

AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

✉ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

☎ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

e-mail: varosepites@hivatal.ajka.hu

Ügyszám: 6/449/2013.

Készítette: Beledi Zsolt

Tárgy: Ajkai 01167/8 hrsz-ú szántó értékesítése

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2013. május 28-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi az Ajka-padragkúti 01167/8 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 4. min. osztályú 0,70 AK értékű 449 m² térmértékű ingatlan. Természetben Padragkút külterületén található, magántulajdont képező több hektáros összefüggő szántóterületek közé beékelődve. Jelenleg szántóként nincs hasznosítva, egy mélyedésben terül el. Funkciója alapján inkább a szomszédos területek csapadékvízének levezetésére szolgál kiépített vízelvezető árok nélkül.

Területe miatt alkalmatlan bármiféle mezőgazdasági tevékenységre, haszonbérbe adására sincs esély. A szomszédos ingatlan tulajdonosa vételi ajánlatot nyújtott be a terület megvásárlására, a kataszteri nyilvántartás szerinti 31.000 Ft + ÁFA vételárat elfogadta.

A termőföldről szóló törvény értelmében többeknek elővásárlási joga van a terület vásárlása során, azaz előfordulhat, hogy valamely jogosult az igénylőt megelőzve él elővásárlási jogával. Abban az esetben vele javasolt adásvételi szerződést kötni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 01167/8 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 449 m² térmértékű 4. min. oszt. 0,70 AK értékű ingatlant 31.000 Ft + ÁFA összegben mindösszesen 39.370 Ft-ért eladja Istvándi László 8451 Ajka, Márvány u. 4. szám alatti lakos részére, ha az elővásárlásra jogosultak jogukat nem gyakorolják. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike vételi jogát gyakorolja, az adásvételi szerződést a jogosulttal kell megkötni.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az ajánlattevőnek küldje meg, és az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

Ajka, 2013. május 23.

Schwartz Béla
polgármester

