

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.
□ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/49-4/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Polgármesteri Hivatal VI. emeleti kistanács termében, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2013. március 1-jén 10³⁰ órakor kezdődő *rendkívüli* üléséről**

Jelen vannak: Pákai Péter elnök
Rosta Albert tanácsnok,
Utassy István,
Pék Attila,
Stolár Mihály,
Böhm Mihály bizottsági tagok

Ülés közben érkezett: Peternics Mihály,
Béressy Sándor bizottsági tag

Távolmaradt: Kaibás Dezső bizottsági tag

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető

6. napirendi pontnál jelen van: Hornyák Attila városi főépítész

Pákai Péter: köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A főépítész úr kérésére javasolja, hogy az 1. napirendet 6. napirendi pontként tárgyalja a bizottság. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóhoz képest elhangzott módosítással.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

19/2013.(III.01.) GVB. határozat

- 1. Pályázatok alapján megvalósult út és kerékpárút építés beruházás pénzügyi lezárásához ingatlan tulajdonjogi igény benyújtása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 2. A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 30/1993.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 3. Ajkai ingatlanok belterületbe vonása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

4. **Kossuth utcai pavilon bérlőjének adatváltozás bejelentése**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
 5. **Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2013. évi munkaterve**
Előadó: Venczel Antal irodavezető
 6. **Településrendezési Terv módosítás – előzetes döntés – partnerségi egyeztetés**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
1. **Pályázatok alapján megvalósult út és kerékpárút építés beruházás pénzügyi lezárásához ingatlan tulajdonjogi igény benyújtása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: szerinte is rendezni kell a dolgokat, de miért mindig utólag?

Venczel Antal: azért utólag, mert a pályázat benyújtásához elég volt egy nyilatkozatot adni, ez a normál menet. Arról pedig nem tehetnek, hogy idáig elhúzódtak a dolgok.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Szavazás előtt a bizottság létszáma 7 főre változott, Peternics Mihály képviselő megérkezett.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2013.(III.01.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázatok alapján megvalósult út és kerékpárút építés beruházás pénzügyi lezárásához ingatlan tulajdonjogi igény benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. március 1-jei ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. március 1.

2. **A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 30/1993.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2013.(III.01.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról

szóló többször módosított 30/1993.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. március 1-jei ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. március 1.

3. Ajkai ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2013.(III.01.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajkai ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. március 1-jei ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. március 1.

4. Kossuth utcai pavilon bérlőjének adatváltozás bejelentése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: elolvasta az anyagot, de nem világos számára. A meglévő üzlet területéről van szó, vagy a mellette lévőről?

Venczel Antal: a meglévő üzletnek megváltozott a tulajdonosa, mivel kettévált a cég. A tulajdonosnak az a kérése, hogy az újonnan alakult cégnél is folytathassa ugyanezt a tevékenységet, mivel csak egy névváltozásról van szó.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja. Szavazás előtt a bizottság létszáma 8 főre változott, Béressy Sándor megérkezett.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2013.(III.01.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy Ajka város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Ajka, Kossuth u. 4. sz. mellett lévő ajkai 1395/6 hrsz-ú közterületből 44,9 m² nagyságú a Bérlő kizárólagos használatába kerülő földrészletet pavilon elhelyezése céljára 2013. március 1. napjától az OLUS PLUS 2013 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cg: 19-09-516099, székhelye: 8400 Ajka, Gyár u. 1/B. képviselő: Gaál Sándor ügyvezető) bérelje 2017. december 31. napjáig.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintetteknek küldje meg, és az előző bérlővel fennálló feltételekkel kösse meg a bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2013. évi munkaterve

Előadó: Venczel Antal irodavezető

Stolár Mihály: mikor volt szerdán legutóbb bizottsági ülés?

Pákai Péter: elméletileg a rendes ülések vannak szerdán. Az elmúlt időszakban elég sok rendkívüli ülés volt. A legtöbbszörnek valamilyen határidő volt az oka, ezen kívül a határozatképességet is mindig biztosítani kellett.

Stolár Mihály: a munkaterv arra szolgál, hogy illendő legyen betartani. Úgy gondolja, hogy egy önkormányzatnál az ülések döntő többségét az előre tervezett időpontokban kellene megtartani. Nem gondolja, hogy annyi rendkívüliség van. Jó lenne, ha az önmagunknak felállított szabályokat betartanánk.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a 2013. évi munkatervet elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

24/2013.(III.01.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2013. évi munkatervét elfogadta.

A bizottság felkéri elnökét, hogy a bizottság munkatervéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

6. Településrendezési Terv módosítás – előzetes döntés – partnerségi egyeztetés

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Peternics Mihály: az előzményekről szeretne egy rövid összefoglalót hallani.

Hornyák Attila: az állam fejleszteni akarja a vasúti közlekedést Ajka vonatkozásában is. Úgy tudja, hogy 120 km-es sebességre szeretnék felfejleszteni Székesfehérvár – Ajka - Boba között. Ennek keretében az összes vasúti átkelőt átvizsgálják. Egy magasabb sebességre más biztonsági előírások vannak és másféle szempontrendszert kell érvényesíteni. Ennek az átkelőnek az átépítését is elővették. Első körben egy felüljárót szerettek volna építeni, aminek az lett volna az eredménye, hogy a Rákóczi u. végén 4 családi házat kellett volna elbontani. Ezzel a fejlesztéssel jelentős zaj és egyéb környezeti hatás is érte volna a kertvárosias lakóöveget, így ezt elvetették. Az egyeztetés végeredménye az lett, hogy marad a szintbeni csomópont, amely átalakításra fog kerülni. Lakóterületet nem érint a változás. Jelenleg a NIF felgyorsítaná a fejlesztés előkészítését, mivel már 2009-óta mennek az előkészületek.

Pék Attila: ki fogja állni a fejlesztési költségeket? Az önkormányzat, vagy az állam?

Hornyák Attila: a NIF ZRt. fogja állni a költségeket. Erről már aláírt szerződés is van.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2013.(III.01.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Településrendezési Terv módosítás – előzetes döntés – partnerségi egyeztetés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. március 1-jei ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2013. március 1.

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 10⁴⁷-kor bezárja.

K.m.f.

Pákai Péter
GVB elnök

Rosta Albert
tanácsnok