

Ügyszám: 1/17-20/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 24-én 10.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán,
Gerencsér Hilda, Johanidesz Sándor,
Pad Ferenc, Pék Attila,
Puskás Károly, Pákai Péter,
Ráczné Németh Csilla, Rieder András

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Dr. Balikó Gergely Péter,
Baráth Gábor

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati Iroda vezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda vezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda vezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője

1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van:

Péter Gábor ügyvezető

9. és 10. napirendi pontok tárgyalásánál jelen van:

Geri Gyula ügyvezető

KITÜNTETÉSI ÜNNEPSÉG

Schwartz Béla polgármester

Szünetet rendel el.

SZÜNET

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Baráth Gábor jelezte távolmaradását.

Napirend előtti ügyek:

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a jelentést elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

199/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. A polgármester tájékoztatója az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

3. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

4. Jegyző tájékoztatója a megelőző zárt ülésen hozott döntésekről

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti a „Településrendezési eszközök módosítása előzetes döntéshozatal” tárgyú előterjesztéssel, melyet a testület 7. napirendi pontként tárgyalnak meg.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 1. napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

200/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

ZÁRT ÜLÉS

1. Péter Gábor ügyvezető 2022. évi prémiumfeladatainak értékelése és a 2023. évi prémiumfeladatok kifizése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

2. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

3. Egyes helyi adórendeletek módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

4. Idegenforgalmi adóról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

6. Településkép védelméről szóló rendelet módosításáról előzetes döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Településrendezési eszközök módosítása előzetes döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. A Primer Kft. 2023. 09. 30-i tevékenységet záró mérlegbeszámolója
Előadó: Pákai Gergő ügyvezető
9. Kristályfürdő Kft. 2023. szeptember 30-i tevékenységet záró beszámolója
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. Sportváros Nonprofit Kft. egyesülési végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. Ajka Város Önkormányzatának 2024. évi folyószámlahitele
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. Az ajkai 2092/7 hrsz-ú ingatlanra alapítandó használati jog
Előadó: Schwartz Béla polgármester
13. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
14. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Napirend

A képviselő-testület az 1. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja meg, mely külön jegyzőkönyvet képez.

- 2. Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

29/2023. (XI.25.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot azzal, hogy a költségvetés
*bevételi főösszegét 19.432.043.000 forintban,
kiadási főösszegét 19.432.043.000 forintban*
állapítja meg.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Egyes helyi adórendeletek módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

30/2023. (XI.27.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyes helyi adórendeletek módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. Idegenforgalmi adóról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A FIDESZ-KDNP frakció semminemű adóemelést nem tud támogatni és különösen nem újabb adó bevezetését. Egyértelműen látszik, hogy jelentős adóbevétel növekedés van a városban, az ipari rész jól működik, az iparüzési adó jelentősen nőtt. Az ingatlanok egyéb vonatkozásában csarnokok épülnek az ipari parkban, amely újabb bevételt generál a városnak. Nem látják indokoltnak, hogy olyan adót vessenek ki, ill. növeljenek adót, amivel a lakosságot terhelik. Számukra ez elfogadhatatlan. Az idegenforgalmi adó bevezetése esetén egy jó stratégia, ami a városvezetés részéről elképzelésként megfogalmazódott, az idegenforgalom fejlesztése és ennek mindenféle formában történő referenciái. Korainak találja az idegenforgalmi adó bevezetését. Most kapta azt az információt, hogy szükséges az idegenforgalmi adó bevezetése egy pályázat beadásának lehetőségéhez. Nehezen tud ezzel azonosulni, ennél a pontnál tartózkodni fognak.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

31/2023. (XI.27.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idegenforgalmi adóról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Schwartz Béla polgármester

Túl vannak a szavazáson, de szükségesnek tartja megemlíteni, hogy a városvezetésének az a szándéka, hogy a természetes személyek adókötelezettségét lehetőleg ne növeljék. Ennek szellemében nem változtattak a kommunális adó tételen. Valóban, az idegenforgalmi adót azért vezetik be, mert ezt a különböző pályázati lehetőségek feltételei előírják, és kiestek volna ebből a lehetőségből.

5. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

32/2023. (XI.25.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2021. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. Településkép védelméről szóló rendelet módosításáról előzetes döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

203/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítani kívánja a jelenleg hatályos településkép védelméről szóló 4/2018.(IV.23.) önkormányzati rendeletét az alábbi (sárga vonallal határolt területen belül) városközponti területen.



A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy a fenti módosítás előkészítését végezze el, a partnerségi egyeztetést folytassa le az e-téren keresztül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Településrendezési eszközök módosítása előzetes döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

204/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítani kívánja a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit úgy, hogy az Ajka 1256/3. hrsz. alatti ingatlan megosztására lehetőség nyíljon úgy, hogy a kialakuló telek minimális nagysága 1500m² legyen.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fenti módosítás nem teszi szükségessé külön környezetvédelmi vizsgálat lefolytatását, illetve ezen ingatlan esetében nem kerül kialakításra új, önálló üres (beépítésre alkalmas) ingatlan, csak a meglévő telek megosztását szolgálja a tervezett módosítás.

A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy a fenti módosítást folytassa le hivatali kapun keresztül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. A Primer Kft. 2023. 09.30.-i tevékenységet záró mérlegbeszámolója

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság.

Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

205/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Primer Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. 2023.09.30-i tevékenységet záró beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

| | |
|--------------------------|--------------|
| Eszköz és forrás értéke: | 562.898 e Ft |
| Jegyzett tőke: | 132.060 e Ft |
| Adózott eredmény: | -7.240 e Ft |

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Primer Ajka Távhőszolgáltatási Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság 2023. 09. 30-i tevékenységet záró adózott eredményének eredménytartálékba helyezéséről dönt.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

9. Kristályfürdő Kft. 2023. szeptember 30-i tevékenységet záró beszámolója **Előadó:** Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság.
Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

206/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a KRISTÁLYFÜRDŐ NONPROFIT Kft.
2023.09.30-i tevékenységet záró beszámolóját az
alábbiak szerint elfogadja:

Eszköz- és forrás mérlegfőösszeg

| | |
|----------------|----------------|
| egyező értéke: | 232.610.-e Ft |
| Jegyzett tőke: | 75.100.-e Ft |
| Saját tőke: | -117.407.-e Ft |

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete, a KRISTÁLYFÜRDŐ Nonprofit Kft. tulajdonosa, a társaság 2023.09.30-i tevékenységet záró vagyonszármazéki mérlegét és vagyonszármazéki leltárát a beterjesztett adatokkal elfogadja. Az Ügyvezetőnek a 2023.01.01-09.30. időszakra vonatkozó tevékenységére a felmentvényt megadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

10. Sportváros Nonprofit Kft. egyesülési végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Geri Gyulát, a Kft. ügyvezetőjét.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

207/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SPORTVÁROS NONPROFIT Kft. 2023.09.30-i tevékenységet záró beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Eszköz- és forrás mérlegfőösszeg | |
| egyező értéke: | 1.190.008.-e Ft |
| Jegyzett tőke: | 98.100.-e Ft |
| Saját tőke: | 217.116.-e Ft |

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete, a SPORTVÁROS Nonprofit Kft. tulajdonosa, a társaság 2023.09.30-i tevékenységet záró vagyommérlegét és vagyoneleltárát a beterjesztett adatokkal elfogadja. Az Ügyvezetőnek a 2023.01.01-09.30. időszakra vonatkozó tevékenységére a felmentvényt megadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

208/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SPORTVÁROS NONPROFIT Kft. 2023.09.30-i egyesülés utáni jogutód beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

Eszköz- és forrás mérlegfőösszeg

| | |
|----------------|-----------------|
| egyező értéke: | 1.771.618.-e Ft |
| Jegyzett tőke: | 305.260.-e Ft |
| Saját tőke: | 412.491.-e Ft |

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete, a SPORTVÁROS Nonprofit Kft. tulajdonosa, a társaság 2023.09.30-i beolvadással létrejött jogutód társaság vagyommérlegét és vagyoneleltárát a beterjesztett adatokkal elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát az ügyvezető igazgató részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

11. Ajka Város Önkormányzatának 2024. évi folyószámlahitele

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Ez a folyószámlahitel évek óta 500 millió forinttal a költségvetést terheli december 31-ig, aztán január 1-vel újra felveszik. Azt gondolja, hogy a jelenlegi helyzetben, amikor az adóbevételeik jelentősen nőttek és újabb adóbevétel növekedésre lehet számítani, nem tudja nem lenne-e szerencsés ezt a folyószámlahitelt kivezetni és dolgozni azokkal a hitelekkel, amelyeket egyébként is a város felvesz.

Schwartz Béla polgármester

Valóban, megfogadják elnök úr javaslatát és december 31-vel kivezetik és január 1-gyel visszavezetik. Ez őket nem terheli, csak a finanszírozást jelenti. Ilyen könnyebbségről kár lenne lemondani, ezt változatlanul megtartanák.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

209/2023. (XI.24.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata átmeneti likviditás biztosítása céljából 500.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel a MBH Bank Nyrt-től 2024. január 1-jétől 2024. december 31. lejáratig.
2. Ajka Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Ajka Város Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, valamint helyi adóbevételeit. Felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít valamennyi fizetési számlájára, ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi,

hogy ezen bevételek összegét a MBH Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

4. Ajka Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad a MBH Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

5. Ajka Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőtestületében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

12. Az ajkai 2092/7 hrsz-ú ingatlanra alapítandó használati jog

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Puskás Károly képviselő, bizottsági tag

Tudja, hogy miről van szó és látták is már, hogy elkezdődött a fák ültetése. A fák beszerzése és a munkavégzés közbeszerzéssel, vagy egyedi pályázattal történt?

Schwartz Béla polgármester

A fák ültetése milyen módon történt? Erre nem kell közbeszerzést kiírni, ez nem az az értékhatár, ami a közbeszerzési törvényben szerepel. A vállalat úgy döntött, hogy a legolcsóbb, de a legjobb minőséget produkáló vállalkozótól szerzi be a fát. Ő sem tudja a beszerzés forrását.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

210/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete az ER-FA Kft. (8400 Ajka, Timföldgyári u. 10.) kizárólagos tulajdonát képező ajkai 2092/7 hrsz-ú ingatlan 444 m²-es területrészére használati jog alapításáról dönt, valamint a használati joggal érintett területrészen lévő kerítés tulajdonos költségén és kivitelezésében történő áthelyezése során óhatatlan jelentkező károk kompenzálására 1.000.000,- Ft átalánykártérítést fizet.

Képviselő-testület felkéri polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

13. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

211/2023. (XI.24.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjának:

**Dr. Várhelyi Attila,
Dr. Zámbó Gábor,
Péter Gábor**

pótagjának:

Holczinger József és Kersner Ákos ajkai lakosokat megválasztja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, az ülést 11.00 órakor bezárja.



**Schwartz Béla
polgármester**

K.m.f.



**Dr. Jäger László
címetes főjegyző**