

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

---

**Ügyszám: 06/49-2/2013.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal VI. emeleti kistanács termében, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2013. február 22-én** 08<sup>45</sup> órakor kezdődő *rendkívüli* üléséről

**Jelen vannak:** Pákai Péter elnök  
Rosta Albert tanácsnok,  
Peternics Mihály,  
Utassy István,  
Kaibás Dezső,  
Béressy Sándor,  
Böhm Mihály bizottsági tagok

**Ülés közben érkezett:** Pék Attila bizottsági tag

**Távolmaradt:** Stolár Mihály bizottsági tag

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Venczel Antal irodavezető

**1. napirendi pontnál jelen van:** Kövesi Erika gazdálkodási-költségvetési ügyintéző

**Pákai Péter:** köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval egyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND**

**16/2013.(II.22.) GVB. határozat**

- 1. Ajka Város Önkormányzatának döntése a Magyar Állam által történő adósságállomány átvállalásáról**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 2. 1483 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon bérbeadása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester

## 1. Ajka Város Önkormányzatának döntése a Magyar Állam által történő adósságállomány átvállalásáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

**Peternics Mihály:** mekkora összeg kerül átvállalásra?

**Utassy István:** Ajka Város Önkormányzata a 40 %-os kategóriába esik, van-e esély arra, hogy ez a 40%-os esély feljebb emelkedjen. Van olyan megyei város, aki 65%-ot célzott meg.

**Kövesi Erika:** az állam a kórházi részt vállalja át 100 %-ban, ez 343.426.000 Ft, amit 40 %-ban vállal át az 1.936.610.000 Ft lesz. Január 24-én sor került az egyeztető tárgyalásra a Kormányhivatalnál, ígéret van, de semmi sem biztos. A 40 % átvállalása biztos, de az e feletti rész nem. A MAL Zrt. iparüzési adó kiesését nem vették figyelembe.

**Pákai Péter:** a 40 %-on nem tudnak változtatni. Nem mindegy mi a számítás alapja, a kivetett adó, vagy a beérkezett adó. Az említett vállalat 100 MFt-os nagyságrenddel tartozik az önkormányzatnak. Ez az összeg nem fog befolyjni, mégis úgy számoltak, mintha megkapta volna az önkormányzat. Tehát a kivetett adó a számítás alapja.

**Utassy István:** a kórház tekintetében elhangzott, hogy a felvett hitelt 100 %-ban átvállalja az állam. Ez az a pénz, amelyet annak idején a pályázatokhoz felvettek?

**Pákai Péter:** igen. Ebből a 600 MFt-os hitelkeretből állták a kórház önrészét is. Ezt az önrészt és a 40 %-ot visszakapja az önkormányzat az államtól.

**Kövesi Erika:** ez az önrész 238 MFt, amit felvettek a 600 MFt-ból. Amit a kórháznak finanszírozásként adott az önkormányzat, az a likvidhitelből került levonásra. Ezen felül volt még egy gépkocsi, amit a kórház kapott, ami a kötvényekből és részvényekből lett levonva.

**Pákai Péter:** a hitel és a likvidhitel összegéből tevődik össze a 40 %.

**Béressy Sándor:** az állami intézmények pl.: tűzoltóságok, kórházak tekintetében van-e tulajdonjoga az önkormányzatnak?

**Kövesi Erika:** nincs.

**Béressy Sándor:** szerinte visszatetsző dolog, hogy az önkormányzat tulajdonát, a kórházat a tűzoltósághoz hasonlóan az állam elviszi.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Szavazás előtt a bizottság létszáma 8 főre változott.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 17/2013.(II.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka Város Önkormányzatának döntése a Magyar Állam által történő adósságállomány átvállalásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. február 22-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. február 22.

#### 2. 1483 hrsz-ú ingatlanon álló pavilon bérbeadása

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Pákai Péter:** kéri a bizottságot, hogy a határozati javaslat első bekezdésében kerüljön kihúzásra az „ajándékozás jogcímén” szövegrész.

**Peternics Mihály:** miért kell kihúzni?

**Venczel Antal:** azért, mert itt nem ajándékozásról van szó, elírás történt az előterjesztésben.

**Pákai Péter:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot a módosítással elfogadja.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### 18/2013.(II.22.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1483 hrsz-ú közterületen álló – természetben a Móra F. u-i papírbolt melletti – 13,84 m<sup>2</sup> nagyságú árusító pavilon, mint:

- felépítmény tulajdonjogát 450.000 Ft összegben átveszi azzal, hogy havi egyenlő részletekben legfeljebb egy év időtartam alatt annak értéke a bérleti díjba beszámításra kerül.
- A pavilont és a pavilon alatti földterületet 2013. évre 3.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben bérbe adja a Keller-Balogh Betéti Társaság 8447 Ajka, Panoráma u. 20. részére.
- A bizottság a Marton Ferencnével szemben 2012. április 2.-a óta fennálló bérleti díj követeléstől a bérlő halála miatt eltekint, azt sem a pavilont öröklő Marton Ferencsel, sem a COGOX Kft.-vel szemben nem érvényesíti.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. március 31.

**Pákai Péter:** megköszöni a részvételt, az ülést 08<sup>57</sup>-kor bezárja.

**K.m.f.**

**Pákai Péter**  
GVB elnök

**Rosta Albert**  
tanácsnok