

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**

□ 8401 AJKA, Városháza Szabadság tér 12.

□ (88) 521-100 fax: (88) 212-794

Ügyszám: 06/156-13/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Polgármesteri Hivatal VI. kistanács termében, Ajka város
Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2012. október 19-én 08⁰⁰ órakor kezdődő üléséről

Jelen vannak: Pákai Péter elnök,
Rosta Albert tanácsnok,
Paternics Mihály,
Béressy Sándor,
Böhm Mihály,
Pék Attila,
Kaibás Dezső,
Utassy István bizottsági tag

Távolmaradt: Stolár Mihály bizottsági tag

Meghívottak:

Valamennyi napirendi pontnál jelen van: Venczel Antal irodavezető

1. napirendi pontnál jelen van: Hornyák Attila főépítész

Pákai Péter: köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy 9 főből 8 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet a meghívóval egyezően.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

NAPIREND

97/2012.(X.19.) GVB. határozat

- 1. Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 2. Ajka 1799/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 3. Ajka, 039 hrsz-ú és 778/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdon viszonyainak rendezése**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 4. Műfüves pálya kialakítása az Ajka, Sport u. 23. szám alatti ingatlanon**
Előadó: Schwartz Béla polgármester
- 5. Földrészlet vásárlás az ajkai 0323/12 és 0323/3 hrsz-ú ingatlanból**
Előadó: Schwartz Béla

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: vélemény, hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2012.(X.19.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. október 19-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. október 19.

2. Ajka 1799/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Pákai Péter: vélemény, hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2012.(X.19.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka 1799/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. október 19-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. október 19.

3. Ajka, 039 hrsz-ú és 778/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdon viszonyainak rendezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Venczel Antal: a királyszentistváni hulladéklerakó kivitelezésével összefügg ez a telekhatár-rendezés, ill. a föld használatának a rendezése. Lassan lezárulnak a pályázatnak a kivitelezési részei és ezért a tulajdonviszonyokat is rendezni kell. A pályázat benyújtásakor elég volt különböző hozzájárulásokat bekérni a tulajdonosoktól ahhoz, hogy a beruházást elkészíthessék, a pályázatot benyújthassák. Most már a végleges rendezés szükséges. Ajkán az ingatlanrendezés két területet érint, az egyik a hulladéklerakó telep az úrkúti úton, ahol egy mérlegházat készítettek. Tulajdonilag a

mérlegház kimondottan a pályázathoz kötődik, amit most tulajdonba kell adni a társulás részére. A mérlegház megközelítéséhez, használatához kötődő területre pedig ingyenes földhasználati jogot kapna a társulás. Hasonló módon kerülne rendezésre az AVAR Kft. telephelyén lévő válogató csarnok területe (973 m²), ami a társulás tulajdonát képezné. A hozzá kapcsolódó területre - ahol lerakják a szelektív hulladékot - földhasználati jog lenne bejegyezve a társulás részére.

Rosta Albert: az ingyenesség csak egy gesztus, vagy muszáj?

Venczel Antal: nem kell ingyenesen. Amikor az egész királyszentistváni projekt elindult a polgármesterek egyöntetűen abban állapodtak meg, hogy felesleges kiadásokkal nem terhelik a programot. Minden város, aki érintett ebben a projektben, ingyenesen bocsátja rendelkezésre az érintett ingatlanait.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2012.(X.19.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az „Ajka, 039 hrsz-ú és 778/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdon viszonyainak rendezése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. október 19-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. október 19.

4. Műfüves pálya kialakítása az Ajka, Sport u. 23. szám alatti ingatlanon

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Peternics Mihály: olvasta, hogy beindult ez a projekt, ha most nem járulna hozzá a bizottság, akkor mi lenne?

Pákai Péter: nem a projektet, hanem a műszaki ellenőrt finanszírozzák.

Peternics Mihály: ki lesz a műszaki ellenőr?

Pákai Péter: Demény Zoltán, aki a Plastiroute Kft. ajkai vezetője volt, és már hosszú ideje tervező. Szavazásra teszi fel, hogy a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2012.(X.19.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Műfüves pálya kialakítása az Ajka, Sport u. 23. szám alatti ingatlanon” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság utasítja elnökét, hogy határozatát terjessze be a képviselő-testület 2012. október 19-i ülésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2012. október 19.

5. Földrészlet vásárlás az ajkai 0323/12 és 0323/3 hrsz-ú ingatlanból

Előadó: Schwartz Béla

Peternics Mihály: hogy sikerült ezt ráépíteni, nem volt kimérve?

Böhm Mihály: rossz helyre építette az E-ON. Utána derült ki, hogy az út rossz helyen van. Az áthelyezés többre fog kerülni.

Pákai Péter: szavazásra teszi fel, hogy a bizottság a határozati javaslatot elfogadja.

Ajka város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

102/2012.(X.19.) GVB. határozat

Ajka város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ajkai 0324 hrsz-ú közút kialakult nyomvonalának, és az idegen tulajdonon álló közvilágítási hálózat rendezése érdekében:

1. az ajkai 0323/12 hrsz-ú „szántó, községi mintatér” megnevezésű 1 ha 0149 m² térmértékű ingatlan telekhatár-rendezésével az önkormányzat tulajdonát képező 0324 hrsz-ú ingatlanba beolvasztásra kerülő 515 m² nagyságú földrészletet 1500 Ft/m² vételáron 772.500 Ft-ért megvásárolja Molnár Jánosné (an.: Tóvári Anna, szül: 1942.) 8447 Ajka, Rendeki u. 31. sz. alatti lakostól.
2. az ajkai 0323/3 hrsz-ú „erdő” művelési ágú 1 ha 0507 m² térmértékű ingatlan telekhatár-rendezésével az önkormányzat tulajdonát képező 0324 hrsz-ú ingatlanba beolvasztásra kerülő 38 m² nagyságú földrészletet 1500 Ft/m² vételáron 57.000 Ft-ért megvásárolja Molnár Jánosné (an.: Tóvári Anna, szül: 1942.) 8447 Ajka, Rendeki u. 31. sz. és Szigeti János (an.: Meinczinger Erszébet, szül: 1949.) 8447 Ajka, Nyíres u. 79. sz. alatti lakosoktól 1/2-1/2 arányban.
3. az 1.-2. pontokban leírt telekalakítás következtében az Ajka város Önkormányzata tulajdonát képező ajkai 0323/4 hrsz-ú „út” megnevezésű 2720 m² nagyságú ingatlan telekhatár-rendezését a bizottság tudomásul veszi.

Az előzetes felmérés miatt a végleges változási vázrajz szerinti terület 2 %-ban változhat.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatást kezdeményezze és az elővásárlásra jogosultakat tájékoztassa. Amennyiben az elővásárlásra jogosultaktól ajánlat nem érkezik, a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően eladókkal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: polgármester

Pákai Péter: megköszöni a részvételt, az ülést 08¹⁵-kor bezárja.

K.m.f.

Pákai Péter
GVB elnök

Venczel Antal
GVB titkár