

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
□(88) 521-100 fax: (88) 212-794

---

**Ügyszám: 06/49-6/2013.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal VI. emeleti kistanács teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2013. május 28-án** 14<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök  
Utassy István,  
Stolár Mihály,  
Kaibás Dezső  
Böhm Mihály,  
Peternics Mihály,  
Béressy Sándor bizottsági tagok

**Távolmaradt:** Rosta Albert tanácsnok  
**Ülés közben érkezett:** Pék Attila bizottsági tag

**Meghívottak:**

- 1. napirendi ponthoz:** Papp László vezérigazgató  
**2-6. napirendi ponthoz:** Dukán László ügyvezető igazgató  
**7-8. napirendi ponthoz:** Holczinger József ügyvezető igazgató  
**9. napirendi ponthoz:** Tuboly József ügyvezető igazgató  
**10. napirendi ponthoz:** Kellerné Kovács Rita irodavezető

**Pákai Péter:** köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban 5.; 9.; napirendi pontként szereplő előterjesztéseket a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. b. pontja alapján, a 3.; 8.; napirendi pontként szereplő előterjesztéseket a c. pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Szavazásra teszi fel a 3.; 5.; 8.; 9. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a 3.; 5.; 8.; 9. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását elfogadja.*

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval megegyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND**  
**65/2013.(V.28.) GVB. határozat**

1. **Somló Volán Zrt. 2013. évi támogatása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. **„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**  
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató
3. **„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató
4. **„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. tevékenységi körének kiegészítése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. **„AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, 2012. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2013. évi prémiumfeladatok kitűzése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. **AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. könyvvizsgáló visszahívása, új könnyvizsgáló megválasztása 2013. június 1. - 2018. május 31-ig terjedő időszakra**  
Előadó: Dukán László ügyvezető igazgató
7. **Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**  
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
8. **Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
9. **Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. **Ajka város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. **Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítás**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. **Parkerdei 0155/8 hrsz-ú ingatlanból további földrészlet értékesítése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
13. **Ajkai 1051/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.-nek**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
14. **Kossuth u. 21. sz. alatti 1365/A/17 és Kossuth u. 25. sz. alatti 1363/A/17 hrsz-ú garázsok értékesítése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
15. **Ajkai 01167/8 hrsz-ú szántó értékesítése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **Somló Volán Zrt. 2013. évi támogatása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**66/2013.(V.28.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Somló Volán Zrt. 2013. évi támogatása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. május 29.

**2. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Dukán László ügyvezető igazgató

**Stolár Mihály:** mit tett a Kft. annak érdekében, hogy sikeresen zárják az évet? Milyen munkák várhatóak az idei évre?

**Dukán László:** sikeresen záródott a tavalyi év, mivel mindennel takarékoskodtak. Reprézntációs és kiküldetési költségek nem voltak, csak a termelésre kellett pénzt fordítani. A munkák nagy része Ajkán volt, így nem voltak utaztatással kapcsolatos költségek.

**Kaibás Dezső:** a Kft. létszáma is jelentősen lecsökkent 40 főre, ez is csökkentette a költségeket.

**Dukán László:** négy évvel ezelőtt 70 fő volt a Kft. létszáma, a létszámcsökkenés oka, hogy a nagyrészt fiatal munkavállalók külföldre mentek dolgozni.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**67/2013.(V.28.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. május 29.

*A bizottság a 3. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

#### 4. „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. tevékenységi körének kiegészítése

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### 69/2013.(V.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. tevékenységi körének kiegészítése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. május 29.

*A bizottság az 5. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

#### 6. AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. könyvvizsgáló visszahívása, új könyvvizsgáló megválasztása 2013. június 1. - 2018. május 31-ig terjedő időszakra

**Előadó:** Dukán László ügyvezető igazgató

**Kaibás Dezső:** mi volt az oka a könyvvizsgáló leváltásának?

**Dukán László:** a könyvvizsgáló megöregedett 80 éves elmúlt, nem vállalta már a feladatot.

**Stolár Mihály:** ha a könyvvizsgáló utazik, útiköltség térítést is kap?

**Dukán László:** az előterjesztésben szereplő összeg a teljes díj, nem kap egyéb költségtérítést.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### 71/2013.(V.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. könyvvizsgáló visszahívása, új könyvvizsgáló megválasztása 2013. június 1. - 2018. május 31-ig terjedő időszakra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. május 29.

## **7. Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Holczinger József ügyvezető igazgató

**Peternics Mihály:** a tavalyi támogatást állítólag nem kapta meg a Kft., ebből adódik a hiány?

**Holczinger József:** ez részben igaz, a költségvetésben megszavazott összegnél kevesebb került folyósításra. Nem ez az összeg okozza a hiányt. Évek óta alulfinanszírozott a Kft.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **72/2013.(V.28.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. május 29.

*A bizottság a 8-9. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

## **10. Ajka város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** az 5. sz. mellékletben az Ajkai Szakképző Iskola tekintetében a működési kiadás 6 MFt. Miből adódik ez az összeg? Ajka Város Önkormányzatának egységesen nyilatkozni kellett, hogy vállalja az intézmények működtetését, vagy nem. A Molnár Gábor Iskolával kapcsolatban még nem tisztázott, hogy a működési költségeket ki vállalja. Az önkormányzat nem vállalta, de mi van akkor, ha a bíróság úgy ítéli, hogy vállalni kell a működési költségeket. Számolt-e ezzel a költséggel az előterjesztő?

**Kellerné Kovács Rita:** az Ajkai Szakképző Iskolával kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat és a Hit Gyülekezete között létrejött megállapodás alapján a december 31-ig felmerült kiadásokra (víz, villany, fűtés, étkeztetés) vonatkozik az összeg. Molnár Gábor Iskolával kapcsolatban most folynak a tárgyalások, ha át kell venni az a költségvetésben fel lesz tüntetve.

**Peternics Mihály:** információi szerint a Szakképző Iskola rendelkezik a helyi kollégium felett, aki különböző összegért adja ki az iskolának a kollégiumi férőhelyeket. Pl.: a Molnár Gábor Iskola diákjai 15.000 Ft/hó-ér bérelhetik a szobákat, a Bródy Iskola diákjai 20.000 Ft-ért. Valós-e az információ?

**Kellerné Kovács Rita:** a kollégium, amíg a Bánki iskoláé volt, az önkormányzat tartotta fent. Állami normatívát lehetett a férőhelyekre igényelni. A kollégium jelenleg a Hit Gyülekezete fenntartása alatt áll, ők igénylik le a normatívát. A felmerülő kiadásokat neki kell már finanszíroznia.

**Stolár Mihály:** a kollégiummal vannak problémák. Az igazgató úr elmondása szerint 20%-os létszámcsökkenés mellett, 30%-al nőtt az intézmény költségvetése. Értesítették a Szent Györgyi és a Bródy Iskolát, hogy a diákoknak csak akkor biztosítanak férőhelyet, ha tanulónként egy bizonyos összeget fizetnek. Ajka Város Önkormányzata és a Hit Gyülekezete között kötött megállapodás értelmében a képzésben résztvevő tanulók a kollégiumban maradhatnak. Csak akkor kér támogatást, ha a normatívából nem tudja finanszírozni a költségeket. A kollégium mindig nyereségesen működött. A köznevelési törvény pedig rendelkezik arról, hogy kollégiumi férőhelyért térítést nem lehet szedni. A Hit Gyülekezete sem szedhet. Figyelemmel kell kísérni, ezt a témát.

**Utassy István:** a Molnár Gábor Iskolával kapcsolatban elmondja, hogy a Humán Bizottságon szó volt arról, hogy a tanulók több mint fele vidékről jár be. Amikor a nyilatkozat megszületett nem az önkormányzat tartotta fent az iskolát. Vita lesz, hogy mi lesz a sorsa az iskolának.

**Stolár Mihály:** az iskolával kapcsolatban nem született nyilatkozat arról, hogy az önkormányzat átveszi a költségeket, vagy sem.

**Utassy István:** pontosítás képen elmondja, hogy nem kellett nyilatkozni annak az önkormányzatnak, aki a működést vállalta ez volt az alapszabály. Az önkormányzat nem felejtett el nyilatkozni, hanem szándékosan nem nyilatkozott. Sajnos mindenki tarthat fent Magyarországon intézményt akár magánszemély is, kivételek az önkormányzatok.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **75/2013.(V.28.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. május 29.

## **11. Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítás**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **76/2013.(V.28.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítás” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. május 29.

## **12. Parkerdei 0155/8 hrsz-ú ingatlanból további földrészlet értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **77/2013.(V.28.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Parkerdei 0155/8 hrsz-ú ingatlanból további földrészlet értékesítése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. május 29-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. május 29.

## **13. Ajkai 1051/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.-nek**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **78/2013.(V.28.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1051/1 hrsz-ú „gázfogadó” megnevezésű 38 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 3000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben mindösszesen 144.780 Ft-ért eladja az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 32. részére

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az ajánlattevőnek küldje meg, és az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

### **14. Kossuth u. 21. sz. alatti 1365/A/17 és Kossuth u. 25. sz. alatti 1363/A/17 hrsz-ú garázsok értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **79/2013.(V.28.) GVB. határozat**

#### **1. pont**

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ajka, Kossuth utca 25. sz. alatti 1363/A/17 hrsz-ú „garázs” megnevezésű 15 m<sup>2</sup> térmértékű garázs ingatlanra kiírt pályázat nyertesének Böröcz János 8400 Ajka, Sport u. 4. I/2. sz. alatti lakost nyilvánítja, és az ingatlant 85.000 Ft/m<sup>2</sup> áron 1.275.000 Ft-ért azaz Egymillió-kettőszázhetvenötezer forintért eladja részére azzal, hogy a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

#### **2. pont**

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ajka, Kossuth utca 21. sz. alatti 1365/A/17 hrsz-ú „garázs” megnevezésű 16 m<sup>2</sup> térmértékű garázst a harmadik személy által benyújtott pályázat visszavonása miatt 85.000 Ft/m<sup>2</sup> áron 1.360.000 Ft-ért azaz Egymillió-háromszázhatvanezer forintért eladja Majer Norbert 8400 Ajka, Kossuth u. 17. II/6. sz. alatti lakos részére azzal, hogy a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy vevőkkel az adásvételi szerződést kösse meg.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**15. Ajkai 01167/8 hrsz-ú szántó értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**80/2013.(V.28.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 01167/8 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 449 m<sup>2</sup> térmértékű 4. min. oszt. 0,70 AK értékű ingatlant 31.000 Ft + ÁFA összegben mindösszesen 39.370 Ft-ért eladja Istvándi László 8451 Ajka, Márvány u. 4. szám alatti lakos részére, ha az elővásárlásra jogosultak jogukat nem gyakorolják. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike vételi jogát gyakorolja, az adásvételi szerződést a jogosulttal kell megkötni.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az ajánlattevőnek küldje meg, és az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**Pákai Péter:** megköszöni a részvételt, az ülést 14<sup>45</sup>-kor bezárja.

**K.m.f.**

**Pákai Péter**  
GVB elnök

**Rosta Albert**  
tanácsnok