

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R**

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-101 fax: (88) 212-794

**Ügyszám:** 6/434/2013.

**Készítette:** Beledi Zsolt

**Tárgy:** Kossuth u. 21. sz. alatti 1365/A/17 és Kossuth u. 25. sz. alatti 1363/A/17 hrsz-ú garázsok értékesítése

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2013. május 28-i ülésére**

**Tisztelt Bizottság!**

A 35/2011.(II.10.) Kt. sz. határozatában a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező garázsok vételárát 85.000 Ft/m<sup>2</sup> összegre csökkentette. A garázsok több alkalommal kerültek meghirdetésre. Az utóbbi pályázati felhívás alapján – amelyben a bérelt garázsok nem kerültek meghirdetésre – két ajánlat érkezett a fenti összegben történő vásárlásra.

A Kossuth u. 25. sz. alatti garázsra Böröcz János 8400 Ajka, Sport u. 4. I/2. sz. alatti lakos, míg a Kossuth u. 21. sz. alatti garázsra Halász Sándor 8400 Ajka, Kossuth u. 17. IX/33. sz. alatti lakos nyújtott be érvényes pályázatot. Utóbbi ajánlattevő visszavonta vásárlási szándékát.

A visszalépett pályázó helyett a pályázati határidő letelte után Majer Norbert 8400 Ajka, Kossuth u. 17. II/6. sz. alatti lakos nyújtott be vételi ajánlatot, amelyben a testület által meghatározott vételárát elfogadta.

A garázsok kiürített állapotban vannak, azonnal értékesíthetők. A tervezett árbevétel elérése érdekében javaslom az ingatlanok értékesítését.

Kérem a T. Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

**1. pont**

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ajka, Kossuth utca 25. sz. alatti 1363/A/17 hrsz-ú „garázs” megnevezésű 15 m<sup>2</sup> térmértékű garázs ingatlanra kiírt pályázat nyertesének Böröcz János 8400 Ajka, Sport u. 4. I/2. sz. alatti lakost nyilvánítja, és az ingatlant 85.000 Ft/m<sup>2</sup> áron 1.275.000 Ft-ért azaz Egymillió-kettőszázhetvenötezer forintért eladja részére azzal, hogy a vételárát a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

**2. pont**

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ajka, Kossuth utca 21. sz. alatti 1365/A/17 hrsz-ú „garázs” megnevezésű 16 m<sup>2</sup> térmértékű garázst a harmadik személy által benyújtott pályázat visszavonása miatt 85.000 Ft/m<sup>2</sup> áron 1.360.000 Ft-ért azaz Egymillió-háromszázhatvanezer forintért eladja Majer Norbert 8400 Ajka, Kossuth u. 17. II/6. sz. alatti lakos részére azzal, hogy a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy vevőkkel az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**A j k a , 2013. május 13.**

**Schwartz Béla**  
**polgármester**