészében tárgyalta már a képviselő-testület. Az árpilis 23-i ülésen tárgyalt anyag folyamánként született ez az anyag. Akkor került sor a Kft. társasági szerződésének a módosítására, és akkor fogadta el a képviselő – testület azt a keret megállapodást, melynek melléklete volt a jelen előterjesztés 3. és 4. mellékletét képező két társasági szerződés. A késelemért, elnézést kér a bizottságtól.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

100/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AVAR AJKA” Kft. szétválásához kapcsolódó tulajdonosi döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

6. A Nagytóberek Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntés meghozatala

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Nagytóberek Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

7. Ajka Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: a középtávú vagyongazdálkodási terv 3. pontjában azt a szót, hogy „lehetőleg” ki kellene húzni, hogy szigorúbb legyen a gazdálkodási rend. Ilyen formában nem támogatja az előterjesztést.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

102/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

8. Ajka Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

103/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása” tárgyú rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

9. Ajka Város Önkormányzata folyószámlahitelének működési hitellé való átalakítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

104/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka Város Önkormányzata folyószámlahitelének működési hitellé való átalakítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. június 26-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. június 26.

10. 1483 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon tulajdonjogának elfogadása ajándékozás jogcímén

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: mi az önkormányzat terve a pavilonnal?

Pákai Péter: egyelőre nincs terv a pavilonnal, később majd vagy hasznosítják, vagy elbontják.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

105/2013.(VI.25.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1483 hrsz-ú közterületen álló – természetben a Móra F. u-i papírbolt melletti – 13,84 m² nagyságú árusító pavilon, mint felépítmény tulajdonjogát 300.000 Ft összegben ajándékozás jogcímén elfogadja Marton Ferenc 8695 Buzsák, Bajcsy Zs. u. 45. sz. alatti lakostól azzal, hogy a közüzemi mérőórák átírása napjáig a felmerült fogyasztás összegével az ajándék összegét csökkenteni kell.

A bizottság a Marton Ferencnével szemben 2012. április 2.-a óta fennálló bérleti díj követeléstől a bérlő halála miatt eltekint, azt a pavilont öröklő Marton Ferencsel szemben sem érvényesíti.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonossal az ajándékozási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 30.

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 14⁵⁸-kor bezárja.

K.m.f.

Pákai Péter
GVB elnök

Rosta Albert
tanácsnok