

Ügyszám: 1/17-15/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 13-án 10.20 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Baráth Gábor, Dr. Balikó Gergely Péter,
Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán,
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,
Pákai Péter, Pék Attila,
Puskás Károly, Ráczné Németh Csilla,
Rieder András

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Schwartz Béla polgármester,
Gerencsér Hilda

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szóke Melinda az Önkormányzati Iroda irodavezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője
Zalányiné Zimits Tímea az Adóügyi Iroda irodavezető-helyettese
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője

Dr. Horváth József alpolgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka a pályázati kiírás határideje.

Napirend megállapítása

Dr. Horváth József alpolgármester

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

152/2023. (VII.13.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Pályázati kiírás az ajkai 1273 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. Pályázati kiírás az ajkai 1273 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő

Van-e előzetes érdeklődés az ingatlanra?

Dr. Jáger László

Előzetes érdeklődés van az ingatlanra vonatkozóan. Csak meghatározott célra lehet értékesíteni. A Helyi Építési Szabályzat behatárolja, hogy milyen célokra lehet ezt az ingatlant megvásárolni.

Dr. Horváth József alpolgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

153/2023. (VII.13.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az ajkai 1273 hrsz-ú, „kivett hőközpont üzlet” megnevezésű, 146 m² térmértékű, természetben 8400 Ajka, Verseny u. 2/A. szám alatti ingatlan 139/146

tulajdoni hányadát (továbbiakban: az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad). Az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad a mindenkori tulajdonost az ingatlanon lévő épület – jelenleg orvosi rendelőként használt – nettó 77,59 m² hasznos alapterületű helyiségeinek és a földterület arányos részének kizárólagos használatára jogosítja fel.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint „Ln-2” (nagyvárosias lakóterület) beépítésre szánt területfelhasználási egységbe tartozik. Az ingatlanon 1 db, nettó 84,51 m² alapterületű, földszintes, lapostetős, akadálymentesített épület található. Az épület 2005-ben teljes körűen felújításra került.

Pályázati feltételek:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak,
- Pályázó az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányaddal az ingatlanon álló épület jelenleg orvosi rendelőként használt helyiségeinek és a földterület arányos részének kizárólagos használatát szerzi meg,
- az ingatlan további 7/146 tulajdoni hányada, amely a mindenkori tulajdonost az ingatlanon álló épület hőközpontként használt nettó 6,92 m² hasznos alapterületű helyiségeinek és a földterület arányos részének kizárólagos használatára jogosítja fel, Ajka Város Önkormányzata tulajdonában marad, és azt az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés szerint jelenleg a Bakony-Távhő Kft. használja,
- Pályázó az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad megvásárlásával keletkező közös tulajdoni jogi jelleg megváltoztatását (a közös tulajdon megszüntetését) mindaddig nem kezdeményezheti, amíg az Önkormányzat tulajdonában maradó tulajdoni hányadnak megfelelő épületrész hőközpont céljára szolgál.

- az értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 5. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetéssel,
- az ingatlan értékesítési alapára 45.000.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,
- a vételár megjelölését és a vételár megfizetésére vonatkozó konstrukciót,

Egyéb feltételek:

- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyezéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá,
- az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadnak megfelelő épületrész a teljes vételár megfizetése esetén az adásvételi szerződésben rögzített időpontban, de legkorábban 2023. augusztus 31. napján vehető birtokba.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy

- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának, a 5. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésnek megfelelően hasznosítja.

A pályázatot 2023. július hó 25 napján 10.00 óráig beérkezően zárt borítékban „**az ajkai 1273 hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2023. július hó 25. nap 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a

nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és az értékesítési alapárat elérő, vagy azt meghaladó legmagasabb összegű ajánlattevővel az adásvételi szerződést haladéktalanul kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására azonnal

Dr. Horváth József alpolgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.25 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester
távollétében

Dr. Horváth József
alpolgármester




Dr. Jäger László
címzetes főjegyző