

Ügyszám: 1/27-4/2024.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. március 7-én 10.00 órakor megtartott üléséről

**Ülés helye:** Városháza, VI. emeleti tanácsterem

**Jelen vannak:** Schwartz Béla polgármester,  
Dorner László alpolgármester,  
Dr. Horváth József alpolgármester,  
Bujtor Balázs,  
Fülöp Zoltán,  
Gerencsér Hilda,  
Johanidesz Sándor,  
Pad Ferenc,  
Pákai Péter,  
Pék Attila,  
Puskás Károly  
Rieder András

**Összesen:** 12 fő képviselő-testületi tag

**Hiányzó képviselők:** Baráth Gábor,  
Dr. Balikó Gergely Péter,  
Ráczné Németh Csilla

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:**

Dr. Jáger László címzetes főjegyző  
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője  
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője  
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője  
Wurmbrandt Tamás belső ellenőr  
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

**Schwartz Béla polgármester**

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Baráth Gábor és Ráczné Németh Csilla képviselők jelezték távolmaradásukat.

## Napirend előtti ügyek

### 1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

#### Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Szóbeli kiegészítést tesz, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a jelentés elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

#### 23/2024. (III.7.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

### 2. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

#### Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

## Napirend megállapítása

#### Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

#### 24/2024. (III.7.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 26/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. Változtatási tilalom módosítása a Torna-patak mentén  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
4. Az üzlethelyiségek kirakatainak városképi követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése (első olvasat)  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
5. Ajkai Hegyhát Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása  
**Előadó:** Pákai Gergő Lóránt ügyvezető igazgató
6. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása  
**Előadó:** Pákai Gergő Lóránd ügyvezető igazgató
7. Végleges vagyonmérleg elfogadása az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásához  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
8. Ajka Város Önkormányzata által tervezett garázstelep fejlesztések  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
9. Az ajkai 2989/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
10. Pályázati kiírás az Ajkai Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői beosztásának ellátására  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

11. Ajka Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
12. Ajka Város Önkormányzata polgármestere szabadsága ütemezéséről szóló 8/2024. (I.26.) Kt. határozat visszavonása, új határozat hozatala  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
13. Tájékoztató az önkormányzati állandó bizottságok 2024. évi munkatervéről  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
14. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

## **Napirend**

1. **Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, és tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

### **Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Gerencsér Hilda képviselő, bizottsági tanácsnok**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

### **3/2024. (III.8.) rendelet**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „önkormányzat 2023. évi költségvetéséről” szóló 5/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot azzal, hogy a költségvetés bevételi főösszegét 19.545.623.000 forintban, kiadási főösszegét 19.545.623.000 forintban állapítja meg.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

2. **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 26/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt és tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

### **Gerencsér Hilda képviselő, bizottsági tanácsnok**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök**

A Népjóléti Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alább határozatát:

#### **4/2024. (III.8.) rendelet**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 26/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

### **3. Változtatási tilalom módosítása a Torna-patak mentén**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

#### **Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt és tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

#### **Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Gerencsér Hilda képviselő, bizottsági tanácsnok**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Schwartz Béla polgármester**

A nyilatkozat lényege, hogy 15 m-es sávban tartanak meg a változtatási tilalmat. Az egyéb területek vonatkozásában mindenki rendelkezhet a tulajdonával. A pataktól számított 15 m-es sávban még várhatók különböző intézkedések és munkálatok, de ez nem mindenütt ugyanott van, mint ahogy feltételezik, hiszen a patak időközben kicsit odébb ment. Ezt úgy kívánják rendezni, hogy az eredeti tulajdonos az Invest Kft. adja el a telkeket és ő vállaljon egy olyan kötelezettséget, hogy a leendő vevőinek az adásvételi szerződésébe bekerül ez a bizonyos korlátozás. Ezt a nyilatkozatot még nem kapták meg, ezért léptetik később hatályba a rendeletet.

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

#### **5/2024. (III.8.) rendelet**

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „változtatási tilalom elrendeléséről” szóló Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023.(X.28.) rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **4. Az üzlethelyiségek kirakatainak városkép követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése (első olvasat)**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

#### **Schwartz Béla polgármester**

Most még csak az első olvasatról beszélnek, amit egy folyamat első lépésének tartanak. A városkép nagyon szépen alakul, viszont a kirakatok minősége és kivitele, működtetése még nem mindenütt követi ezt a színvonaljavulást, mint pl. a sávháznál. Óriási pénzbe került a sávház felújítása, az önkormányzat is több mint 100 millió forinttal járult hozzá, de a kirakatok silány minőségűek. Más üzletek kirakatainál is lehet kevésbé jókat találni, ezért szükséges ezek szabályozása. Szükségesnek tartják, hogy elinduljon egy ilyen folyamat.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket és tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

#### **Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Gerencsér Hilda képviselő, bizottsági tanácsnok**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Egy ilyen kirakati dekoráció elkészítése és minősítése nagymértékben szubjektív dolog. Nagyon végig kell gondolni, hogy milyen irányvonalat kívánnak meghatározni. Alapvetően egyetért azzal, hogy a giccsparádét meg kell szüntetni és ízléssé kell tenni a kirakatokat, de azt is tudni kell, hogy rendkívül költséges dolog ezeknek az elkészítése. A kereskedők több százezer forintot költenek a kirakatok dekorációira. Nem tudja, hogy hogyan lehet egzakt módon meghatározni, hogy mi a szép, mi a jó, mi az elfogadható. Nagyon nehéz kérdés lesz. Többkörös egyeztetésre lesz szükség. A belső éjszakai világítások szükségszerűek, hiszen a város koromsötétbe borul már este nyolc, kilenc órakor. Egyrészt bizottsági okokból, másrészt esztétikai szempontból sem szerencsés a vaksötétség egy belvárosi kereskedelmi központban. Ezzel egyet tud érteni. Nagyon elő kell készíteni. Javasolja, hogy az érintettekkel üljenek le egyeztetni arról, hogy mi az ő igényük és mi a város elvárása, hogyan lehet ezt összefésülni, hogy problémamentesen tudjon hosszú távon működni.

### **Pákai Péter képviselő**

Fülöp Zoltán által felvetettek a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén is felmerültek. A felvetésre a válasz benne van az előterjesztésben, amit közvélemény tájékoztatására fel is olvas: „Tekintettel arra, hogy a rendelet a közvetlenül érintett belvárosi üzlettulajdonosok körén túl közvetetten városunk valamennyi lakóját is érinti, javaslom annak társadalmi vitára bocsátását. A rendelettervezet első olvasatú elfogadásával így a Tisztelt Képviselő-testület csak annak társadalmi vitára bocsátásáról és a szabályozás szükségességének elfogadásáról dönt, majd pedig az érintettek véleményének és javaslatainak megismerését és megvitatását követően kerülhet sor a rendelet végleges szövegének második olvasatba történő elfogadására.” Itt világosan le van írva és nagyon helyes ez az eljárás. Minden érintett véleményének megismerésével lesz majd a rendelet megalkotva, ami a szakemberek véleményét is magába foglalja. Ennek ellenére is egy szubjektív döntést kell hozni. Ilyen előkészítés után ez a szubjektív döntés a nagy többség véleményével fog találkozni.

### **Schwartz Béla polgármester**

Azért szükséges ennek a kérdésnek a szabályozása, mert a városuk, különösen a városközpont sokat változott az utóbbi években. Több 100 millió forintot fordítottak arra, hogy az épületek megújuljanak, a burkolatok szintén modernizálódjanak, és más szempontokat is sikerüljön kielégíteni. A napirend tárgyalásán részt vesz Hornyák Attila főépítész is, akit köszönt, aki ennek a területnek a gazdája. Sajnos a kirakatok nem változtak olyan szinten, mint ahogy az épületek kialakítása változott. Amikor hozzákezdtek az épületek felújításának az ösztönzéséhez - hiszen ezek többsége nem városi tulajdonban van – sokan kétségüket fejezték ki a tekintetben, hogy ezt valóban sikerül-e majd elérni. Megtalálták a helyes megoldást azzal, hogy ösztönzést helyeztek kilátásba, aminek a lényege az volt, hogy a város önkormányzata a homlokzatokat érintő felújítás költségeinek a 25%-át támogatásként biztosítja. Ezt elszámolás formájában kell a felújítást kérőknek kezdeményezni. Ez sikeres megoldásnak bizonyult. A hotel irodaház, a sétáló utca, a Szabadság tér, a sávház és a környezetük is teljesen megújult. Nem kis dolog egy



'60-as években épített parkoló rendszert úgy átalakítani, hogy az megfeleljen a mai követelményeknek. A mai autók mérete szinte másfélszerese a korábban gyártott autóknak, ezért más feltételekkel kell a parkolókat kiépíteni. Ezt sikeresen végrehajtották. A McDonald's elhelyezése és az azzal szemben lévő 3 x 16 lakásos épületek parkolási gondjainak megoldása is sikeres volt. Ez adja a felhatalmazást arra, hogy ha az épületeket így megújították, akkor az üzletek se maradjanak el ettől. Az előbb említett egy rossz példát. Arról már nem is beszél, hogy megszűnt a húsáruház és a kirakata meg úgy néz ki, mint ha az még mindig működne. Ez a nemtörődömség teteje. Valaki azt gondolja, hogy működik a húsáruház és oda be szeretne menni, de nem tud bemenni és nem tud vásárolni. Ez a vásárlók félrevezetése. Van más negatív példa is. Az egy csúcskategória, hogy bizonyos kereskedők úgy tekintik az üzletüket, mint ha az kizárólag az ő tulajdonuk lenne, ami abban az értelemben igaz, hogy a földhivatalnál bejegyzett tulajdonokról van szó, de a városképi meghatározás már nem az ő tulajdonuk, az már a várost irányítók feladata, hogy ez megfelelően működjön. Szerepel a rendelettervezetben egy olyan konkrétum, hogy a kirakatokat úgy kell kialakítani, hogy egy emberi magasságot feltételező szemlélő be tudjon látni az üzletbe. Az üzlettulajdonosnak is ez az érdeke. A kirakatban 120 – 190 cm magasságban nem lehet elhelyezni gondolákat, fóliákat és egyéb olyan eszközöket, amelyek meggátolják a belátást az üzletbe, illetve a kilátást az üzletből. Ha a boltból azt látják, hogy sokan állnak az üzlet előtt és befelé néznek, annak örülnek és azonnal kinyitja az ajtót, hogy jöjjenek be, nem pedig elbújik a fólia mögé. Sajnos nem hagyhatja példa nélkül, hogy a Hélios üzletházzal szemben található egy olyan üzlet, amelyik úgy be van fóliázva, hogy még az ajtaját sem lehet megtalálni. Nem tudja, hogy ott mi a cél. Hogy mennek be oda, ha még az ajtót sem látják? Azt se tudja, hogy mit árusítanak ott, egyáltalán működik-e az üzlet. Az ilyen szörnyű főmedvényeket meg kell változtatni. Nem gondolja, hogy egy ilyen szép városban, mint Ajka, ilyeneknek működni kellene. Fülöp Zoltán is említette a világítást. Ha öt óra után a sétáló utcában lekapcsolják a villanyt, mintha egy kihalt városrészben járnának, olyan érzete támad az embernek. Egyszer már próbálkoztak ösztönzéssel, hogy világítsák meg az üzleteket és a kirakatokat is, de akkor ez még nem volt kellően kidolgozva. El tudja képzelni, hogy aki működteti a kirakat és üzlet világítását, annak a felhasznált villamosenergiának bizonyos részét az önkormányzat kifizeti támogatásként. Ezzel szeretnék ösztönözni arra, hogy ne csukják be öt órakor az üzleteket, hanem lehetőleg tartsák olyan készenlétben, hogy oda bárki be tudjon menni és be is találjon és vásároljon is. Ez valóban mégér egy társadalmi vitát. Az volt a korábbi céljuk, hogy a belváros terét megnagyobbítsák, kitágítsák. Ezt sikerült is, mert a Petőfi Sándor utcán valamikor rendelők voltak, amit bevitték a kórházba. Ez hatalmas eredmény. Ha most a városnak kellene annak az üzemeltetését kifizetni, azt megnézhetnék. Az 1000 m<sup>2</sup>. Az ingatlanfenntartási szempontból 200 és 500 Ft-ba kerül négyzetméterenként. Nagyon komoly összeg lenne. Ugyan a rendelők elkerültek onnan, de az üzletek nem mindegyike szolgálta azt a lehetőséget, amire számítottak. Még a reklámhordozókat is kiépítették az előtető fölött, de különösen a középső épület ott áll, üresen tátonganak és az egyszerűbb megoldást választották, befóliázták a kirakatot. Ezáltal a kirakat funkciója sérül és elvesztette az értelmét. A főépítész nagyon helyesen rávilágított erre a problémára. A kirakatrendezés útján végig kell menniük. Szép, esztétikus kirakatokat kell létrehozniuk úgy, hogy a kereskedők megelégedését és érdeklődését is kiváltanák és ezáltal közös teljesítményként tudnak egy szép dolgot létrehozni.

### **Fülöp Zoltán képviselő**

Egy összetett értékelést hallottak, ami sok igazságot tartalmaz. A belvárost rendbe tették, de nem egyszerű ez a sztori. Mint minden, itt is átalakult. Sok esetben nem kereskedelemről, hanem szolgáltatásról van szó. Lehet, hogy azért van lefóliázva egy kirakat, mert mögötte lehet, hogy a pedikűrös valakinek a lábát szedi darabokra. Ezt is mérlegelni kell. Egy kereskedelmi

egységnél fontos az, hogy mit lát az érdeklődő, de ott is változnak az ízlések, időszakok. Amikor 40 évvel ezelőtt elkezdte a kereskedelmet, akkor az volt a divat, hogy a kirakatot telerakták áruval, mert azt mondták, hogy a kirakat egy eladó és aki arra megy, annak látnia kell, hogy mi van az üzletben. Ma már a marketingszakemberek ennek az ellenkezőjét mondják, hogy a kirakatba nem kell mindent kirakni. A kirakatnak figyelemfelkeltőnek kell lenni. El kell érni azt, hogy az érdeklődést felkeltsék és a vevő bemenjen. Nem feltétlen fontos mindent a kirakatba látni. Ő pl. a kirakat belső részébe három babát állít be egy divatáru üzlet esetében, akkor csak a babák között lehet bekandikálni. Egyetért azzal, hogy le van írva minden, de ezt egzakt módon megfogalmazni nem lehet. A társadalmi vita is elviheti ezt rossz irányba, hiszen hozzá nem értők fognak véleményt mondani arról, amit a főépítész szakemberként iránymutatásként megtesz. Adjanak iránymutatást, és legyen elvárásuk a minőségi kirakatok kialakítására, de nem lehet ezt uniformizálni és teljesen egységessé tenni, mert szolgáltatások, kereskedelmi egységek és egyebek között óriási különbségek vannak. Ő a kirakatát szeretné rendbe tenni, aminek a megterveztetése és felfóliázása több 100 ezer forintba kerül. Ha megcsináltatja és három hónap múlva meg 10 körömmel kaparnák az üvegről fóliát és szórják a kukába, az nem lenne szerencsés dolog. Arról még nem beszéltek, hogy mi lesz azokkal a kirakatokkal, amelyek a Heliosz üzletház belső részén helyezkednek el. Azokat ki szabályozza, milyen módon és hogyan?

### **Schwartz Béla polgármester**

Megkezdődött a társadalmi vita, ami nagyon helyes. Nem csak a társadalmi vitára fogják ennek a folyamatnak a kialakítását bízni, hanem szakemberekre. A főépítész mellé pl. kirakatrendezési és marketing szakembereket is fel fognak kérni, hogy nyilvánítsanak véleményt és fejtsék ki álláspontjukat. Nem probléma az, hogy ha nagyon sok ember kifejti a véleményét, mert mindenkitől lehet tanulni. Nem kell nekik 100%-ban ezt a kérdést eldönteni. Az a céljuk, hogy szépek legyenek a kirakatok és gazdagítsák a városközpontot. Ha a társadalmi vitával ezt eléri, akkor jó úton fognak járni. Nem akarnak senkinek se a zsebébe turkálni, éppen ezért helyezték kilátásba az ösztönző rendszert. Más városokban nem találkozott ilyennel. Nem újítottak volna fel 6000 lakást, ha nem adnak hozzá 50%-ot. Ilyen sincs az országban. Ezt tovább fogják fejleszteni. Már megvannak, hogy ezt hogyan kellene továbbfejleszteni a kertek, a családiházak vonatkozásában. Olyan dolgokkal foglalkoznak, aminek nagyon örül, mert a város elért egy bizonyos szintet. A padragi városrész vonatkozásában olyan terasz kialakításában gondolkodnak, ami Ajkán még nem volt. Talán fellengzősnek tűnik, de el tudja képzelni, hogy a Padragi úton a postától az Iskola utcáig olyan teraszt alakítanak ki – nem arra gondol, hogy a Drezdai Bruhl szintjét fogja elérni –, ami szép városképi panorámát, kilátást és megjelenést biztosítana. Akinek ez már eszébe jutott, az élen jár a városfejlesztésben. Az ilyen gondolatok egy fejlettséget elérő lépcsőnek az esete. Éppen olyan, mint amikor ki szeretnék elégíteni a parkolási lehetőséget, ezért állandóan parkolókat építenek. Már két területen tiltakoztak a parkoló ellen. Ez nagyon jó irányvonal. Ez a visszajelzés nagyon fontos. A Tűzoltó utcából, illetve az Ifjúság utca egyik részéről azt a jelzést kapták, hogy nem értenek azzal egyet, hogy a zöldterület rovására parkolókat építsenek. Ez a fejlődés egy szintje.

Szavazásra teszti fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**25/2024. (III.7.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete az üzlethelyiségek kirakataira vonatkozó városképi követelményekről szóló rendeletervezetet első olvasatát elfogadja és azt társadalmi vitára alkalmasnak találja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezet helyben szokásos módon történő közzétételével – az érintettek részére 30 napos véleménynyilvánítási határidő biztosítása mellett – teremtsen meg a társadalmi vita feltételrendszerét.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a véleménynyilvánítás határidejének lejártát követően az érintett javaslatainak figyelembevételével terjessze be elfogadásra a rendeletervezet második olvasatát a képviselő-testület soron következő ülésére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** közzétételre: azonnal

rendelet beterjesztésére: 2024. május 31.

**5. Ajkai Hegyhát Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása**

**Előadó:** Pákai Gergő Lóránt ügyvezető igazgató

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselőnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Köszönti Pákai Gergő ügyvezető igazgatót.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**26/2024. (III.7.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajkai Hegyhát Kft. 2023. évi tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	730.698 e Ft
Jegyzett tőke:	3.100 e Ft
Eredménytartalék	-26.628 e Ft
Adózott eredmény:	55.560 e Ft

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ajkai Hegyhát Kft. tulajdonosa a társaság 2023. évi adózott eredményének eredménytartalékba helyezéséről dönt.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 31.

**6. Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása**  
**Előadó:** Pákai Gergő Lóránt ügyvezető igazgató

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**27/2024. (III.7.) Kt. határozat**

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiakban javasolja elfogadni:

Eszköz- és forrás értéke:	1.394.386 e Ft
Jegyzett tőke:	3.200 e Ft
Eredménytartalék	-122.474 e Ft
Tőketartalék	155.400 e Ft
Adózott eredmény:	201.739 e Ft

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. május 31.

- 7. Végleges vagyonmérleg elfogadása az Ajkai Hegyhát Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak és az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásához**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket és tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Gerencsér Hilda képviselő, bizottsági tanácsnok**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**28/2024. (III.7.) Kt. határozat**

A Képviselő-testület az Ajka Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Cg. 19-09-520361 cégjegyzékszámom bejegyzett Ajkai Hegyhát Kft-nek az Ajka Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Cg. 19-09-518491 cégjegyzékszámom bejegyzett Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft-be történő beolvadásával kapcsolatban a beolvadó és a jogutód gazdasági társaságokra 2023. december 31. napjára készített, könyvvizsgáló által ellenőrzött végleges vagyonszármazékokat elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. ügyvezetését, hogy a végleges vagyonszármazékokat a 2013. évi CLXXVI. tv. 12. §-a alapján alkalmazandó 11. § (2) bekezdése szerinti határidőben az illetékes Cégbírósághoz nyújtsa be.

**Felelős:** Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. ügyvezetése

**Határidő:** 2024. március 31.

**8. Ajka Város Önkormányzata által tervezett garázstelep fejlesztések**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Közel 100 garázshelyet fognak felajánlani a városban garázst építeni szándékozóknak 2 területen. Lesz egy 3. terület is, de azt nem az önkormányzat, hanem az AVÉP Kft. fogja kivitelezni a Városligetben.

### **Fülöp Zoltán képviselő**

Ahol a 100 garázshelyet biztosítja az önkormányzat ott az építkezés nem egy koordinált módon, egységesen történik? Nem az AVÉP fogja felépíteni?

### **Schwartz Béla polgármester**

Amit az AVÉP Kft. fog felépíteni, az az ő saját területe, ott ő lesz a kivitelező. Itt viszont nem jelölik meg a kivitelezőt, hanem eladják a telkeket a garázsépítő egyéneknek, vagy ha az egyének megszervezése problémát okoz, akkor az egyének, mert az is előfordulhat, hogy azt a módszert választják, mint a Kandó Kálmán lakótelepen, ahol szintén meghirdették a garázzstelkeket az elmúlt évben, de nem tudták megalkotni a közösséget, így végül úgy döntöttek, hogy 1 fő vegye meg, és ő szervezi meg majd a garázsépítő társaságot. Ez is elképzelhető, hogy nem mindenkinek adják el, hanem majd egynek, vagy egy általa megjelölt szervezetnek, és ők építik majd tovább. A kivitelezőt nem kívánják megnevezni, de a terveket igen. Hornyák Attila főépítész úr már elkészítette azokat a terveket, ami alapján a garázsokat meg lehet építeni, a beépítés módját és a mikéntjét ebben meghatározták.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

#### **29/2024. (III.7.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajkai 778/11 hrsz-ú, 778/19 hrsz-ú, 778/20 hrsz-ú ingatlanokon tervezett garázstelep kivitelezésének megvalósításához szükséges terület értékesítési árát 4.500 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA értékben határozza meg.
2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zagy téri 1545 hrsz-ú ingatlanon tervezett garázstelep kivitelezésének megvalósításához szükséges terület értékesítési árát 3.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA értékben határozza meg.
3. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a garázstelep létesítéséhez szükséges igények felmérése érdekében a két területre vonatkozó, a létesítési alapfeltételeket is magában foglaló hirdetményt a helyi médiában tegye közzé.
4. A garázstelep létrehozására vonatkozó konkrét megvalósítási igények ismeretében a jelentkezőkkel a Polgármester a telek értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződést kösse meg.

**Feelős:** polgármester

**Határidő:** 3. pont esetén - 2024. április 30.

4. pont esetén – jelentkezéstől függő

**9. Az ajkai 2989/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő**

Érkezett előzetes érdeklődés erre az ingatlanra, hogy az önkormányzat most kiírja pályázat útján az értékesítést?

**Schwartz Béla polgármester**

Nem tud előzetes érdeklődésről.

**Dr. Jáger László jegyző**

Megerősíti, hogy nem volt érdeklődés az ingatlan iránt. A szóban forgó ingatlan üressé válik, ezért került napirendre a pályázat kiírása. Eddig irattározási és raktározási célokat szolgált a közös hivatal részére, mely a jövőben máshol kerül megoldásra. Ennek köszönhetően egy üres ingatlan van az önkormányzat birtokában, amelyet hasznosítani szükséges.

**Schwartz Béla polgármester**

A MAL utódcégeivel olyan megállapodás született, amely alapján az irattározási funkciókat - a korábbi több helyszín helyett - egyetlen helyre tudja átcsoportosítani a hivatal. A Timföldgyár volt irodaházának első emeletén 500 m<sup>2</sup> -nyi, kulturált körülmények között lévő terület áll rendelkezésre az iratok elhelyezésére. A közös önkormányzati hivatal minden intézményét felhívták arra, hogy a hasznos és drága alapterületeiket szabadítsák fel más, hasznosabb célra, és itt helyezték el az iratokat. Külön köszöni Pad Ferenc képviselő úrnak a segítségét, aki nagyban hozzájárult ahhoz, hogy ezt a lehetőséget megkapták.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:



**30/2024. (III.7.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az ajkai 2989/11 hrsz-ú, „kivett hőközpont” megnevezésű, 131 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint „Ln-2” (nagyvárosias lakóterület) beépítésre szánt területfelhasználási egységbe tartozik. Az ingatlanon 1 db, nettó 77,97 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, földszintes, lapostetős épület található.

**Pályázati feltételek:**

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak,
- az értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 5. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetéssel,
- az ingatlan értékesítési alapára 40.700.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,
- a vételár megjelölését és a vételár megfizetésére vonatkozó konstrukciót,
- adásvételi szerződés tervezetét.

**Egyéb feltételek:**

- a kiíró a pályázatot a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 naptári napon belül elbírálja,
- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követően adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell,
- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá,

– az ingatlan a teljes vételár megfizetése esetén az adásvételi szerződésben rögzített időpontban vehető birtokba.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt melléletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

**A pályázónak vállalnia kell, hogy**

- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának, a 5. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésnek megfelelően hasznosítja.

A pályázatot 2024. március 28. napján 10.00 óráig beérkezően zárt borítékban „**az ajkai 2989/11 hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2024. március 28. nap 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

**Érvénytelen az a pályázat, amely:**

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

**Egyéb tudnivalók:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

## **10. Pályázati kiírás az Ajkai Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői beosztásának ellátására**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt és a tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

### **Gerencsér Hilda képviselő, bizottsági tanácsnok**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

### **Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök**

A Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

**31/2024. (III.7.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletében szereplő tartalommal pályázatot ír ki az Ajkai Család- és Gyermekejóléti Központ intézményvezetői feladatainak ellátására.

Megbízta a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről és az eljárás lebonyolításáról.

**Felelős:** Dr. Jáger László jegyző

**Határidő:** a közzétételre 2024. március 25.

**11. Ajka Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket és a tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Gerencsér Hilda képviselő, bizottsági tanácsnok**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök**

A Népjóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

**32/2024. (III.7.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ajka Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Ajka Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal az intézkedési terv végrehajtásának két évente történő áttekintésére, szükség esetén az intézkedési terv felülvizsgálatára, valamint a helyzetelemzés és az intézkedési terv módosítására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**12. Ajka Város Önkormányzata polgármestere szabadsága ütemezéséről szóló 8/2024. (I.26.) Kt. határozat visszavonása, új határozat hozatala**

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

A szabadságok ütemterv szerinti igénybevételére nem lesz lehetősége. Az előző határozatot vissza kell vonni, és új határozat hozatala szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a tanácsnokot, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Gerencsér Hilda képviselő, bizottsági tanácsnok**

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Fülöp Zoltán képviselő**

Észrevétele alapján polgármester úr 2024.03.04.-től 03.15.-ig – jelen pillanatban is – szabadságát tölti a 8/2024. (I.26.) Kt. határozatban foglaltak alapján. Felhívja a figyelmet arra is, hogy a szabadság időtartama munkaszüneti napot is magában foglal.

**Schwartz Béla polgármester**

Ez csak tervezet, ezt nem kötelező így igénybe venni.

**Dr. Jáger László címzetes főjegyző**

A kormányhivatal felvetésének az indokolása annyiban téves volt, hogy a polgármester úr szabadsága helyesen került kiszámításra, csak a számítási alap nem volt rögzítve, hogy ezt az előző évről áthozott szabadsághoz kell ütköztetni. Megoldva ezt a problémát, és azt, hogy nyilvánvalóan március 15.-én sem lesz szabadságon polgármester úr, kéri az első blokkot törölni az előterjesztésből. Így a 2024. évben igénybe venni tervezett szabadság mértéke 9 nappal csökken, 39 nap lesz. Az elhangzott módosításokkal kéri a képviselő-testülettől az új határozat elfogadását.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

**33/2024. (III.7.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2024. (I.26.) Kt. határozatot módosítva megállapítja, hogy Schwartz Béla polgármester 2023. évi szabadságának előzetes ütemezés szerinti igénybevételére az előre nem látható és nem tervezett feladatok miatt nem volt lehetőség. A 2023. évi szabadság tényleges igénybevételére az alábbi munkanapokon került sor:

2023. 05. 03- 2023.05.04.	2 munkanap
2023. 07. 18 - 2023.07.28.	9 munkanap
2023.08.03.	1 munkanap
2023. 08. 22 - 2023.08.24.	3 munkanap
2023. 08. 28 - 2023.09.01.	5 munkanap
2023. 12.14 - 2023.12.15.	2 munkanap
2023.12.27.	1 munkanap
2023.12.29.	1 munkanap

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Schwartz Béla polgármestert 2024. évben 19 nap alapszabadság, 10 nap pótszabadság, valamint 112 nap 2023. évi, ki nem adott és igénybe nem vett szabadság, összesen 141 nap szabadság illeti meg.

3. A Képviselő-testület a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését a következők szerint hagyja jóvá:

2024. 03. 25 – 2024. 04. 05.	8 munkanap
2024. 04. 29 – 2024. 05. 03.	4 munkanap
2024. 07. 01 – 2024. 07. 19.	15 munkanap
2024. 08. 19 – 2024. 08. 30.	9 munkanap
Előre nem tervezett:	3 munkanap
Igénybe venni tervezett szabadság összesen: 39 nap	

4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a polgármester munkaterheire tekintettel a 2024. évi 150 nap szabadságát 2024. október 1. napjáig igénybe venni nem tudja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

### 13. Tájékoztató az önkormányzati állandó bizottságok 2024. évi munkatervéről

**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

#### **Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

#### **34/2024. (III.7.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bizottságok 2024. évi munkatervéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Schwartz Béla polgármester**

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.50 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Schwartz Béla  
polgármester



  
Dr. Jáger László  
címzetes főjegyző