

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
☎ (88) 521-100 fax:(88) 212-794

**Ügyszám:** 6/208-1/2013.

**Készítette:** Beledi Zsolt

**Tárgy:** 1483 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon tulajdonjogának elfogadása ajándékozás jogcímén

**ELŐTERJESZTÉS**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2013. június 25-i ülésére

**Tisztelt Bizottság!**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 27/2012.(III.29.) GVB. sz. határozatában az ajkai 1483 hrsz-ú közterületen – Móra F. u. 20. – Puskin u. 1. között - álló 13,84 m2 nagyságú pavilon alatti földterületet bérbe adta Marton Ferencné Ajka, Ifjúság u. 1/A. 2/5. sz. alatti lakos részére. A bérleti díjat 3.000 Ft/m2/hó azaz 41.250 Ft/hó összegben állapította meg. A bérleti szerződés aláírása 2012. április 2-án történt meg. Bérleti díj fizetés nem történt, mivel a bérlő 2012. május 25-én elhunyt. A hagyatéki eljárás lefolytatásáig az önkormányzat a bérleti díj fizetési kötelezettséget felfüggesztette. 18/2013.(II.22.) GVB. határozatában a bizottság döntött a pavilon tulajdonjogának 450.000 Ft-os értéken történő átvételéről a bérleti díjba való beszámítással, egyben a földterület bérbeadásáról a Keller-Balogh Betéti Társaság részére.

A bérleti szerződést a kijelölt társaság a benyújtott pályázata sikertelensége miatt nem kötötte meg az önkormányzattal, a pavilon azóta is üresen áll.

Az elhunyt örököse Marton Ferenc 8695 Buzsák, Bajcsy Zs. u. 45. sz. alatti lakos jelezte, hogy a pavilont üzemeltetni nem tudja, munkanélküli, így sem a bérleti díjat, sem az esetlegesen felmerülő bontási költségeket sem tudja kifizetni. A pavilonból a berendezési – felszerelési tárgyakat elszállította. Felajánlotta a pavilon tulajdonjogának átadását az önkormányzat részére ajándékozás jogcímén.

Tekintettel arra, hogy a pavilon állaga az eltelt időszakban romlott, a berendezési- és felszerelési tárgyak hiányoznak a pavilon, mint felépítmény értékét a korábbi 450.000 Ft helyett 300.000 Ft-ban indokolt meghatározni. A pavilon további sorsáról annak önkormányzati tulajdonba kerülése után a városfejlesztési tervek függvényében lehet és kell határozni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1483 hrsz-ú közterületen álló – természetben a Móra F. u-i papírbolt melletti – 13,84 m<sup>2</sup> nagyságú árusító pavilon, mint felépítmény tulajdonjogát 300.000 Ft összegben ajándékozás jogcímén elfogadja Marton Ferenc 8695 Buzsák, Bajcsy Zs. u. 45. sz. alatti lakostól azzal, hogy a közüzemi mérőórák átírása napjáig a felmerült fogyasztás összegével az ajándék összegét csökkenteni kell.

A bizottság a Marton Ferencnével szemben 2012. április 2.-a óta fennálló bérleti díj követeléstől a bérlő halála miatt eltekint, azt a pavilont öröklő Marton Ferencsel szemben sem érvényesíti.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonossal az ajándékozási szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

**Ajka, 2013. június 18.**

**Schwartz Béla**  
polgármester