

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/156-15/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Polgármesteri Hivatal VI. kistanács termében, Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2012. november 28-án** 14³⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Peternics Mihály,
Stolár Mihály,
Pék Attila,
Kaibás Dezső,
Béressy Sándor,
Utassy István bizottsági tagok

Távolmaradt: Rosta Albert tanácsnok,
Böhm Mihály bizottsági tag

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető

1. napirendi pontnál jelen van: Szabó József forgalmi igazgató és Berecz Zoltán igazgató

Pákai Péter: köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 7 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval egyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

108/2012.(XI.28.) GVB. határozat

- 1. Somló Volán Zrt. közszolgáltatási szerződés módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 2. „Az önkormányzat félidőben” tájékoztató a Képviselő-testület 2011-2014. évekre szóló gazdasági programjának időarányos végrehajtásáról**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 3. Ajka város Önkormányzatának 2012. háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatója, 2013. évi költségvetési koncepciója**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

4. **Ajka város fizető parkolási szabályozásáról szóló rendelet rendszerének módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. **Lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 30/1993.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. **Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ – Pályázat benyújtása a TÁMOP – 3.2.13-12/1 „Kulturális intézmények részvétele a tanórán kívüli nevelési feladatok ellátásában” című pályázati felhívásra**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. **Tájékoztató Ajka város 2012. évi környezeti állapotáról**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. **Városligeti lakótelkek eladási ár megállapítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. **Padragi partfal stabilizáció megvalósítása érdekében ingatlan vásárlás**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. **Ajka-padragkúti 01357/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

1. **Somló Volán Zrt. közszolgáltatási szerződés**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Andrónyi Miklós: ismerteti az előterjesztés tartalmát, mivel az anyag az ülés elején lett kiosztva.

Pákai Péter: kiegészíti és pontosítja az elmondottakat.

Peternics Mihály: a saját körzetében merült fel a probléma az Élmunkás lakótelepen. A lakótelepen nincs helyi járat közlekedés, az emberek csak távolsági buszokra tudnak felszállni. Távolsági bérletet sem válthatnak, mivel ajkai lakosként nem támogatják őket az üzemek. A probléma kb. 20 embert érint.

Pék Attila: érdeklődik, hogy Bakonygyepesen a jövőben több járat fog-e működni?

Stolár Mihály: az önkormányzati támogatás egyenlege hogy áll?

Pákai Péter: zavar volt a kérdésekben ezért pontosít. Az Élmunkás telepen lakók helyi járat bérletet nem vehetnek, mivel azt a munkahelyek nem finanszírozzák, csak helyközit vehetnek.

Szabó József: a második változat elfogadása esetén maradna egy különbözet, erre meg kell találni a megoldást, hogy ne tegye a gazdálkodást veszteségesé. Az Élmunkás lakóteleppel kapcsolatban a jelenlegi háromoldalú megállapodás úgy szól, hogy azoknál a helyközi járatoknál fogadja el a minisztérium, hogy helyi díjszabással fizethessenek az utasok, amelyeket a szolgáltató a helyi menetrendjében meghirdet. A probléma, hogy a lakótelepen nincs olyan helyi járat menetrend, ahol a helyközi járatokat meg lehetne hirdetni. Helyközi bérletet vehetnek, a munkáltató dönti el hogy finanszírozza-e, vagy sem. Bakonygyepesre érintő kérdésre válaszolva elmondja, hogy meglévő járatokat hosszabbítanak meg Farkasgyepűig, illetve Bakonyjókóig, így szaporodni fog azon járatok száma, melyek áthaladnak Bakonygyepesen. Az önkormányzati támogatással kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat ebben az évben határidőre teljesített, nincs elmaradás a támogatás folyósításával.

Peternics Mihály: igazságtalannak tartja, hogy nem lehet megoldani az Élmunkás lakótelep lakóinak buszos közlekedését. Sokan bejönnek autóval, vagy gyalog a városba, így bevételtől esik el a szolgáltató.

Szabó József: az ügy megoldására a helyi járatok útvonalainak bővítése merülhet fel. Ha a meglévő helyközi buszokkal lehet a problémát eszközölni, és többletkapacitással nem jár, akkor bele lehetne venni a hármas szerződésbe, ami az önkormányzat, a minisztérium és a szolgáltató között kötötték. Ezt csak akkor tudják vállalni, ha újabb utazási igényeket nem vet fel, mivel további járatokat nem tudnak működtetni, csak a díjszabásban lenne változás. Andrónyi Miklóssal konzultálni fognak az ügyről.

Berecz Zoltán: választani kell, hogy az utas helyi vagy helyközi bérletet vesz. Mindkettőt nem lehet. Ha el lesz döntve, hogy azt a szakaszt helyi járatú forgalomra használják, akkor nem lehet helyközi bérletet venni.

Pákai Péter: tisztázza a félreértést, miszerint a helyközi járatnál a munkáltató kifizeti, vagy kifizetheti a bérlet árát, a helyi járatét pedig nem fizeti ki. Berecz úr felhívja a figyelmet, nehogy az legyen, hogy ez a szakasz helyi járatú forgalomba legyen helyezve és akkor biztosan nem fizeti ki a munkáltató az utazás költségét. Még egyszer fel kell mérni az igényeket és az ott lakókkal tisztázni.

Szabó József: ha közigazgatási határon belül utaznak, akkor a helyi díjszabás érvényes, nincs kétfajta megoldás, ezt meg kell beszélni az ott élőkkel.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés 3-4. mellékleteknek megfelelő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Somló Volán Zrt.-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés 3-4. mellékleteknek megfelelő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. november 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. november 30.

2. „Az önkormányzat félidejében” tájékoztató a Képviselő-testület 2011-2014. évekre szóló gazdasági programjának időarányos végrehajtásáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

110/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzat félidőben” tájékoztató a Képviselő-testület 2011-2014. évekre szóló gazdasági programjának időarányos végrehajtásáról” szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. november 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. november 30.

3. Ajka város Önkormányzatának 2012. háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatója, 2013. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: az intézmények szakmailag az államhoz fognak tartozni, viszont a működtetés az önkormányzatnál marad. Ez tervezve lett-e a koncepcióban és melyik fejezetben található? Mivel január 1-től az általános iskolák átkerülnek más fenntartókhoz, az összevont intézményeknél mi fog történni költségvetés szempontjából, mivel így együtt nem kerülhetnek át?

Pákai Péter: még semmi nincs bent a költségvetésben, mivel csak koncepciót tárgyalnak. Nem lehet pontosan tudni a változásokat, nincsenek benne számok, csak elvek, célok. Az önkormányzat tisztában van a működési költségekkel. Az összevont intézményeknél még nem lehet tudni, hogy mi fog történni.

Utassy István: olvasta a koncepciót, ezt számokhoz nem lehet kötni. Senki nem tud semmit hivatalosan arról, hogy milyen szerkezetben veszik át az intézményeket, ezért nem lehet az intézmények költségvetését sem megállapítani. Elvileg december végéig pedagógiai programot kellene az iskoláknak készíteni a kerettanterv alapján.

Stolár Mihály: március 31-ig kell a programot elkészíteni.

Utassy István: kéri Stolár Mihályt, hogy ne szóljon közbe a mondanivalójába és megjegyzi: „Ha Tapolcára kerültél, legalább neveljenek meg!” Nincs rendezve, hogy ki mit vesz át és mikor. Elvileg a januári bért más helyről kellene már fizetni. Az intézményvezetőknek megszűnik a gazdálkodási jogköre és a munkáltatói jogköre. A technikai állomány marad a városnál, aki vállalta. Az országban 233 olyan település van, ahol vállalni kellett volna, de lemondtak a működtetésről. Kérdés, hogy ki fogja a költségvetést megcsinálni? Az önkormányzat koncepciót vetít előre, de nincs benne egy szám se, nem is lehet. A káoszt kell tisztázni.

Stolár Mihály: kéri, hogy a jegyzőkönyvben szó szerint legyen idézve: „Ha Tapolcára kerültél, legalább neveljenek meg!” A tegnapi nap folyamán minden intézményvezető kapott levelet a minisztériumtól arról, hogy jövő év március 31-ig kell minden dokumentumot átdolgozni. Akik úgy döntöttek, hogy mindent átadnak, azoknál teljes mértékben átvilágítják a korábbi évek gazdálkodását, annak függvényében veszik át őket. Ezt nem meri minden önkormányzat felvállalni, aminek valószínűleg oka van, ezért mondják azt, hogy maradjon náluk a technikai személyzet bérezése.

Utassy István: az önkormányzat nem fél az átvilágítástól. Azok az intézmények, amelyeknek a technikai létszáma ott marad, felelősséget érez azért, hogy a városhoz kötődjön valamilyen formában az intézmény, ha másként nem hát érzelmileg. Amit előbb hallottunk az ködösítés.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

111/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka város Önkormányzatának 2012. háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatója, 2013. évi költségvetési koncepciója” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. november 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. november 30.

4. Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet módosítása **Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Peternics Mihály: jobban át kellene gondolni a módosítást. Valahogy meg kellene oldani, hogy az óvodák előtt ingyenesen parkolhassanak a szülők.

Stolár Mihály: mekkora időtartamra fognak parkolni az autók? A bérlet időkorlátolt?

Pákai Péter: az óvoda előtt most ingyenes a parkolás, ezért mindenki ott parkol. Ez nagymértékben nehezíti a gyerekek oda és elszállítását. A táblázatban tájékozódni lehet a bérletekről. Eddig a bérlet 2000 Ft volt egy félévre, most 1000 Ft-ra csökkent egy évre. Ez az 1000 Ft többet ér, mint amennyi kellemetlenséggel járt a parkolás.

Venczel Antal: egyetért az elmondottakkal. Az érintett terület fizetős parkolási kategóriában volt. Az ott lakók és a szülők kérésére lett kivéve a rendeletből. Mindenki kihasználja a helyzetet, tudva hogy ingyenes a parkolás. Akinek az érdekében a kedvezmény meg lett hozva nem tudja kihasználni az ingyenes parkolást. Az egész rendelet nincs benne az előterjesztésben, csak az érintett módosítások. 7⁰⁰ - 9⁰⁰-ig és 15⁰⁰ – 17⁰⁰-ig tart a kedvezményes időszak. A szülők iskola és óvoda látogatási engedély alapján kapnak bérletet.

Béressy Sándor: a bérletet csak egy autóra lehet megváltani? Van olyan család, ahol nagyszülők, ismerősök mennek a gyerekért, esetleg két kocsit van a családban.

Venczel Antal: a bérlet nem rendszámhoz köthető. Aki a gyerekért megy, annál van a bérlet, ezzel nem lehet visszaélni, mivel nem lehet máshol parkolni vele. Amikor a képviselő-testület kivette a parkolási zónából ezt a területet, akkor a bérletrendszert és az időkorlátot nem szüntette meg, ez az alaprendelet része.

Peternics Mihály: az egész parkolási rendszer létét kérdőjelezi meg. Azok a városok teszik jól, akik nem szednek parkolási díjat.

Stolár Mihály: logikusnak tartja a szabályozást.

Pákai Péter: ez egy jó módosítás volt.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

112/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. november 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. november 30.

5. Lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 30/1993.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása **Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Venczel Antal: ismerteti az előterjesztés tartalmát, mivel az anyag az ülés elején lett kiosztva.

Pákai Péter: kéri irodavezető urat, hogy a táblázat tartalmát is ismertesse.

Venczel Antal: a táblázatban kisötétített részek jelzik azokat a lakásokat, amelyek üresek. A legutolsó oszlop mutatja jól, hogy a jelenlegi hatályos rendelet szerint milyen forgalmi értéken lehet értékesíteni a lakásokat, az előző oszlop pedig az önkormányzat által javasolt értékesítési árakra vonatkozik. Jelen pillanatban nagyon nehéz lakást értékesíteni. Az ingatlanforgalmi szakértő által becsült árakat korrektnek tartja, ezért azon az áron lesz meghirdetve.

Pákai Péter: a kedvezmények a szakértő által elfogadott árakra vonatkoznak. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

113/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 30/1993.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést

megtárgyalta és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. november 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. november 30.

6. Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ – Pályázat benyújtása a TÁMOP – 3.2.13-12/1 „Kulturális intézmények részvétele a tanórán kívüli nevelési feladatok ellátásában” című pályázati felhívásra

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: volt már hasonló pályázat, ami sikeres volt. Támogatja az előterjesztést.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

114/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ – Pályázat benyújtása a TÁMOP-3.2.13-12/1 „Kulturális intézmények részvétele a tanórán kívüli nevelési feladatok ellátásában” című pályázati felhívásra” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. november 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. november 30.

7. Tájékoztató Ajka város 2012. évi környezeti állapotáról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: fontos ez az anyag a képviselő-testület számára. Minden évben korrekt anyagot készítenek a kollégák. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság Ajka város 2012. évi környezeti állapotáról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

115/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Ajka város 2012. évi környezeti állapotáról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. november 30-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. november 30.

8. Városligeti lakótelkek eladási ár megállapítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: elég sok értékesítésre váró ingatlan van. Milyen a kereslet a telekvásárlásra? Van-e már elsődleges kalkuláció?

Venczel Antal: vannak érdeklődők, hogy mennyire komolyak még nem lehet tudni.

Pákai Péter: ha figyelik a városban az elmúlt 10 évben kialakított házhelyeknél az építési ütemet, akkor azt tapasztalják, hogy az építkezés költségei olyan hatalmasak, hogy kevesek számára elérhetőek. Azt tapasztalta, ha minden területen két-három ház megépül, az magához vonzza a többi építkezést is. Reméljük ez a városligeti telkek esetében is így lesz.

Peternics Mihály: ide olyan emberek fognak költözni, akik presztízskérdésből vesznek telket.

Stolár Mihály: nyújt a telekvásárlásra az önkormányzat támogatást?

Pákai Péter: igen, a támogatás ezekre a telkekre is vonatkozik. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

116/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 1322/35 – 1322/44 hrsz-ú kialakításra kerülő lakótelkek eladási árát 7500 Ft/m² + ÁFA összegben állapítja meg.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésénél a meghatározott eladási árat alkalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

9. Padragi partfal stabilizáció megvalósítása érdekében ingatlan vásárlás

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: önként adják, vagy kisajátítással?

Kaibás Dezső: ez egy nagy területet jelent a térkép szerint.

Pákai Péter: csak a bekarikázott részt kell figyelembe venni a térképen.

Venczel Antal: a területet önként adják, örülnek neki, hogy az önkormányzat átveszi tőlük. Az itt élő ingatlantulajdonosoknak lenne kötelessége a probléma megoldása, de ezt az önkormányzat magára

vállalta. Az a probléma, hogy ledől a partfal és akkor az út járhatatlan lesz. A tulajdonosok is érzik, hogy át kell adni a területet, különben baj lesz. Úgy gondolja, hogy egy nagyon korrekt megállapodást sikerült velük kötni.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

117/2012.(XI.28.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka város Önkormányzata tulajdonát képező ajkai 01318 hrsz-ú közút partfal-stabilizáció beruházás megvalósítása érdekében:

1. kk. Torma Lúcia (szül: 1998.) és kk. Torma Krisztina (szül: 2000.) 8452 Halimba, Petőfi S. u. 49. sz. alatti lakosok 1/2 – 1/2 arányban tulajdonát képező ajkai 01319 hrsz-ú „erdő és út” megnevezésű 5. min. o. 4810 m² térmértékű 2,16 Ak. értékű ingatlant 397.500 Ft-ért megvásárolja.
2. Czigler Tiborné 8451 Ajka, Padragi út 66. sz. alatti lakos 1/1 tulajdonát képező ajkai 13414 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kialakításra kerülő 1164 m² nagyságú földrészletet 350 Ft/m² áron, összesen 407.400 Ft összegben megvásárolja.
3. A bizottság tudomásul veszi, hogy az előzetes telekalakítási munkarész miatt az adatszolgáltatás során a területek, ennek függvényében a vételár kis mértékben megváltozhat.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatást kezdeményezze, majd az elővásárlásra jogosultakat tájékoztassa. Amennyiben az elővásárlásra jogosultaktól ajánlat nem érkezik, a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően eladókkal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: polgármester

10. Ajka-padragkúti 01357/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Stolár Mihály: hol van az ingatlan helyileg és mi a terve vele?

Venczel Antal: az ingatlan a Kállai Éva utca végén található. Nem egy értékes telek, ami az összegből is kiderül. A terület jelentős része rézsű. Az érdeklődő, aki jelentkezett a megvásárlásra állatokat szeretne rajta tartani.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

118/2012.(XI.28.) GVB. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Ajka város Önkormányzata tulajdonát képező ajkai 01357/3 hrsz-ú 5. min. oszt. 3740 m² térmértékű „erdő” megnevezésű 1,68 Ak. értékű ingatlanra Székely Gábor 8451 Ajka, Mikovinyi u. 21. sz. alatti lakos 370.000 Ft összegű vételi ajánlatát nem fogadja el.
2. A bizottság az értékbecslés figyelembevételével az ajkai 01357/3 hrsz-ú 5. min. oszt. 3740 m² térmértékű „erdő” megnevezésű 1,68 Ak. értékű ingatlant eladja Székely Gábor 8451 Ajka, Mikovinyi u. 21. sz. alatti lakos részére, az eladási árát 390.100 Ft-ban állapítja meg.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlásra jogosultakat értesítse. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogukat nem gyakorolják, az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: polgármester

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 15³⁵-kor bezárja.

K.m.f.

Pákai Péter
GVB elnök

Venczel Antal
GVB titkár