

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

---

**Ügyszám: 06/49/2013.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal VI. emeleti kistanács termében, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2013. január 18-án** 09<sup>15</sup> órakor kezdődő **rendkívüli** üléséről

**Jelen vannak:** Rosta Albert tanácsnok,  
Paternics Mihály,  
Stolár Mihály,  
Béressy Sándor,  
Böhm Mihály,  
Pék Attila,  
Utassy István bizottsági tagok

**Távolmaradt:** Pákai Péter elnök

**Ülés közben érkezett:** Kaibás Dezső bizottsági tag

**Meghívottak:**

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:** Venczel Antal irodavezető

**2-3.napirendi pontnál jelen van:** Tóth Gergely strat. és fejl. referens

**Rosta Albert:** köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval egyezően.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**NAPIREND**

**1/2013.(I.18.) GVB. határozat**

- 1. AVÉP Ajkai Építőipari Kft. folyószámla hitelkeretéhez ingatlanfedezet biztosítása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 2. Pályázatok menedzselési feladatainak ellátása - határozat módosítása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 3. KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása**  
Előadó: Schwartz Béla polgármester

## 1. AVÉP Ajkai Építőipari Kft. folyószámla hitelkeretéhez ingatlanfedezet biztosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

**Peternics Mihály:** milyen célra igényli a hitelkeretet a Kft?

**Stolár Mihály:** a folyószámla hitelkeret fedezetei a kiskertek lennének. Úgy gondolja, ha a Kft. nem tudja visszafizetni a hitelt, akkor a kiskertesek sorsa ellehetetlenül. Ha a hitel a működéshez kell, akkor nem fogja tudni a pénzt a cég kitermelni.

**Rosta Albert:** nincs nagy értéke a kiskerteknek. Jó dolog, ha a bank elfogadja fedezetként. Információi szerint beruházásokra kell a pénz a Kft.-nek, pl. a Téglagyári úti csomópont átalakításához.

**Venczel Antal:** a 40 MFt-os folyószámla hitelkeret szerződés lejár és ennek a meghosszabbításáról van szó. A 30 MFt-os bankgaranciát folyamatosan biztosítani kell, mert a közbeszerzési pályázatnál ezek feltételek. Nem tartotta elegendőnek a bank az AVÉP Kft. értékét és további kiegészítésként lett felajánlva a kiskerteket tartalmazó telek.

**Rosta Albert:** a kockázat lényegesen nagyobb lett a bankgaranciával. Nem igazán van választási lehetőség. A cég működését nem szabad megakadályozni.

**Stolár Mihály:** a banknak már nem elegendő a fedezet, ami eddig volt, fél attól, hogy nem fogja a hitelt visszakapni. Ez az önkormányzatnak hosszútávon nagy terhet jelenthet. Érdemes lenne megvizsgálni a céget és értékesíteni. Nem a saját pénzét fogja a cég beruházni, hanem a pályázattal elnyert összeget. Jó, hogy a bank a kiskerteket elfogadja fedezetként, de mi lesz, ha a kiskerteket használók nehéz helyzetbe kerülnek.

**Peternics Mihály:** nem érti, hogy ilyen gazdasági helyzetben, pénzhiányban az AVÉP Kft. miért nem pályázott a Bourns Kft. által tervezett üzemcsarnok kivitelezésére.

**Pék Attila:** a Bourns Kft.-nél tervezett beruházás akkora, hogy az AVÉP Kft. nem tud pályázni. A bankok nem az AVÉP Kft. jelenlegi helyzetétől félnek, hanem, hogy ebben a gazdasági helyzetben az építőipari vállalkozásoknak nincs munkája. Tél van, ezért ezt a három hónapot valahogyan át kell hidalni.

**Rosta Albert:** az AVÉP Kft. az egyetlen olyan cég Ajkán, amely minden szempontból alkalmas egy komolyabb beruházás elvégzésére. A cégnek még van létjogosultsága. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Szavazás előtt a bizottság létszáma 8 főre változott.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### 2/2013.(I.18.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „AVÉP Ajkai Építőipari Kft. folyószámla hitelkeretéhez ingatlanfedezet biztosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. január 18-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. január 18.

## **2. Pályázatok menedzselési feladatainak ellátása - határozat módosítása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** a város érdekeit kell figyelembe venni, ezért támogatja az előterjesztést.

**Rosta Albert:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **3/2013.(I.18.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázatok menedzselési feladatainak ellátása – határozat módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. január 18-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. január 18.

## **3. KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Stolár Mihály:** szimpatikus dolognak tartja. Vannak olyan önkormányzatok, ahol a panelprogram ezt is tartalmazta, ez Ajkán elmaradt, pedig így térül meg a beruházás. Örömteli, hogy az Úttörő utcai óvodára is szán az önkormányzat pénzt, pedig két éve még be akarta záratni. Nem tartozik a napirendi ponthoz, de a helyi járatí busz nagyon messze áll meg az óvodától. Kicsit sokallja az öltözők felújítására szánt 6,8 MFt-ot.

**Rosta Albert:** ki kell használni a pályázati lehetőséget, hogy a két óvoda megújulhasson.

**Pék Attila:** látni lehet valahol a 6,8 MFt műszaki tartalmát?

**Rosta Albert:** a 6,8 MFt nem pályázati pénz, hanem önerő.

**Venzel Antal:** az összeg első ránézésre soknak tűnik. 2-3 éve az önkormányzat pályázatot nyújtott be energetikai felújításra, melynek része volt egy teljes belső rekonstrukció. Ezen belül már hosszú ideje kéri az intézmény az uszodai öltözők, belső blokkok felújítását, akkor erre

készült egy pályázati terv. A mostani pályázat az előzőekre nem ad lehetőséget, viszont része a homlokzat-felújítás. A belső átalakítás hosszú távon praktikus és célszerű lenne, ezért azok a munkák, amelyek érintik a homlokzatot, a költségvetésbe betervezésre kerültek. Ezek a munkák önerőből készülnének. Az összegből a homlokzaton átalakításokat kell végezni, teherhordó szerkezeteket, ablakokat kell átalakítani.

**Rosta Albert:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés „*Hatékony energiafelhasználás a Zöldikék Óvodában*” címmel pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **4/2013.(I.18.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” c. pályázati felhívásra „Hatékony energiafelhasználás a Zöldikék Óvodában” címmel pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. január 18-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. január 18.

**Rosta Albert:** szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés „*Hatékony energiafelhasználás a Vizikék Óvodában*” címmel pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **5/2013.(I.18.) GVB. határozat**

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „KEOP-2012-5.5.0/B „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” c. pályázati felhívásra „Hatékony energiafelhasználás a Vizikék Óvodában” címmel pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2013. január 18-i ülésére.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2013. január 18.

**Rosta Albert:** megköszöni a részvételt, az ülést 09<sup>40</sup>-kor bezárja.

**K.m.f.**

**Pákai Péter**  
GVB elnök

**Venczel Antal**  
GVB titkár

**távollétében:**

**Rosta Albert**  
tanácsnok