

Ügyszám: 1/17-17/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-án 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester
Dr. Balikó Gergely Péter, Baráth Gábor,
Bujtor Balázs, Gerencsér Hilda,
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc, Pákai Péter,
Pék Attila, Ráczné Németh Csilla,
Rieder András

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Fülöp Zoltán, Puskás Károly,

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője

Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: BURSA HUNGARICA ösztöndíjpályázat meghirdetésének határideje.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 2. napirendi pontot leveszi a napirendről, azt a testület a mai ülésen nem tárgyalja.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott kiegészítéssel.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

167/2023. (IX.26.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Az ajkai 01332/3 és 01332/5 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Ajka-Bakonygyepes – Ajka közötti országos közút melletti közvilágítási hálózat tulajdonjogi rendezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának meghirdetése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatalban
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS

6. Felügyelőbizottsági tagok visszahívása és megválasztása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Az „Ajkai Életút” kitüntetés adományozása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

Napirend

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Johanidesz Sándor képviselő, bizottsági elnök

A Népjóléti Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Baráth Gábor képviselő, bizottsági tanácsnok

A Népjóléti Bizottság előtt is jelezte, hogy örül, hogy bekerült a rendeletbe, hogy az eddigi gyakorlattól eltérően a határozatlan idejű bérleti szerződések a jövőben határozott idejűvé fognak válni. Az embereknek lesz egy motivációjuk arra, hogy tudják, mennyi idő áll a rendelkezésükre, hogy önálló lakhatáshoz való jutásukat meg tudják oldani. Ez nekik is egy előrelépés és öröm.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja.

26/2023. (IX.27.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Az ajkai 01332/3 és 01332/5 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

168/2023. (IX.26.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Ajka külterület 01332/3 helyrajzi számon felvett, „kivett helyi közút” megnevezésű, 3111 m² területű, valamint az Ajka külterület 01332/5 helyrajzi számon felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű, 23000 m² területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek körébe tartozó közfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

- Ajka 01332/5 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon meglévő 2 db futballpálya meglétével hosszútávon biztosítható az FC Ajka női (felnőtt, utánpótlás) szakágának központja.

Az ingatlanon meglévő sportcsarnokban biztosítható az Ajkán működő két asztalitenisz egyesület edző- és mérkőzésterme.

Az ingatlanon – sportcsarnok mögött – található betonlapra építendő könnyűszerkezetes csarnok szolgálhat a városban működő küzdősportok otthonául, melyek jelenleg a városban szétszórطان található iskolai tornatermekben tartják edzéseiket.

- Ajka 01332/3 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan egyrészt megközelítési lehetőségként szolgálna a városrészen keresztülhaladó Padragi út felől érkezők számára, másrészt az út hátra kanyarodó „L” alakú része (az ajkai 01332/6 hrsz-ú ingatlan közvetlen közúti kapcsolata) „gazdasági” útként hasznosulna, pl.: pályakarbantartó gépek közlekedése, áruszállítás, stb.

3. Ajka Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan védettség alatt nem áll.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajka 01332/3 és 01332/5 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajka 01332/3 és 01332/5 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja. A Képviselő-testület utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó eljárást Ajka Város Önkormányzata nevében indítsa meg, és Ajka Város Önkormányzatát a tulajdonba adási eljárás során teljeskörűen képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Ajka-Bakonygyepes – Ajka közötti országos közút melletti közvilágítási hálózat tulajdonjogi rendezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Átveszik ezt a létesítményt.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Remélhetőleg megoldódik az a vita, ami hosszú éveken át tartott. Tulajdonukba kerül és onnantól kezdve ők felelnek érte.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

169/2023. (IX.26.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében) lévő Ajka-Tótvázsony közötti 7308 jelű összekötő országos közút Ajka-Bakonygyepes – Ajka összekötő útszakasza melletti közvilágítási hálózat - mely áll 111 db közvilágítás oszlopból lámpatesttel, továbbá 3902 fm hosszú kábelből - ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, közvilágításról való gondoskodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni azzal a

konkrét céllal, hogy továbbra is az Ajka-Bakonygyepes – Ajka összekötő út közvilágítását biztosítsa.

3. Ajka Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: igény bejelentésére: azonnal

4. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának meghirdetése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

170/2023. (IX.26.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulóján is részt kíván venni, mert fontosnak tartja a szociális helyzetük miatt rászoruló egyetemi és főiskolai hallgatók, ill. felsőoktatási intézménybe jelentkező kívánó fiatalok támogatását, így meghirdeti a 2024. évi fordulóban történő részvételt.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében erre a célra 1.400 eFt Bursa Hungarica ösztöndíjalapot különít el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” elfogadását igazoló „**Csatlakozási nyilatkozat**”-ot Támogatáskezelő címére küldje meg és gondoskodjon a 2024. évi költségvetésben az 1.400 e Ft-os előirányzat biztosításáról és a pályázat kiírásáról, helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: „**Csatlakozási nyilatkozat**”
megküldése, a pályázat kiírása: polgármester
Határidő: „**Csatlakozási nyilatkozat**”
megküldésére: 2023. szeptember 29.
A pályázat kiírására: 2023. október 3.
A pályázat elbírálására: 2023. december 5.
Pénzösszeg biztosítása: 2024. évi költségvetés
 tervezésekor

5. **2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatalban**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

171/2023. (IX.26.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-ban kapott felhatalmazás és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal zárva tart, kizárólag a halaszthatatlan ügymenetet és feladatellátást biztosítja.

3. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és a lakosság előzetes tájékoztatására.

Határidő: 3. pont: azonnal

Felelős: jegyző, a végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

a munkaszervezési intézkedések megtétele tekintetében irodavezetők, szervezeti egységek vezetői, a lakosság tájékoztatása helyben szokásos módon: személyügyi ügyintéző

A képviselő-testület a 6., és 7. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.20 órakor bezárja.

K.m.f.


Schwartz Béla
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző