

**Ajkai Hegyhát Kft.**

**8400 Ajka, Rákóczi Ferenc u. 8. fszt. 1.**

**Adószám: 26667797-2-19**

**Cégjegyzékszám: 19-09-520361**

**KSH: 26667797-6810-113-19**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2022. évi**

**egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**Ajka, 2023. április 27.**

---

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Általános rész**

Az Ajakai Hegyhát Kft. tevékenységét 2019. február 13-al kezdte meg.

A társaság főtevékenysége: 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
egyéb tevékenységek: 4110 Épületépítési projekt szervezése

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.100 ezer Ft. 2022. évben 100 ezer Ft törzstőke emelés valamint 2.820 ezer Ft tőketartalék befizetés történt. Ajakai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. tulajdonrészét megvásárolta Ajka város Önkormányzata, így a társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonba került.

**A társaság tulajdonosai:**

Név	Lakhely	Tulajdoni rész (ezer Ft)
Ajka Város Önkormányzata	8400 Ajka, Szabadság tér 12.	3 100

**Aláírássra jogosult:**

Név	Lakhely
Pákai Gergő Lóránt	8400 Ajka, Semmelweis u. 9. 1 lph. 1.em. 2. a.

**Képviselőre jogosult:**

Név	Lakhely
Pákai Gergő Lóránt	8400 Ajka, Semmelweis u. 9. 1 lph. 1.em. 2. a.

Az Ajakai Hegyhát Kft. 2019. február 13-án lett alapítva, azzal a céllal, hogy az Ajka- Ajkarendeket összekötő 0345. hrsz.-ú út mentén a 82 db lakótelekből álló lakónegyed kialakításában részt vegyen.

**Az egyszerűsített éves beszámolót összeállító személy:**

neve: Kersner Katalin  
lakcíme: 8448 Ajka, Pipacs u. 7.  
regisztrációs száma: 116429

A vállalkozás könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

**Számviteli politika**

A vállalkozás, számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

Eredménykimutatás „Összköltség eljárás” változatban készíti.

A mérlegkészítés pénzneme: HUF

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31-e.

A mérlegkészítés fordulónapja tárgyévi december 31-e.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A rendkívüli bevételek és rendkívüli ráfordítások között azokat a tételeket mutatja ki, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével, az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a társaság az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200 ezer Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvél való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba értelmezése:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft.

A társaságnál az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A társaságnál az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A mérlegben és az eredménykimutatásban nem összehasonlítható adatok nincsenek, az értékelési elvekben változás nem történt.

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása (ezer Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
I./3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
I./4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0
<b>I. Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II./2. Műszaki ber., gépek, járművek	0	0	0	0	0
II./3. Egyéb ber., felsz., járművek	0	0	0	0	0
II./5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
II./6. Beruházásokra adott előlegek	0	240 000	0	0	240 000
<b>II. Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>240 000</b>

#### Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenésének alakulása (ezer Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
I./3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
I./4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0
<b>I. Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II./2. Műszaki ber., gépek, járművek	0	0	0	0	0
II./3. Egyéb ber., felsz., járművek	0	0	0	0	0
<b>II. Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Immateriális javak és tárgyi eszközök tárgyévi amortizációjának alakulása (ezer Ft)

Megnevezés	Elszámolt értékcsökkenési leírás				
	tervszerinti		terven felüli		összesen
	lineáris	egyösszegű	leírás	visszaírás	
I./3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
I./4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0
<b>I. Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II./2. Műszaki ber., gépek, járművek	0	0	0	0	0
II./3. Egyéb ber., felsz., járművek	0	0	0	0	0
<b>II. Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei a társaságnak nincsenek.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

**Elszámolt értékvesztés:** Ilyen tétel a mérlegben nem szerepel.

#### Saját tőke változása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	3 000	100	0	3 100
ebből: visszavás.tul.rész.névér.	0	0	0	0
Jegyzett, be nem fiz.tőke (-)	0	0	0	0
Tőketartalék	0	2 820	0	2 820
Eredménytartalék	-1 750	0	1 070	-2 820
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	-1 070	-23 808	-1 070	-23 808
<b>Saját tőke</b>	<b>180</b>	<b>-20 888</b>	<b>0</b>	<b>-20 708</b>

#### Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés:

Azonos tulajdonosi körbe tartozó vállalkozással szembeni követelés 80.000 ezer Ft.

#### Egyéb rövid lejáratú követelések:

Egyéb követelések	Összeg (e Ft)
Kapott előleg áfa	23 251
<b>Összesen</b>	<b>23 251</b>

#### Kötelezettségek:

A mérlegben olyan kötelezettségek melyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél nem szerepel.

A kapott kölcsönök összege 465.554 ezer Ft, melyből a mérleg-fordulónapot követő évben esedékes 50.000 ezer Ft törlesztési kötelezettség összegét a rövid lejáratú kötelezettségek között, míg a 415.554 ezer Ft összeget hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepeltetjük.

Az 500.000 ezer Ft kölcsön jelzálogjoggal van biztosítva a társaság készletértékében lévő ingatlanokon, valamint Ajka Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon 500.000 ezer Ft tőke és járulékai erejéig.

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel szemben fennálló

- 100.000 ezer Ft kölcsön lejárat 2025.02.28. (törlesztés egy összegben)
- 400.000 ezer Ft kölcsön lejárat 2027.06.30. (törlesztés 2023.12.31-től félévente 50.000 ezer Ft)

**Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség:**

Azonos tulajdonosi körbe tartozó vállalkozással szembeni kötelezettség 29 ezer Ft.

Tulajdonos Önkormányzattal szembeni tagi kölcsön fizetési kötelezettségünk 8.500 ezer Ft.

**Kötelezettségek:**

Egyéb kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Hosszú lejáratú kölcsön	415 554
Éven belül esedékes törlesztési kötelezettség	50 000
Vevőktől kapott előleg	109 366
Szállítókkal szembeni kötelezettség	29
Tagi kölcsön	8 500
Áfa fizetési kötelezettség	20 468
Társasági adó	6
Innovációs járulék	7
Iparűzési adó	44
<b>Összesen</b>	<b>603 974</b>

**Időbeli elhatárolások****Aktív időbeli elhatárolások**

Aktív időbeli elhatárolások	ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	513
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10
Halasztott ráfordítások	0
<b>Összesen</b>	<b>523</b>

**Passzív időbeli elhatárolások**

Passzív időbeli elhatárolások	ezer Ft
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0
Halasztott bevételek	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

**A mérlegben nem szereplő pénzügyi kötelezettségek nincsenek.**

## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

## Értékesítés nettó árbevétele:

Tevékenységi kör	Árbevétel
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	2 187
<b>Összesen:</b>	<b>2 187</b>

**Export árbevétel:** a társaságnak export árbevétele nem volt.

## A költségnevek részletezése (ezer Ft):

Költségneve	Költségek
05. Anyag költség	0
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	3 922
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 630
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
10. Bérköltség	0
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
12. Bérjárulékok	0
VI. Amortizáció	0

## Az egyéb bevételek alakulása:

Megnevezés	ezer Ft
Bánatpénz	709
<b>Összesen</b>	<b>709</b>

## Az egyéb ráfordítások alakulása:

Megnevezés	ezer Ft
Önkormányzati adók	44
Költségvetéssel elszámolt adók	7
Egyéb bevétel	0
<b>Összesen</b>	<b>51</b>

**Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek:** tárgyévben ilyen tételek nem voltak.

**Kutatás, kísérlet fejlesztés tárgyévi költsége:** tárgyévben ilyen jellegű költségek nem voltak.

## Társasági adóalapot módosító tételek:

Társasági adóalapon növelő tételek	ezer Ft
Art. és Tb tv. szerinti jogkövetkezmények	0



<b>Összesen</b>	<b>0</b>
-----------------	----------

<b>Társasági adóalapon csökkentő tételek</b>	<b>ezer Ft</b>
	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>

<b>Társasági adóalap korrekció összesen</b>	<b>0</b>
---	----------

### Vagyoni helyzet alakulása

#### Eszközök összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év	Részarány (%)	Tárgyév	Részarány (%)
Befektetett eszközök	0	0,00	240 000	41,15
Forgóeszközök	100 180	100,00	342 743	58,76
Aktív időbeli elhatárolás	0	0,00	523	0,09
<b>Összesen</b>	<b>100 180</b>	<b>100,00</b>	<b>583 266</b>	<b>100,00</b>

Az eszközök értéke 483.086 ezer Ft-tal növekedett, ez a befektetett eszközök 240.000 ezer Ft-os, a forgóeszközök 242.563 ezer Ft-os és az aktív időbeli elhatárolások 523 ezer Ft-os növekedéséből adódott. A forgóeszközök értékének növekedése a készletérték 67.451 ezer Ft-os és a követelés értékének 102.035 ezer Ft-os, és a pénzeszközök 73.077 ezer Ft-os növekedéséből adódott.

#### Eszköz hatékonyság, igényesség és megtérülés vizsgálata

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	
			ezer Ft	%
Tárgyi eszközök hatékonysága	-	0,02	0,02	-
Tárgyi eszk. igényességi mutató	-	54,87	54,87	-
Készlethatékonysági mutató	-	0,02	0,02	-
Készletigényességi mutató	-	60,47	60,47	-
Eszközök megtérülése	-	0,01	0,01	-
Készletek forgási sebessége	-	0,02	0,02	-

A társaságnak előző évben nettó árbevétele nem volt, így a mutatók az előző évre vonatkozóan nem számolhatók.

## Források összetételének alakulása (ezer Ft)

Megnevezés	Előző év	Részarány (%)	Tárgyév	Részarány (%)
Saját tőke	180	0,18	-20 708	-3,55
Céltartalék	0	0,00	0	0,00
Kötelezettségek	100 000	99,82	603 974	103,55
Passzív időbeli elhatárolás	0	0,00	0	0,00
<b>Összesen</b>	<b>100 180</b>	<b>100,00</b>	<b>583 266</b>	<b>100,00</b>

## Kötelezettségek összetétele (ezer Ft)

Megnevezés	Előző év	Részarány (%)	Tárgyév	Részarány (%)
Hosszú lejár. kötelezettségek	0	0	415 554	68,80
Rövid lejár. kötelezettségek	100 000	100,00	188 420	31,20
<b>Összesen</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>603 974</b>	<b>100,00</b>

## A saját tőke összetételének alakulása (ezer Ft)

Megnevezés	Előző év	Részarány (%)	Tárgyév	Részarány (%)
Jegyzett tőke	3 000	1 666,66	3 100	-14,97
ebből: visszavás.tul.rész.névér.	0	0,00	0	0,00
Jegyzett, be nem fiz.tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	0	0,00	2 820	-13,62
Eredménytartalék	-1 750	-972,22	-2 820	13,62
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	-1 070	-594,44	-23 808	114,97
<b>Saját tőke</b>	<b>180</b>	<b>100,00</b>	<b>-20 708</b>	<b>100,00</b>

## Pénzügyi helyzet elemzésének mutatói (Ft)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Saját tőkére jutó kötelezettség	555,56	-29,17	-105,25
Saját tőkére jutó forgó tőke	1,00	-7,45	-845,00
Össz.forrásra jutó működő tőke	0,02	0,00	-100,00
Tárgyieszközök aránya	0,00	0,41	-
Forgóeszközök aránya	1,00	0,59	-41,00
Tőkeellátottsági mutató	0,00	-0,05	-
Likviditási mutató	1,00	1,82	82,00
Röv.lej.köt.re jutó követelés	0,01	0,55	5 400,00
Száll.áll.ra jutó vevőállomány	0,00	0,00	-

## Eredmény és jövedelmezőség alakulása

### Az összes bevétel alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	
			ezer Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele	0	2 187	2 187	-
Aktívált saj.telj.érték (+/-)	0	0	0	-
Egyéb bevételek	0	709	709	-
Pénzügyi műveletek bevétele	0	513	513	-
<b>Összes árbevétel</b>	<b>0</b>	<b>3 409</b>	<b>3 409</b>	<b>-</b>

A társaság pályázat útján megkezdte az ajkarendeki lakópark lakótelkeinek értékesítését 16 db telekre kötöttünk előszerződést, ehhez kapcsolódóan 2.187 ezer Ft nettó árbevételünk és 709 ezer Ft egyéb bevételünk származott.

### A vállalkozás eredményének alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	
			ezer Ft	%
Üzemi tevékenység eredménye	-1 070	-2 707	-1 637	152,99
Pénzügyi műveletek eredménye	0	-21 095	-21 095	-
Adózás előtti eredmény	-1 070	-23 802	-22 732	2 124,49
<b>Adózott eredmény</b>	<b>-1 070</b>	<b>-23 808</b>	<b>-22 738</b>	<b>2 125,05</b>

### Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Árbevétel arányos eredmény	-	-1 088,34	-
Béerarányos jövedelmezőség	-	-	-
Eszközarányos jövedelmezőség	-1,07	-4,08	281,31
Tőkearányos jövedelmezőség	-594,44	114,94	-119,34
Költségszint alakulása	-	164,36	-

## Tájékoztató rész

## Létszám, bér és egyéb személyi jellegű kifizetések adatai

Megnevezés	Átl.stat.áll. létszám (fő)	Személyjellegű kifizetések (e Ft)			
		béreköltség	bérek járulécai	egyéb szem.jell.	összesen
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak fizikai fogl.	0	0	0	0	0
szellemi fogl.	0	0	0	0	0
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott fizikai fogl.	0	0	0	0	0
szellemi fogl.	0	0	0	0	0
<b>Állományba tartozók összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Állományba nem tartozók	0	0	3	18	21
<b>Mind összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>21</b>

## Az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjai részére történt kifizetések

Ilyen jellegű kifizetések tárgyévben nem voltak.

A vállalkozás tevékenységéből adódóan környezetvédelmi kötelezettségei nincsenek.

## Cash flow kimutatás

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>-14 655</b>	<b>-63 897</b>
1 a. Adózás előtti eredmény +/-	-1 070	-23 802
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	0
6. Szállítói kötelezettségek változása +/-	-38	29
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	0	129 891
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség korrekció	0	-6
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	0	0
9. Vevőkövetelés változása +/-	0	0
Korrekció az értékvesztés miatt	0	0
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszk.nélkül) változása +/-	-13 547	-169 486
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	0	-523
12. Fizetett (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II. Befektetett tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>0</b>	<b>-240 000</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése -	0	240 000
15. Befektetett eszközök eladása +	0	0
16. Hosszú lej.nyújt.kölcs.és elh.törl., megszűnt. beváltása +	0	0
17. Hosszú lej.nyújtott kölcs.és elhely bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék +	0	0
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>0</b>	<b>376 974</b>
19. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás) +	0	0
20. Kötvény, hitelvisz.megtest.ért.pap.kibocsát. bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétel +	0	408 500
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	2 920
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hit.viszonyt megtest.ért.pap.visszafizetés -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	34 446
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV. Pénzeszközök változása</b>	<b>-14 655</b>	<b>73 077</b>
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása</b>	<b>-14 655</b>	<b>73 077</b>