

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.  
□ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

**Ügyszám: 06/49-5/2013.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal VI. emeleti Fekete István teremben, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2013. április 22-én 14<sup>30</sup> órakor kezdődő üléséről**

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök  
Rosta Albert tanácsnok,  
Utassy István,  
Stolár Mihály,  
Kaibás Dezső  
Böhm Mihály,  
Peternics Mihály,  
Béressy Sándor bizottsági tag

**Távolmaradt:** Pék Attila bizottsági tag

**Meghívottak:**

- 1-3. napirendi pontokhoz:** Kellerné Kovács Rita irodavezető  
**4. napirendi ponthoz:** Szabó-Vizy Márta ügyintéző  
**5-9. napirendi pontokhoz:** Péter Gábor és Zsolnai Tamás ügyvezető igazgatók  
**10. napirendi ponthoz:** Dukán László ügyvezető igazgató  
**11-15. napirendi pontokhoz:** Holczinger József ügyvezető igazgató  
**16-17. napirendi pontokhoz:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató  
**18-27. napirendi pontokhoz:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató  
**28-29. napirendi pontokhoz:** Tuboly József ügyvezető igazgató  
**30-32. napirendi pontokhoz:** Bodor Géza ügyintéző  
**33. napirendi ponthoz:** Tóth Gergely strat. és fejl. referens

**Pákai Péter:** köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 8 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban 6; 9; 13-14; 17; 19-20; 22; 24; 26; 29. napirendi pontként szereplő előterjesztéseket az 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. c. pontja alapján, a 10-11. napirendi pontként szereplő előterjesztéseket a b.) pontja alapján a bizottság zárt ülésen tárgyalja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 34. napirendi pontot az előterjesztő kérésére vegyék le a napirendről. Szavazásra teszi fel a 6; 9-10-11; 13-14; 17; 19-20; 22; 24; 26; 29. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a 6; 9-10-11; 13-14; 17; 19-20; 22; 24; 26; 29. napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását elfogadja.*

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóhoz képest elhangzott módosítással.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

## NAPIREND

26/2013.(IV.22.) GVB. határozat

1. **Ajka város Önkormányzata és intézményeinek 2012. évi összevont mérlegbeszámolója, 2012. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2012. évi adóbevételek alakulásáról**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. **Ajka város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. **Ajka város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. **Vállalkozások támogatásáról szóló helyi rendelet módosítása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. **„AVAR AJKA” Városgazdálkodási Kft. 2012. évi Éves beszámolója**  
Előadó: Péter Gábor és Zsolnai Tamás ügyvezető igazgató
6. **„AVAR AJKA” Városgazdálkodási Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Péter Gábor és Zsolnai Tamás ügyvezető igazgató
7. **Hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló többször módosított 25/2012.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. **Ajka úrkúti úti hulladéklerakó depóniagáz hasznosításához tulajdonosi hozzájárulás**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. **Az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási Kft. átalakulásához kapcsolódó tulajdonosi döntések**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. **Az „AVÉP” Ajkai Építőipari Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. **A „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója megbízásának lejárta, az ügyvezető igazgatói munkakör betöltése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. **„PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2012. évi „Éves beszámolója”**  
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
13. **„PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Holczinger József ügyvezető igazgató
14. **A „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének megállapítása, 2012. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2013. évi prémiumfeladatok kitűzése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
15. **Az ajkai Városi Strand és Uszoda, valamint Kemping szolgáltatási díjainak módosítása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
16. **Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**  
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató
17. **Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető igazgató
18. **Az Ajkai Befektetési és Fejlesztési Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**  
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
19. **Az Ajkai Befektetési és Fejlesztési Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

20. **Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója 2012. évi prémiumfeladatainak értékelése, és a 2013. évi prémiumfeladatok kitűzése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
  21. **Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**  
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
  22. **Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
  23. **A Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**  
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
  24. **A Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
  25. **Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**  
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
  26. **Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Kerekes Bálint ügyvezető igazgató
  27. **Ajkai Média Nonprofit Kft. törzstőke emelése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
  28. **Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**  
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató
  29. **Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2013. évi üzleti terve**  
Előadó: Tuboly József ügyvezető igazgató
  30. **Futball Club Ajka Sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
  31. **FC Ajka Kft. sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
  32. **Városi Sportuszoda Tao-sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
  33. **Pályázat benyújtása a 8/2013.(III.29.) BM rendelet keretében meghirdetett, egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztések támogatására**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
  34. **Lakóépületek felújításának támogatására vonatkozó helyi pályázati kiírás elfogadása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
  35. **Fő út 26. sz. alatti 1341/A/19 hrsz-ú garázs értékesítése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
  36. **Ajka-padragkúti 13217 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
1. **Ajka város Önkormányzata és intézményeinek 2012. évi összevont mérlegbeszámolója, 2012. évi zárszámadása, valamint beszámoló a 2012. évi adóbevételek alakulásáról**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** a szakképző személyi jellegű juttatása rendkívüli módon megnövekedett, mi az oka ennek? A költségvetés tervezése 2012. évben egész naptári évre vonatkozott, vagy már előre lehetett tudni, hogy szeptembertől átadásra kerül az intézmény? Az iparüzési adó bevételemnél nem látja az anyagban, hogy a MAL Zrt.-nek adó tartozása lenne. Van-e még ilyen cég, akinek ilyen jelentős iparüzési adó tartozása van, nevesítés nélkül, és mekkora összeggel tartozik? Az 5. sz. mellékletben található a víziközmű hitelek kamata és bankszámlák költsége, mi az oka annak, hogy a módosított előirányzattól ilyen mértékben eltér? A kórházzal kapcsolatban szerepel az 5. sz. mellékletben, hogy eredeti előirányzat 213 MFt, módosított 205 MFt, az is elhangzott már, hogy ezt az önkormányzat megkapta támogatásként. Ez az összeg valamilyen pályázati önrészre vonatkozik. A Fekete-

Vörösmarty iskolában a foglalkoztatottak számánál a tervezett és a módosított létszám 113, ezzel szemben a foglalkoztatottak létszáma 116 fő. Miért van ez így? Az ajkai szakképző iskolában a kollégium kihasználtsága 65 %-os, ezt a csökkentett létszámhoz képest kell érteni? Ha korábban alacsony volt a beiskolázás, hogyan lehet magas a végzettek száma, amikor 3 év intervallumról beszélnek? Ez nagyon ellentmondásos. A „Bringázz biztonsággal” pályázat keretében 96 MFt-ot kapott az önkormányzat, melyből az önrész 10 MFt, mire fordítódott ez a pénz? Mennyi az adósságállománya a városnak?

**Dr. Jáger László:** az adóbevételek alakulásával kapcsolatosan a MAL Zrt.-vel szemben felszámolási eljárás folyik. Ilyen jelentős adótartozással rendelkező cég nincs a MAL Zrt.-n kívül. Mivel nyilvános ülés folyik, ezért adótartozásról nem beszélhet, mert adótitok.

**Kellerné Kovács Rita:** az anyagban is benne van, hogy az intézmények részletes zárszámadási beszámolója megtalálható a pénzügyi irodán. Sok olyan kérdést feltett a képviselő úr, amelyre itt nem tud választ adni, de készségesen válaszol az ülés után. A szakképző iskolával kapcsolatban elmondja, hogy 2012. december 31-vel átkerült a Hit Gyülekezetéhez. Úgy tervezték, hogy szeptemberben kerül át az iskola a másik fenntartóhoz, ezért előirányzatot kellett módosítani. A Hit Gyülekezet és Ajka város Önkormányzata között született megállapodás szerint az iskola átadásáig meglévő számlákat kiegyenlíti az önkormányzat. Igyekeztek ebben is december 31-ig minél nagyobb szerepet átvállalni, hogy a 2013. évi költségvetésben minél kevesebb teher kerüljön át. A kollégium kihasználtságáról az irodán található anyagból lehetne tájékozódni. Az iparüzési adó teljesítése tekintetében a város legnagyobb adózóját nem számolták bele a költségvetésbe a sajnálatos események miatt. Közel 100 db felszólítást küldtek ki az adózóknak, hogyha határidőre nem teljesítik a fizetési kötelezettségüket, akkor az iroda inkasszót nyújt be. 2012. évben és 2013. első negyedévében az adóbevételek teljesültek. A kórház tekintetében az 5. sz. mellékletben az alapellátási feladatokat szakmailag a kórház felügyelete alá vonta az önkormányzat. Az önkormányzat 2012. decemberben kötött megállapodást az alapellátásról. A finanszírozás a tavalyi évben nem valósult meg, de az idei évben már teljesítette az önkormányzat a 2012. évi finanszírozást. A Fekete-Vörösmarty tekintetében a 8. sz. mellékletben található a statisztikai létszám, ami mindig kevesebb, mint az engedélyezett, ennek pontos adatait meg kell néznie.

**Utassy István:** a „Bringázz biztonsággal” pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy 3-3 db kerékpárt kaptak az iskolák bukósisakkal együtt, és 2 pedagógust kiképeztek.

**Kellerné Kovács Rita:** Ajka város adósságállományával kapcsolatban a 3. sz. tájékoztató táblában találhatóak az adatok.

**Pákai Péter:** az adósságállomány több részből tevődik össze, egyrészt a hosszútávra felvett adósságból és a likvidhitelből, ami 1,2 Mrd Ft, így jön ki az 5,7 Mrd Ft. Ennek engedte el a 42 %-át a kormány és hozzáette még a kórház önrészét.

**Stolár Mihály:** részletes és korrekt az anyag, de a képviselő úr nehezményezi, hogy az anyagot későn postázták ki és nem volt ideje ekkora mennyiséget alaposan átnézni. Helyesli, hogy az iparüzési adó kintlévőségeket megpróbálja az önkormányzat behajtani, de szerinte a MAL Zrt.-vel ezt akkor is meg kellett volna tenni, amikor még lehetett. Örüljön a város annak, hogy ekkora adósságvállalást kapott az államtól ilyen folyószámlahitel mellett.

**Pákai Péter:** Ajka városa örül az állami átvállalásnak, csak nem tartja korrektnek az elbírálást.

**Bóhm Mihály:** örül a 42 %-os állami átvállalásnak, de mint magánember nem ért vele egyet, mivel ezt a magánszemélyeken fogják behajtani.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **27/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka város Önkormányzata és intézményeinek 2012. évi összevont mérlegbeszámolója, 2012. évi zárszámadata, valamint beszámoló a 2012. évi adóbevételek alakulásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát és a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

## **2. Ajka város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Utassy István:** miért kell a koncepciót most elkészíteni?

**Pákai Péter:** az államháztartási törvény írja elő.

**Stolár Mihály:** a koncepció elkészítésének elsődleges célja a költségvetés végleges kialakításához szükséges alapelvek, célkitűzések megfogalmazása. Szerinte valamilyen módon meg lehetne fogalmazni a koncepció célját, tudni kellene a város céljait. Milyen intézményeket akarnak felújítani, mire akar a város pályázni stb. Ezt nem látja az anyagban. Ajka város lakossága 4800 fővel csökkent az elmúlt 10 évben. El kellene gondolkodni azon, hogyan lehetne a fiatalokat a városban tartani. Tarthatatlan dolog az, hogy Ajkán nem lehet telkeket eladni, míg más települések 1 Ft-ért adják a telkeket. Ebből a szempontból a városvezetésnek változtatni kell a szemléletén. Mindent el kell követni, hogy a város szerethetővé és élhetővé váljon.

**Dr. Jáger László:** az Államkincstártól az utolsó pillanatban kaptak levelet, amiben felhívták a figyelmet arra, hogy a költségvetési koncepció megalkotásának jogszabályi háttere rendezetlen, nincs meg. Aki ezt bejavasolta a jogszabályba, nem tekintette át az egész anyagot. Ha ismerni fogják, hogy 2014. évben hogyan alakul az önkormányzatok finanszírozása, az adóbevételek hány százaléka marad helyben, az intézmények működtetése az önkormányzat terhe marad-e, kapnak-e új intézményeket működtetésre, ezek mind 10 MFt-os tételek. A hivatal a jogszabályi keretek között dolgozik, de nem az ő hibája, ha egy ilyen anyag kerül be a bizottság és a testület elé.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **28/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

### **3. Ajka város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** megjegyzi, hogy a költségvetés csökkent, aminek több oka is lehet.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **29/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

### **4. Vállalkozások támogatásáról szóló helyi rendelet módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** jó lenne tudni, hogy 2014. évben mekkora lesz a támogatás összege.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **30/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vállalkozások támogatásáról szóló helyi rendelet módosításáról szóló

rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

## **5. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási Kft. 2012. évi Éves beszámolója**

**Előadó:** Péter Gábor és Zsolnai Tamás ügyvezető igazgató

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **31/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási Kft. 2012. évi Éves beszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 6. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

## **7. Hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló többször módosított 25/2012.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** mai napon fogja a parlament tárgyalni, hogy nyártól lakossági áras lesz a hulladékszállítás. Ez az összeg a jövő évi árbevételt befolyásolja.

**Dr. Jáger László:** az ISPA-s rendszerrel kapcsolatban vannak uniós kötelezettségvállalások. Az önkormányzat szerepe csökken, ez nem csak a várost fogja érinteni, hanem az egész rendszert. Az AVAR Kft. egy konzorcium részeként nyerte el a közszolgáltatói funkció szerepét. Az ő árait fogja alkalmazni az összes többi közszolgáltató.

**Venczel Antal:** az árakkal kapcsolatban elmondja, hogy a 10 %-os csökkentést, amit a törvény előír, az országban bárhol ahol ISPA rendszer van, nem kell mereven alkalmazni. A konzorcium tagjainak be kell nyújtania az árra vonatkozó kérelmet az energia hivatalhoz és az energia hivatal egyedileg állapítja meg az árat.

**Stolár Mihály:** a hulladéklerakót most fogják bővíteni 204.000 m<sup>3</sup>-el, óvatosan kell bánni ezzel a dologgal, mert mi lesz, ha az ajkai lakosoknak meg kell fizetni a kommunális hulladék elszállítását máshova, itt meg valaki profitot termelve fogadja a hulladékot. Ajka lakosságát terheli a környezetszennyezés, a profitot meg elviszi más. Nagyon el lett rontva ez az egész.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **33/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló többször módosított 25/2012.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

### **8. Ajka úrkúti úti hulladéklerakó depóniagáz hasznosításához tulajdonosi hozzájárulás**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** támogatni való dolog, mivel viszonylag kis befektetéssel nagy profitot lehet termelni.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **34/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka úrkúti úti hulladéklerakó depóniagáz hasznosításához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 9-10. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*



## 11. „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2012. évi „Éves beszámolója”

**Előadó:** Holczinger József ügyvezető igazgató

**Pákai Péter:** összevonva tárgyalják a beszámolót, az üzleti tervet és a bért, szavazni külön fognak.

**Stolár Mihály:** a PRIMER Kft.-nek milyen változást idézett elő, az állam által rendezett erőműi adósság? A kintlévőségek milyen problémát eredményeznek pl.: a kórház rendelkezik-e még adóssággal? A Béke utca alatt milyen állapotban vannak a fűtőcsövek? Nehogy néhány év múlva bontani kelljen. Az elmúlt 5 évben milyen mértékben emelkedett az ügyvezető igazgató úr bére és a prémium milyen mértékben realizálódott?

**Holczinger József:** semmilyen hatással nincs a kft-re az állam által rendezett erőműi adósság. 2009. óta emelkedik a kintlévőség. A lakossági kintlévőség is nagymértékben emelkedett, az önkormányzati intézmények kintlévősége viszont csökkent. Néhány cégnek és a kórháznak is folyamatosan emelkedik az adóssága. Amióta a kórház állami tulajdonba került, nem fizet. A lakossági kintlévőségeket egy adósságbehajtó cég segítségével fogják behajtani. Ezt az eljárást a Bakonykarszt Zrt. egy éve sikeresen csinálja. A Béke utcával kapcsolatban elmondja, hogy a távhővezetékek korábban kicserélésre kerültek, a többi részen pedig fűzéses technikával ki tudják cserélni az esetleges hibákat, így nem kell nagy területeket bontani. A bérezéssel kapcsolatban elmondja, hogy öt év alatt semmilyen bérfelzárkózás nem volt. A prémiumokat megkapta, mivel teljesítette a prémiumfeladatokat.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 38/2013.(IV.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „PRIMER” Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2012. évi „Éves beszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 12-13-14. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

## 15. Az ajkai Városi Strand és Uszoda, valamint Kemping szolgáltatási díjainak módosítása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** magasnak tartja az ajkai árakat a jobb szolgáltatást nyújtókhöz képest. Javasolja az árak csökkentését és az iskolai úszásoktatás ingyenessé tételét, önkormányzati támogatással.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Szavazás előtt a bizottság létszáma 6 főre változott, Peternics Mihály képviselő távozott.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **43/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési az ajkai Városi Strand és Uszoda, valamint Kemping szolgáltatási díjainak módosításáról szóló rendelet egy olvasatban történő elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

#### **16. Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Pákai Gergő ügyvezető igazgató

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **44/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajka Sport 2005. Sportingatlan-fejlesztő és –hasznosító Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 17. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

#### **18. Az Ajkai Befektetési és Fejlesztési Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

**Stolár Mihály:** kik a kft. felügyelő bizottságának tagjai? Mi az oka annak, hogy a tavalyi évben mindössze két ingatlant tudtak értékesíteni? A kft. veszteséggel működik. Mit kíván tenni az ügyvezető igazgató úr, hogy a kft. nyereségessé váljon?

**Kerekes Bálint:** az Ajkait Kft. felügyelő bizottság tagjai: Sebestyén Csaba elnök, Béressy Sándor, Rosta Albert és Sente István bizottsági tagok. A tavalyi évben országosan az építőipar és az ingatlankereskedelem mélyponton volt. Nem a telekvásárlással van a probléma, hanem a házat nem tudják felépíteni a családok. A telekvásárlásra van önkormányzati támogatás. 2 gyermek vállalása után 1 MFt vissza nem térítendő támogatást ad az önkormányzat, illetve építőipari vállalkozásokkal összefogva kb. 10 %-os árengedményt adnak azoknak, akik a kft.-től vásárolnak telket. Ilyen vállalkozók az AVÉP Kft., a Wienerberger Kft., stb. Reméli, hogy ezek a kedvezmények fellendítik az ingatlanpiacot. Az idei évben már 3 db telket sikerült értékesíteniük.

**Stolár Mihály:** jónak találja a kedvezményeket, és hogy újra lehet szocpolt igényelni. Mi van akkor, ha egy családban már megvan a 2-3 gyermek?

**Kerekes Bálint:** az a lényeg, hogy ne legyen semmilyen önkormányzati támogatása a vevőnek. 1 gyermek után 750 eFt, 2 gyermek után 1 MFt a vissza nem térítendő támogatás. A fél szocpol is hozzá tud segíteni a telekvásárláshoz.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **46/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajkait Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 19-20. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

#### **21. Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **49/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Újélet 8 Ingatlanhasznosító Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója” tárgyú

előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 22. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

### **23. A Nagytóberek Ingatlanforgalmazó- és Kezelő Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

**Stolár Mihály:** rendkívül magas a mérleg szerinti eredmény. Felszámolás alatt van a kft.?

**Pákai Péter:** mi ennek a nagymértékű veszteségnek az oka?

**Kerekes Bálint:** a Nagytóberek Kft. nehezebb évet zárt, mint az Ajkait Kft. Vannak olyan folyamatban lévő ügyek, amik egy része már lezárult, de mégis negatívan befolyásolta a mérleg szerinti eredményt. Az egyik ilyen a Fernis Kft.-vel való ügyek. A Fernis Kft. annak idején megvásárolt 5 db telket kb. 110 MFt értékben a Nagytóberek Kft.-től, de csak a fele összeget fizette ki. Közben felszámolták a Fernis Kft.-t, így 29.200.000 Ft vesztesége lett a Nagytóberek Kft.-nek. A veszteség másik oka, hogy a Készpénz és az Energot Kft. az Aldi mögött található 2,6 ha nagyságú területet megvásárolta azzal a feltétellel, hogy ha egy pályázaton nem nyer, akkor a Nagytóberek Kft.-nek visszavásárlási joga lesz a területre. A kft.-nek nem volt akkora tőkéje, hogy a területet visszavásárolja, így hitel felvételére volt szükség. Az ügy jelenleg is folyamatban van, büntetőkamatot kell fizetni, amiért a területet még nem vásárolta vissza. Ezen körülmények miatt a mérleg szerinti eredmény -69 MFt. Mindent meg fognak tenni azért, hogy a kft. ne kerüljön felszámolás alá. Az Ajkait Kft.-nél elmondottakhoz hasonlóan itt is szeretnének kedvezményeket biztosítani a vevők részére pl.: telephely fejlesztési pályázatoknál átvállalná a kft. a pályázatírás költségét.

**Stolár Mihály:** felháborítónak tartja, hogyan lehetett ilyen szerződéseket megkötni. Itt valakinek felelősséget kellene vállalni. Utána fog nézni ennek az ügynek.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **51/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A Nagytóberek Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 24. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

## **25. Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Kerekes Bálint ügyvezető igazgató

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **53/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az Ajkai Média Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 26. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

## **27. Ajkai Média Nonprofit Kft. tőzrstőke emelése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** mi az oka annak, hogy az Ajkai Szó folyamatos anyagi támogatásra szorul? Nagyobb reklámokat, hirdetéseket kellene közzétenni az újságban. Az Ajkai Szó egyoldalú tájékoztatást nyújt, minőséget, értéket nem képvisel. Sokan az online változatot olvassák, ezért nem kellene ilyen példányszámban nyomtatni.

**Kerekes Bálint:** ez az összeg tartalmazza az online kiadvány szerkesztését is. Sok olyan anyag van, ami a nyomtatott példányba nem fér bele. Az újság összetételével kapcsolatban elmondja, hogy az online felületen lehetőség van regisztrált felhasználóknak véleményt, javaslatokat közzétenni.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **55/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajakai Média Nonprofit Kft. törzstőke emelése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

## **28. Ajkai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

**Előadó:** Tuboly József ügyvezető igazgató

**Pákai Péter:** kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **56/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajakai Temető Fenntartó és Szolgáltató Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

*A bizottság a 29. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melynek anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.*

## **30. Football Club Ajka Sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** a 30. és 31. napirendi pontot egybe tárgyalja a bizottság.

**Stolár Mihály:** ez melyik pálya?

**Kaibás Dezső:** az alsó bányáspályánál fűcseréről, az öntözőrendszer kiépítéséről és az elvezető-csatorna felújításáról van szó. Szó van még a főpálya teljes talajcseréjéről, öntözőrendszer kiépítéséről. A salakos pályából megmarad egy 3 m-es sáv itt is, ott is, de az is lehet, hogy csak az egyik oldalon lesz salakos, ezt még el kell dönteni. A lelátót is szeretnék felújítani olyan konstrukcióban, hogy egy féltetőt tennének rá, ami megvédi az esőtől a nézőket.

**Stolár Mihály:** kevés olyan város van, ahol ilyen jó adottságok vannak a sporttevékenységekhez. Egy nagy hátránya van, hogy a Sport utca azon szakasza igen balesetveszélyes. Javasolja, hogy az iroda vizsgálja meg egy gyalogos aluljáró megépítésének a lehetőségét.

**Kaibás Dezső:** az ősszel volt ezen az útszakaszon egy szerencsés kimenetelű baleset. Fel akarták újítani a bányáspálya öltözőrendszerét és egy utánpótlás csapatot létrehozni, de az aluljáró már a Tao programba nem fog beleférni.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a kiegészítéssel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **58/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Futball Club Ajka Sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:

*„Az iroda vizsgálja meg egy gyalogos aluljáró építésének a lehetőségét.”*

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

#### **31. FC Ajka Kft. sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **59/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „FC Ajka Kft. sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

#### **32. Városi Sportuszoda Tao-sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** egyértelmű, hogy látványsport a vízilabda, de véleménye szerint az ajkai csapat még nincs olyan színvonalon, és nincs annyi nézője, hogy pályázaton nyerjen. Szerinte más irányba kellene menni.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **60/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Városi Sportuszoda Tao-sportfejlesztési program megvalósítására támogatási igény benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.

### **33. Pályázat benyújtása a 8/2013.(III.29.) BM rendelet keretében meghirdetett, egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztések támogatására**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** egyes közintézmények a város szegényfoltjai, ilyen például a Bánki Iskola, a Molnár Gábor Iskola is. Nagyon oda kellene figyelni ezekre a pályázatokra, hiszen kicsi önrésszel, vagy önrész nélkül is lehet pályázni külső homlokzatszigetelésre, és nyílászárók cseréjére.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **61/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázat benyújtása a 8/2013.(III.29.) BM rendelet keretében meghirdetett, egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztések támogatására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. április 23-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. április 23.



### **34. Lakóépületek felújításának támogatására vonatkozó helyi pályázati kiírás elfogadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** ki találta ki a tízlakásos társasházat? Miért pont ezekre lehet pályázni? A régi KISZ lakások jobban rászorulnak a felújításra, és a városképet is rontják. A pályázatot ki lehetne terjeszteni kisebb lakásszámú épületekre is.

**Venczel Antal:** a tízlakásos épületek korlát szerepet töltenek be a pályázat során. Ezen lehet módosítani, de akkor várhatóan olyan nagy mennyiségű pályázat érkezne be, melyre nincs az önkormányzatnak kapacitása.

**Stolár Mihály:** természetesen limitálni kell a pályázatokat, de véleménye szerint a 8 lakásos sorházak pl.: a Széchenyi utcában igénytelen városképet mutatnak. Javasolja, hogy a 4 lakásos házaktól felfele lehessen pályázatot benyújtani.

**Venczel Antal:** több éven keresztül 4 lakástól lehetett pályázni. Ezekben a házakban volt igény a felújításra, de a lakók nem tudtak megegyezni.

**Pákai Péter:** nem javasolja a kisebb lakásszámú épületek pályáztatását, mivel nincs rá önkormányzati keret.

**Venczel Antal:** a panelprogramban megfordult az elv. Korábban a 12 lakás feletti, most pedig a 12 lakás alatti felújításokat támogatja a kormány. Most a családi házas kategóriába ment el a központi pályázat.

**Rosta Albert:** az önkormányzat szűkös anyagi helyzete ellenére példaértékű, hogy támogatja a magas beépítettségű lakóépületeket. Örül annak, hogy sikerült az önkormányzat költségvetésében erre a célra pénzt félretenni.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **62/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, a lakóépületek felújításának támogatására vonatkozóan pályázatot ír ki. A pályázati útmutató tartalmát az előterjesztés vonatkozó mellékletével egyezően állapítja meg.

A bizottság felkéri a GVB elnökét, hogy a pályázatot a helyi médiában tegye közzé.

**Felelős:** GVB elnöke

**Határidő:** 2013. április 30.

### **35. Fő út 26. sz. alatti 1341/A/19 hrsz-ú garázs értékesítése**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** az önkormányzati ingatlanokat meg szokták hirdetni. Mi van akkor, ha valaki benyújtja a vételárat és egy másik vevő többet ajánl.

**Venzel Antal:** ha egy vevő benyújtja a vételi szándékát és elfogadja az árat, annak el lesz adva a garázs. Nem kell megpályázni.

**Pákai Péter:** ezek a garázsok régóta meg voltak hirdetve, a vételár már egyszer csökkentve lett. A garázsok kicsik, szűkek nem lehet kocsival beállni.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **63/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ajka, Fő út 26. sz. alatti 1341/A/19 hrsz-ú „garázs” megnevezésű 17 m<sup>2</sup> térmértékű garázst 85.000 Ft/m<sup>2</sup> áron 1.445.000 Ft-ért azaz Egymillió-négyszáznegyvenötezer forintért eladja Horváthné Baráth Piroska 8400 Ajka, Semmelweis u. 7. sz. alatti lakos részére azzal, hogy a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

### **36. Ajka-padrágkúti 13217 hrsz-ú ingatlan értékesítése** **Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** sok ilyen területe van még az önkormányzatnak? Mennyiért bérlí?

**Venczel Antal:** ez egy mezsgye. 6.639 Ft/év a bérleti díj.

**Stolár Mihály:** meg kellene emelni a bérleti díjat.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **64/2013.(IV.22.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Palvek László 8400 Ajka, Kohász u. 5. III. lph. 4/11. szám alatti lakos, mint haszonbérlő vételi ajánlatát az ajkai 13217 hrsz-ú „a.” alrészlet „rét” megnevezésű 4. min. oszt. 2,51 Ak. értékű 1155 m<sup>2</sup> térmértékű; „b.” alrészlet „szőlő” megnevezésű 5. min. oszt. 4,22 Ak. értékű 1054 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra 50.000 Ft összegben elutasítja.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy határozatát az ajánlattevőnek küldje meg, és az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás szerinti bruttó 228.000 Ft-os vételár elfogadása esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**Pákai Péter:** megköszöni a részvételt, az ülést 17<sup>15</sup>-kor bezárja.

**K.m.f.**

**Pákai Péter**  
GVB elnök

**Rosta Albert**  
tanácsnok