

Ügyszám: 1/17-19/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 27-én 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester
Baráth Gábor, Bujtor Balázs,
Fülöp Zoltán, Gerencsér Hilda,
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,
Pákai Péter, Puskás Károly,
Ráczné Németh Csilla,

Összesen: 12 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Dr. Balikó Gergely Péter, Pék Attila,
Rieder András

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Fischli Erika a Pénzügyi Iroda irodavezető helyettese
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője
Dr. Cseh Tamás Adóügyi Iroda irodavezetője
Tóth Gergely Stratégiai és Fejlesztési referens
Wurmbrandt Tamás belső ellenőr

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A pályázat benyújtásának határideje

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

190/2023. (X.27.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Önkormányzati költségvetési szervek gazdasági feladatellátásának racionalizálására vonatkozó képviselő-testületi döntés módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Az AJKA-ÖKO Kft. működtetése tárgyában kötött szindikátusi szerződés meghosszabbítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Változtatási tilalom meghosszabbítása a Torna-patak tervezésével érintett területen
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Az ajkai 1322/23 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 3000 m² térmértékű ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Pályázat benyújtása LIFE-2023-CET-OSS programra
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Felügyelőbizottsági, kuratóriumi tagok visszahívása és megválasztása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **Önkormányzati költségvetési szervek gazdasági feladatellátásának racionalizálására vonatkozó képviselő-testületi döntés módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Baráth Gábor képviselő, bizottsági tanácsnok

A megküldött anyagban szerepel egy olyan mondat, hogy a következő költségvetési évet már úgy kell tervezni, hogy a jelentősen kisebb bevétel mellett is megtartsák a likviditásukat, ill. működőképességüket, valamint az alkalmazotti béremelések is biztosítva legyenek. Felmerült több alternatíva is, és így került terítékre az összevonás és a létszámleépítés kérdése. Mitől lesz kisebb a bevétel, mi az, ami előreláthatóan kevesebb forrást fog jelenteni az idei évhez képest a jövő évben?

Schwartz Béla polgármester

Azért lesz kisebb a bevétel az elmúlt évekhez képest, mert egyrészt a kormány intézkedéseinek következtében, nem őket illeti meg a gépjárműadó. Ez egy igen tetemes bevétel volt. A telekadó rendeletükben is olyan módosítást kellett végrehajtani, amelyek bevételecsökkenést idéztek elő. Nevezetesen, ha valaki megkezd a környezeti rehabilitációt, akkor mentesíteni kell a magas összegű telekadó alól és akkor kedvezményes sávban fog adózni. Az intézmények saját bevételei is csökkentek. Emiatt szükséges, hogy megteremtsék a saját bérfeljesztésük és a további működésük feltételeit és forrásait. Úgy is kezdték az átszervezést, hogy annak érdekében kell ezt végrehajtani, hogy több éve nem volt bérfeljesztés az önkormányzat ágazataiban, hogy ennek a fedezetét elő tudják teremteni. A létszámcsökkentés a fedezete egy ilyen jellegű intézkedésnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Tíz nappal ezelőtt tárgyalta a képviselő-testület ennek az előterjesztésnek az első változatát, ők akkor is elmondták aggályaikat és a szavazásnál tartózkodtak. Ahhoz képest azt látja, hogy nincs kellőképpen előkészítve ez az anyag. Aggályosnak tartja, hogy közel húsz ember elbocsátásáról beszélnek és nem látják konkrétan, hogy miről is van szó, hány családot érint. Hogyan érintheti az önkormányzat költségvetését, ha munkaügyi perek indulnak? Nem látja ennek a biztonságos, korrekt és morálisan is rendben lévő lebonyolítását. Néhány hónappal az új önkormányzati választások előtt talán ezt a tételt ki lehetett volna gazdálkodni a jövő évi költségvetésből. Gépjárműadó vonatkozásában, amit polgármester úr említett, az már az ez évi költségvetésüket is érintette, tehát érti, hogy van némi csökkenés, de azért ez a költségvetés az egy jelentős költségvetés, ami a 15 milliárd forintot meghaladja. Itt, ha megtakarításról beszélnek, akkor nincs 1%-a költségvetésnek, ennek a tételnek a megtakarítása esetén, és nem látja, hogy ez úgy lett vizsgálva, hogy itt emberekről, bérek csökkenéséről, elbocsátásokról van szó. Bizonytalan családi körülmények alakulhatnak ki, tehát a FIDESZ-KDMP frakció erről az előterjesztésről ebben a formában most már egyértelműen nem fog szavazni.

Baráth Gábor képviselő, bizottsági tanácsnok

Csatlakozva Fülöp képviselő úr véleményéhez, ő is ezt tudná elmondani. Kiegészítené azzal, hogy a béremelésekről esik szó ebben az anyagban és az is szerepel benne, hogy az intézményenként elérhető megtakarításoktól is függ a béremelések mértéke, egy érdekeltségi rendszer kidolgozása kapcsán. A legtöbb esetben a meglévő státuszokra állami normatívát biztosít a kormány, amit a fenntartó kap meg, ill. az önállóan gazdálkodó intézmény.

Ezekre a státuszokra forrást biztosít és tudja, hogy nem csak az alapbérekre, hanem az ágazati pótlékok kifizetésére ill. a bérkompenzációt külön is finanszírozza az államkincstár.

Az október 12-i legutolsó képviselő-testületi ülésen elhangzottakhoz képest, talán kettő hét telt el, és ismételten áttekintésre kerültek az akkori határozatban foglalt rendelkezések mind szakmai, gazdasági, munkajogi következmények szempontjából. Ez alatt a két hét alatt nyert megállapítást például, hogy a Szociális Szolgáltató és Gondozási Központ esetében az alapfeladatok ellátására nézve jelentős hátrányt jelentene, ha a szakmai létszámot annyival csökkentenék, ami a 12-ei anyagban benne volt. Erről órákat lehetne beszélni, de nem is egy bizottsági, vagy testületi ülés tárgya, hanem azt hiszi, hogy egy hosszú távú előre gondolkodás lehetőségét vetítené előre, hogy ezt a helyzetet hogyan tudnák kezelni. Az lenne a javaslata, hogy az oktatás, nevelés, szociális ellátást külön kellene kezelni, mind gazdaságilag, mind szociális szakmai alapon. Tehát a szociális szolgáltató központ alá nem szabadna rendelni önállóan gazdálkodó költségvetési szervet, hanem egy olyan intézményt kell megnevezni, kijelölni, ami akár lehet szociális szolgáltató központ is, aki alá szakmailag betagozódik a teljes szociális ellátó rendszer, ami a városban működik. Nem különböztetik meg azt, hogy az egyik étkeztetéssel, idős ellátással és egyebekkel foglalkozik, a másik pedig a családsegítő és gyermekjólét részével. Az intézmény alá betagozódik a teljes ellátórendszer és az átadott működési támogatással működik és nem pedig önálló gazdálkodó szervezetként.

Ez pályázatoknál is nagy előnyt jelent. Ilyen kényszerhelyzeteknél rengeteg mozgásteret lesz a szervezetnek ill. önkormányzatnak, ha úgy járnak el, hogy egy igazgató alatt, egy központtal az összes szociális szolgáltatást egy helyre vonják be. Akkor a munkaerőszervezés kérdése is sokkal könnyebb lesz és az intézmények között akár hosszú távú átirányítással is könnyebben tudják ezeket a munkaköröket is akár pótolni szükség esetén. Javasolja, hogy a közelgő új önkormányzati ciklus elejére halasszák ezeket az átalakításokat és a jelenlegi tervezetben szereplő átalakításokat csak azokra vonatkoztassák, ami a nyugdíjba vonuló munkavállalók megüresedett státuszának be nem töltésére vonatkozik, munkaviszonyt lehetőség szerint ezen az ülésen ne szüntessenek meg.

Schwartz Béla polgármester

Fülöp úr felvetésére válaszolna elsőként. Átgondoltabban és hosszabb időt kellene igénybe venni ennek a kérdésnek az eldöntésére. Visszautalna, amit a kérdésre mondott, hogy tulajdonképpen azt a célt szolgálja, hogy a következő évben a maradék munkaviszonyban lévő dolgozók bérfelállítására forrást tudjanak teremteni. Ez azt jelenti, ha halogatják a dolgot, akkor a jövő évben semmilyen bérfelállítás nem lesz. A kormány előtt az ágazati szakszervezeteknek ott van a kérése. Egyik sem kapta meg a kért bérfelállítást. Korábban kaptak, de ebben az időszakban nem. A közművelődési dolgozók, levéltári dolgozók, kultúrával foglalkozó dolgozók talán 3-4 éve kaptak bérfelállítást.

Az önkormányzati dolgozók egyáltalán nem kaptak bérfelállítást, sem most, sem akkor!

A kormány intézkedéséből az látszott, hogy minden ágazatban a minimálbérre történő kiegészítést viszont megkapták. Ha a kormány emelte a minimálbér tételeit, maradjanak a minimálbérnél, ne a garantált minimálbérnél, akkor azt megkapták. Várhatóan ebben az évben is meg fogják kapni, ez egy gyakorlat. Egyébként nincs bérfelállítás. Éppen azzal okoznák a legnagyobb problémát, ha ezt elhalasztanák. Gondolja, hogy képviselő úr is egyetért azzal, hogy két éve dül a több, mint 20%-os infláció. Mértékén ne is vitatkozzanak. Igen jelentős infláció van. Ha nem tudják ellentételezni ezt az inflációt valamilyen bérfelállítással, óriási hibát követnek el. 440 dolgozójuk van, tehát 20 dolgozó miatt 440 dolgozó bérfelállítását veszélyeztetni nem tartaná helyesnek. Ez nem lenne egy jó döntés. Sokkal fontosabbnak tartaná azt, hogy ezt végrehajtsák és 440 dolgozónak tudnak bérfelállítást adni. Ez az egyik fontos indok, amit el kívánt mondani.

Legutóbbi testületi ülésen szó volt róla, hogy csak az ő nagyvonalúságuknak köszönhető az, hogy a művelődési ház gazdasági feladatait 6 ember látja el. Ugyanannyi, mint amikor a Sportcentrum, vagy a sportfeladatokat ellátó intézmény is ehhez az egységhez tartozott. Az elmúlt évben a múzeumi feladatokat is kivették a művelődési ház égisze alól. Tehát két olyan jelentős területet átcsoportosítottak, miközben a gazdasági feladatokat végző dolgozók száma maradt. Ezt tovább halogatni nem tartaná helyesnek, inkább a felelőtlenség kategóriájába tartozna. Ezt végre kell hajtani. Ilyen értelemben nem ért egyet. Megérti, ha valakinek felmondják a munkaviszonyát, az nyilván hátrányt szenved, de a szükséges munkajogi intézkedéseket meg fogják tenni. Akinek jár végkielégítés, ő meg fogja kapni. Mindenkinek igyekeznek segíteni, korábban is megtették, most is megteszik. Más szervezeteket is megkerestek, hogy segítséget nyújtsanak, és van, akinek ezt meg is tudták oldani.

Baráth Gábor úrnak köszöni a hozzászólását, erről szól az anyag. Azért vették ki az átszervezésből a szociális ágazatot és ott most nem hajtának végre jelentősebbet, csak egy fővel. Teljesen egyetért képviselő úr hozzászólásával. Ezért vették ki a nagy átszervezésből és nem csatolták a gazdasági szervezetüket a VIMSZ-hez. Azért nem, mert ott egy nagyobb átszervezésre nyílik lehetőségük, várhatóan rövid időn belül be fog következni. Nagyon találó hozzászólásnak találja és javasolja is, hogy ezt valósítsák meg. Az a kérése, ha ilyen jót javasol, akkor nehogy a nemet nyomja meg, mivel az áll érdekében, hogy támogassa, mivel ők is támogatják az ő elképzelését és szíveskedjen velük szavazni ebben a kérdésben.

Navracsics miniszter úr, mint országgyűlési képviselő segítségükre volt abban, hogy a Bercsényi Miklós felhagyott épületét, amiből kiköltözött a szakközépiskola, abból szociális otthoni férőhelyeket alakítsanak ki. Az ő segítségével sikerült felvenni a kapcsolatot a Magyarországi Evangélikus Egyházzal, és találkozott is vezetőjükkel. Egyelőre szóban, de megállapodás született arról, hogy egy szándéknyilatkozatot fognak aláírni még ebben az évben az evangélikus egyházzal, ennek az épületnek az átalakítására vonatkozóan, amelyet az egyház fog majd működtetni. Itt jön be a nagy átszervezési projekt. Felvetette a találkozón, hogy szívesen megszüntetnék az egyik egységükben a működő konyhát, mert egyébként is mindig probléma van és örülnek, ha a Nemzeti Népegészségügyi Központ megadja a működési engedélyt. Kicsi és nem képes már megfelelni a szabályoknak. A szolgáltatás minőségével nincs probléma. Ezt rövid időn belül meg kell oldani. Egy egységes nagy konyhát építenének a Bercsényi területén, vagy a mellette levő korábban felhagyott Csille-vendéglőben. Ott van közel, és kis ráfordítással, amit persze milliárdokban kell mérni, a konyhát szeretnék visszaállítani. Ebben megegyezés született, és két héttel ezelőtt az Evangélikus Egyház diakónus tanácsának az elnöke fel is hívta, hogy az első lépcsőt már el is fogadta a tanács, de még egy fórumnak jóvá kell hagyni és akkor aláírhatóvá válik az egységes szociális otthonról szóló megállapodás, ami nem csak egy hálózat, hanem egy szélesebb körű ágazati összefogásra épülő megoldás. Ilyen szempontból, köszöni képviselő úrnak, hogy erre a megállapodásra jutott. Teljesen egyezik az ő álláspontjukkal is.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Örül, hogy képviselőtársa tud és tudott segíteni. Ez az ő szakterülete, jobb rálátása van a szociális dolgokra. Szerencsés lenne, ha ezek a párbeszédok időben elindulnának és akkor még jobban elő tudnának készíteni egy ilyen anyagot. Változatlanul azt mondja, hogy húsz ember munkáját érinti, tehát azért körültekintően kell eljárni. Egy 15 milliárd forintos költségvetésnél, különösen akkor, amikor a kormány és az országgyűlési képviselő miniszter úr segítségével jelentős investíciós segítséget biztosítanak a városnak, akkor egy ekkora tétel kigazdálkodható egy fél vagy egy évre. Egy sokkal áttekinthetőbb, körüljárhatóbb, jobban végig gondolt rendszernek az átalakítását azért meg lehetne csinálni. Ez nem egy akkora tétel, amit ma Ajka város költségvetése ne bírna el. Érti, hogy minden forint számít, és ez nagyon fontos.

Azt is tudják, hogy egy inflációs időszakban, azért általában az adóbevételek nőnek, mindennek emelkedik az ára, és valaminek a hányada az mindig magasabb. Ha nő az abszolút érték, akkor annak az adómértéke is nő. Ezzel párhuzamosan az ipari parkokba való betelepülők, a csarnokok építése, tehát az építményadók, ingatlanadók és egyebek is nőnek a városban. Tehát egy ilyen tétel kigazdálkodása, nem hiszi, hogy gondot okozna. Erre szerettek volna rávilágítani, hogy azért gondolják végig emberileg is ezt a kérdést, hogy novemberben, év végén, karácsonyi ünnepek előtt fog szembesülni a dolgozó azzal, hogy a munkahelye megszűnik és azért ez bizonytalansággal jár. Azt is elhiszi, hogy segítséget is próbálnak nyújtani, próbálják elhelyezni ezeket a dolgozókat, de ez minden esetben nem fog sikerülni.

Schwartz Béla polgármester

Azt mondja képviselő úr, hogy egy ilyen kicsi tétel. Tudja képviselő úr, hogy mennyi a 10%-os bérfejlesztésnek a városi volumene? Mert azt mondta, hogy kisebb tétel. A maradó dolgozók bérfejlesztésének 10%-a.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Ilyen számítást nem végeztek.

Schwartz Béla polgármester

Ugyanennyi.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Érti. Azt egyébként is ki kell fizetni, ezt meg meg lehet takarítani. Most erről az összegről beszélnek. Amit meg lehet takarítani ezzel a lépéssel, arról beszél. Azt esetleg más forrásból, egy 15 milliárdos költségvetésben máshonnan is lehetne biztosítani.

Schwartz Béla polgármester

Honnan?

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Onnan, hogy nőni fog az adóbevétel a jövő évben.

Schwartz Béla polgármester

A jövő évben. De ezt most kéne kifizetni.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

De a jövő évben fog ez a megtakarítás jelentkezni.

Schwartz Béla polgármester

Érti. Az adót jövőre fizetik.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Polgármester úr! Számháborúzhatnak ezen, ez nézőpont kérdése, hogy mit hogyan közelítenek meg. Érti mi a helyzet, ő elmondta a véleményét és azt gondolja, hogy egy ekkora költségvetésből erre a fedezetet, még egy évig vagy folyamatában megcsinálni a leépítéseket, az egy kicsit fájdalommentesebben történhetne, felkészülhetnének rá az emberek és nem érné akkora trauma a költségvetést.

Schwartz Béla polgármester

Zárják le a vitát. Az ő felelőssége. Az államháztartási törvényben benne van, hogy a polgármester felel a költségvetés szakmai végrehajtásáért. Nem más. Ehhez neki érteni kell. Azt gondolja ért is hozzá. Nincs más tétel, amit ilyen célra fel tudnak használni.

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Az objektivitás kedvéért, a tv is ezt közvetíti, szó nincsen 22,5 fő elbocsátásáról. Ha végig mennek a tisztelt képviselők a táblázaton, látható, hogy az ajkai óvodában a megszűnő létszámirányzat az óvoda épület kivonásával függ össze. A városi intézményeknél történő létszámzárások megint nem hordoznak személyi konzekvenciát. A Nagy László Városi Művelődési Központ és Könyvtár sajnos a legnagyobb vesztese ennek a történetnek, de az itt szereplő hét főből egy db. üres álláshely, 3 fő átkerül a VIMSZ-nek az állományába, 1 fő, aki Csingervölgy Kft. kötelékébe lesz foglalkoztatva, tehát gyakorlatilag 2 személyt érint sajnálatos módon ez a történet. A Szociális Szolgáltató és Gondozási Központ esetében 1 fő frissen felvett szakképesítéssel nem rendelkező, próbaidő alatti munkavállalónak fog a jogviszonya megszűnni. Míg az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában az egyik álláshely megszüntetésére amiatt kerül sor, mert a dolgozó más keretek között kerül foglalkoztatásra, 2 főnek pedig határozott idejű a foglalkoztatása, tehát az ő munkaszerződésük december 31. napján lejár. Szerette volna, az objektivitás keretein belül elmondani, hogy nehogy a köztudatba az kerüljön be, hogy itt 22,5 fő elbocsátására kerül sor városi szinten.

Schwartz Béla polgármester

Ez nagyon lényeges volt. Köszöni szépen. Ilyen értelemben a két főnek is nagy probléma, ő ezt megérti, de a korábban elmondottakat fenntartják.

Baráth Gábor képviselő, bizottsági tanácsnok

Köszöni a biztató szavakat, jól esik, ha így gondolja. A szervezeti átalakítással valóban így van, hogy részletesen átolvasva, mindegyik intézmény, akár a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ, vagy Szociális Szolgáltató és Gondozási Központ a megküldött anyagban, a módosító okiratokat részletesen átolvasva azért nyilvánvalóvá válik, hogy majd egy tényleges strukturális átalakításra szükség lesz, és nem csak a gazdasági racionalizálás céljából, hanem a későbbi nagyobb pályázatokhoz való hozzáféréshez is. Ha egy fenntartóval csinálják ezeket, akkor az elszámolásban az államkincstár felé lehet úgy teljesíteni költségelszámolással, hogy a többlet és hiány kiegyenlítsék egymást és egy nagy rendszerben jobban gondolkodva tudnának a jövőben a szociális területen is dolgozni. Ajka városának szerteágazó a szociális ellátó rendszere és arra kérné polgármester urat, hogy számítson rájuk és a frakcióra partnerként ebben. Személyes tapasztalatait, mint intézményfenntartó nagyon szívesen felajánlja.

Schwartz Béla polgármester

Láthatóan nagyon jó formában van képviselő úr.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

191/2023. (X.27.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2023. (X.12.) határozatát, valamint a 183/2023. (X.12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 1-től az alábbi létszámelőirányzat csökkentésekről dönt:

- Ajka Városi Óvoda 9 fő,
- Városi Intézmények Működtető Szervezete 2,5 fő,
- Nagy László Városi Művelődési Központ és Könyvtár 7 fő, - Szociális Szolgáltató és Gondozási Központ 1 fő,
- Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal 3 fő.

A képviselő-testület utasítja a létszámcsökkentéssel érintett költségvetési szervek vezetőit, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket haladéktalanul tegyék meg.

A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési szervként működő intézményei gazdasági feladatainak racionalizációja érdekében a Városi Intézmények Működtető Szervezete keretében egy központosított egységes gazdasági szervezet létrehozásáról dönt.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon a határozat 2. pontjának megfelelően az érintett létszám-előirányzatok, és az átszervezéshez kapcsolódó költségvetési előirányzatok szerepeltetéséről, illetve átcsoportosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

192/2023. (X.27.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott **Városi Intézmények Működtető Szervezete** intézmény Alapító Okiratának módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot 2023. december 1. napjától kell alkalmazni.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításához kapcsolódó intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Az AJKA-ÖKO Kft. működtetése tárgyában kötött szindikátusi szerződés meghosszabbítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

193/2023. (X.27.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasi Consulting Tanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (8790 Zalaszentgrót, Városmajor 010169/45 hrsz.; Cg.: 20-09-075441; adószám: 11318466-2-20) az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyonkezelési Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött szindikátusi szerződés hatályának 2035. december 31. napjáig történő meghosszabbításáról dönt.

A képviselő-testület a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szindikátusi szerződést elfogadja és feljogosítja a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 15.

- 3. Változtatási tilalom meghosszabbítása a Torna-patak tervezésével érintett területen**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

28/2023. (X.28.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a változtatási tilalom elrendeléséről egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. Az ajkai 1322/23 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 3000 m² térmértékű ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Ez az ingatlan a Városligetben található, a Kristály Szálloda mögötti területen.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Mit szeretnének csinálni ott a vevők?

Schwartz Béla polgármester

A hozzájuk eljuttatott információk szerint egy kiegészítő egységet építenének a szállodához. Pontosan még nem fogalmazták meg, hogy mi is lesz az a kiegészítő egység, de szállodai célokat szolgálna.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

194/2023. (X.27.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Ajka belterület 1322/23 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 3000/10479 tulajdoni illetőségét – a telekalakítási eljárás végleges befejezését és az

ingatlan tehermentesítését követően – 10.000,- Ft/m²+Áfa, összesen 30.000.000,- Ft+Áfa vételáron eladja Invest Építő Kft. (8445 Csehbánya, Bakony u. 18.) részére.

A Képviselő-testület felkéri címzetes főjegyző urat a későbbi adásvételi szerződést megalapozó előszerződés, valamint a végleges szerződés előkészítésére és polgármester urat felhatalmazza ezek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 1.

5. Pályázat benyújtása LIFE-2023-CET-OSS programra

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

195/2023. (X.27.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint konzorciumi partner részt kíván venni az ENERGIAKLUB Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ által a LIFE-2022-CET-OSS program felhívásra benyújtandó LIFE-2022-CET-MEET projektben. Egyben hozzájárul, hogy a Városi Intézmények Működtető Szervezete, mint kapcsolódó partner a projektben részt vegyen.

A projekt keretében elnyerni kívánt támogatás maximum 290.000 euro.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges 5%-os önerőt 14.500 eurót a 2024.-2025.-2026. évi költségvetésében biztosítja.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Városi Intézmények Működtető Szervezete, mint kapcsolódó partner a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

4. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: polgármester

6. Felügyelőbizottsági, kuratóriumi tagok visszahívása és megválasztása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertess a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

196/2023. (X.27.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. kizárólagos tulajdonosa az Ajkait Befektetési és Fejlesztési Kft. felügyelőbizottsági tagságából Dr. Balikó Gergely Péter (an.: Tölgyes Ágnes) 8447 Ajka, Rendeki utca 35. szám alatti lakost 2023. október 31-i hatállyal visszahívja, egyben 2023. november 1. napjától 2024. november 30. napjáig Fülöp Zoltán Lajos (an.: Szabó Valéria Éva)

8400 Ajka, Határ utca 22. szám alatti lakost felügyelőbizottsági taggá megválasztja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

197/2023. (X.27.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Veszprémi Törvényszéken 19-01-0000070 nyilvántartási számon 1900/Pk.60269/1990. ügyszám alatt bejegyzett Ajka Városért Alapítvány kuratóriumi tagjának, Molnár István kuratóriumi tagnak a 2023. október 31. napjával történő lemondását tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat III. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

198/2023. (X.27.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ajka Városért Alapítvány kuratóriumából 2023. október 31. napjával Fülöp Zoltán Lajos kuratóriumi tagot visszahívja, egyúttal a kuratórium tagjává 2023. november 1. napjától Baráth Gábor (an.: Mészáros Ágnes) 8460 Devecser, Kölcsey Ferenc utca 2. szám alatti lakost megválasztja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.40 órakor bezárja.

K.m.f.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző