

Ügyszám: 1/17-14/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 13-án 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak:

Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Baráth Gábor, Dr. Balikó Gergely Péter,
Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán,
Johanidesz Sándor,
Pad Ferenc, Pákai Péter,
Pék Attila, Puskás Károly,
Rieder András,

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Schwartz Béla polgármester,
Gerencsér Hilda,

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szóke Melinda az Önkormányzati Iroda vezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője
Zalányiné Zimits Tímea az Adóügyi Iroda irodavezető helyettese
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda vezetője

KITÜNTETÉSI ÜNNEPSÉG

Dr. Horváth József alpolgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A települési eszközök módosításának határideje.

Napirend megállapítása

Dr. Horváth József alpolgármester

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

148/2023. (VII.13.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Településrendezési eszközök módosítása kettő részterületen, végleges elfogadás
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntés újabb módosításokról
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. Településrendezési eszközök módosítása során közbenső döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **Településrendezési eszközök módosítása kettő részterületen, végleges elfogadás**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József alpolgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Horváth József alpolgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

149/2023. (VII.13.) Kt. határozat

**Ajka Város Képviselő-testülete a 202/2000.
(XI.29.) Kt. határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti Tervet a következőképpen
módosítja:**

1. A 202/2000. (XI.29.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek tartalmával módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja.

22/2023. (VII.14.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2001. (VII.02.) rendelet két részterületen történő módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntés újabb módosításokról

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József alpolgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Horváth József alpolgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

150/2023. (VII.13.) Kt. határozat

Ajka város Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alább felsorolt esetekben módosítani kívánja a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit, illetve ezen módosításokkal egészíti ki a 4/2023 (I. 19.) Kt. határozatát.

1. El kell végezni az Ajka-Ajkarendek városrészben a 4771/1. hrsz. alatti közpark szabályozásának felülvizsgálat, annak eredményeként a jelenlegi terülthasználatnak megfelelően kell pontosítani a szabályozást úgy, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó telkek beépítését lehetővé kell tenni.
2. Ajka 2080/1. hrsz. alatti ingatlan esetében a közlekedési területet egységes vonalvezetéssel kell kiszabályozni, az útról leválasztott területet az ingatlannal határos gazdasági övezetbe kell sorolni.
3. Ajka, 10123 és 10124 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, jelenlegi útként használt terület kiszabályozása szükséges a telekcsoport nyugati és északi telekhatára mentén.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fenti módosítások nem teszik szükségessé külön környezetvédelmi vizsgálatok lefolytatását, illetve az új beépítésre szánt területek olyan városrészben találhatóak, ahol már beépítésre kerültek a hasonló övezeti besorolással rendelkező építési övezetek telkei, illetve a ezen ingatlanok esetében nem kerül kialakításra önálló ingatlan, csak a meglévő telkek kiegészítését szolgálja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy a fenti módosításokat folytassa le a szükséges egyeztetéseket a már folyamatban lévő módosításokkal együtt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Településrendezési eszközök módosítása, közbenső döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Dr. Horváth József alpolgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Horváth József alpolgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

151/2023. (VII.13.) Kt. határozat

A Képviselő-testület jelen döntéssel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet értelmében lezártnak tekinti a tárgyi településrendezési eszközök módosításának egyeztetési szakaszát, partnerségi egyeztetését és egyben a tervezők által összeállított válaszokkal egyetért, a végdokumentációt az alapján összeállítani.

A fentiek miatt a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítésznek a településrendezési eszközök módosításáról szóló záró véleményezési dokumentációt az előterjesztésben szereplő 11. számú módosítást kivéve, és a fentieket figyelembe véve.

Felelős: polgármester

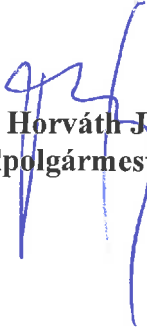
Határidő: továbbítás azonnal

Dr. Horváth József alpolgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.15 órakor bezárja.

K.m.f.

**Dr. Horváth József
alpolgármester**



**Dr. Jáger László
címetes főjegyző**

