

Ügyszám: 1/17-7/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 28-án 11.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Baráth Gábor, Bujtor Balázs,
Gerencsér Hilda, Johanidesz Sándor,
Pad Ferenc, Pákai Péter,
Pék Attila, Ráczné Németh Csilla,

Összesen: 11 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Dr. Balikó Gergely Péter, Fülöp Zoltán,
Rieder András, Puskás Károly,

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati Iroda vezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda vezetője
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda vezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda vezetője

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: A kitüntetés adományozásának határideje.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 3. napirendi pontot az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pontot az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 5. napirendi pontot az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 6. napirendi pontot az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 7. napirendi pontot az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

63/2023. (IV.28.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
2. AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
Wiedner Rudolf ügyvezető

ZÁRT ÜLÉS

3. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve
Előadó: Péter Gábor ügyvezető

4. Az AVAR Ajka Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői megbízásának lejárta, az ügyvezetői munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi ületi terve
Előadó: Péter Gábor ügyvezető
Wiedner Rudolf ügyvezető
6. Az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetői megbízásának lejárta, az ügyvezetői munkakör betöltése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. „Sportért” díszoklevél kitüntetés adományozása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

8. Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Ajka Város Önkormányzatának 2023. évi felhalmozási hitele
Előadó: Schwartz Béla polgármester
10. VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. évi beszámolója
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. Az Ajka Városért Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, és a bizottság tanácsnokát, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pék Attila képviselő, bizottsági tanácsnok

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Péter Gábor ügyvezető igazgató urat.
Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

64/2023. (IV.28.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, a Felügyelő Bizottsági és könyvvizsgálói jelentés alapján az alábbiak szerint elfogadja:

Mérleg főösszeg:	321 708 eFt
Saját tőke:	24 158 eFt
Jegyzett tőke:	3 000 eFt
Eredménytartalék:	- 15 691 eFt
Lekötött tartalék:	36 849 eFt
 Adózott eredmény:	 1 273 eFt

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 1 273 e Ft adózott eredményének eredménytartalékba való helyezéséről.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

2. AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, és a bizottság tanácsnokát, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pék Attila képviselő, bizottsági tanácsnok

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

65/2023. (IV.28.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, a könyvvizsgálói jelentés alapján az alábbiakban javasolja a taggyűlésnek elfogadásra:

Mérleg főösszeg:	499 821 eFt
Jegyzett tőke:	40 060 eFt
Tőketartalék:	40 171 eFt
Eredménytartalék:	261 189 eFt
Adózott eredmény:	53 812 eFt
Osztalék:	46 000 eFt

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AJKA-ÖKO Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi adózott eredményének, 53 812 eFt-nak, azaz Ötvenháromezer-nyolcszáztizenkettő forintnak eredménytartalékba helyezését, és 46 000 eFt, azaz Negyvenhatmillió forint osztalék eredménytartalékból történő kifizetését javasolja a taggyűlésnek.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a határozatnak megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

A képviselő-testület az 3., 4., 5., 6., és 7. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

8. Ajka Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, és a bizottsági tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Pék Attila képviselő, bizottsági tanácsnok

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

71/2023. (IV.28.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Ajka város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és ennek keretében az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési

kötelezettségeinek megállapításáról az alábbi döntést hozta:

Ajka város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § a Magyarország Gazdasági Stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét az alábbi táblázatban részletezettek szerint állapítja meg és fogadja el.

Ajka város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő és kezességvállalásból fennálló kötelezettségeinek és a 353/2011. (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározott saját bevételeinek alakulása (eFt)					
Sorsz.	Megnevezés	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő tíz évben		
			2024. évben	2025. évben	2026. évben
	A	B	C	D	E
1.	Helyi adók	3 709 152	3 800 000	3 800 000	3 900 000
2.	Osztalékok, koncessziós díjak	53 465			
3.	Díjak, pótlékok, bírságok	13 562	14 000	14 000	14 000
4.	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	3 286 190	500 000	500 000	500 000
5.	Részvények, részesedések értékesítése				
6.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
7.	Saját bevételek	7 062 369	4 314 000	4 314 000	4 414 000
8.	Saját bevételek 50 %-a	3 531 185	2 157 000	2 157 000	2 207 000
9.	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	450 640	686 928	913 629	844 757
10.	Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése, kamata (beruházási hitel: 826.600 eFt Takarékbank Zrt)	232 225	213 413	195 245	177 418
11.	Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése, kamata (beruházási hitel: 950.000 eFt Takarékbank Zrt)	215 894	198 921	181 333	164 053
12.	Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése, kamata (beruházási hitel: 2.000.000 eFt Takarékbank Zrt.)	2 521	274 594	537 051	503 286
13.	Pénzügyi lízing				
14.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
15.	Tárgyévben keletkezett, ill. keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	524 740	0	0	0
16.	Felvett, átvállalt hitel és annak kamata (likvidhitel)	524 740			
17.	Felvett, átvállalt hitel és annak kamata				
18.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
19.	Fizetési kötelezettség összesen	975 380	686 928	913 629	844 757
20.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	2 555 805	1 470 072	1 243 371	1 362 243

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja.

14/2023. (IV.29.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

9. Ajka Város Önkormányzatának 2023. évi felhalmozási hitele

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztés határozati javaslatában elírás történt, ezért az ülés előtt új előterjesztés került kiosztásra.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottság tanácsnokát, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pék Attila képviselő, bizottsági tanácsnok

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

72/2023. (IV.28.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utak, járdák, parkolók, körforgalom, vízilétesítmény, panelházak beruházásához, felújításához 2.000.000.000 forint összegű fejlesztési célhitel felvételéről dönt.

2. A hitel felvételének feltételei:

- A fejlesztési hitel folyósításának feltétele a Kormánynak az adósságot keletkeztető ügylethez való hozzájárulása. A szerződés hatálybalépésére a Kormány engedélyének megérkezésekor kerülhet sor.
 - A hitel rendelkezésre tartása a megkötött hitelszerződés hatálybalépését követően 2025. március 27.
 - Rendelkezésre tartási díj 0,25 % amely az Ügyleti kamattal egyidejűleg esedékes.
 - Előtörlesztési díj az előtörlesztéskor fennálló tőke összegének 1,00 %-a,
 - Szerződésmódosítási díj 0,10 %, amely esetenként a szerződésmódosítás hatályba lépésének napján egy összegben esedékes.
 - Ügyleti kamat három havi BUBOR Referencia-kamatláb, valamint 1,90 % p.a. felár,
 - Késedelmi kamat tőketartozás esetén Ügyleti kamat + 6,00 %, egyéb tartozás esetén 6,00 %. A késedelmi kamat az késedelembe esés napjától esedékes.
 - A hitel futamideje:2025. március 31 –ével indul és 2035. március 30 –ával zárul.
 - A hitel tőketörlesztését évente kétszer, március 31. és szeptember 30. a törlesztési idő alatt egyenlő részletekben teljesítjük, amennyiben a megjelölt időpont munkaszüneti napra esik, akkor az utolsó banki munkanapon esedékes a törlesztés.
 - A kamatfizetést negyedévente teljesítjük, amennyiben a megjelölt időpont munkaszüneti napra esik, akkor az utolsó banki munkanapon esedékes a törlesztés.
 - A Rendelkezésre tartási időszakon belül hitel igénybevétele, folyósítására írásos rendelkezés (Lehívási Kérelem) alapján kerülhet sor.
3. A felhalmozási hitel folyósítása biztosítéka:
- Ajka város Önkormányzatának képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésében a hitel és járulékainak visszafizetésére a fedezetet az éves költségvetési rendeletében a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
 - A hitelkeretszerződés hatálya alatt a Takarékbank Zrt -nél tarja fenn a számlavezetést a pénzforgalmi számlára vonatkozóan.
 - A kölcsön biztosítékaul Ajka város Önkormányzata engedményezi a helyi adókból származó bevételeit, továbbá inkasszó jogot biztosít

valamennyi azon önkormányzati fizetési számláira és alszámláira, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

Ajka Város Önkormányzata a fejlesztési célhitel további biztosítékeként hitelfedezetként második ranghellyel felajánja a:

- 1322/61 beépítetlen terület Városliget,
- 1322/62 beépítetlen terület Városliget,
- 1322/63 beépítetlen terület Városliget,
- 1322/13 kivett, beépítetlen terület,
- 1451 kivett, szociális intézmény idősök otthona, Ajka, Frankel Leó utca 8.
- 1419 kivett, szociális intézmény idősök otthona és gondozóháza,
- 1662/1 kivett, középiskola, Ajka Bródy Imre utca 4.

szám alatti ingatlanait és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Takarékbank Zrt. (2023. május 1. napjától MBH Bank Nyrt.) javára fenti ingatlanokra jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

4. A képviselő-testület a kormány engedély rendelkezésre állását követően felhatalmazza a polgármestert, a fentiekben megjelölt feltételek figyelembevételével a beruházás finanszírozási célra megkötendő hitelszerződés magánokirati és közokirati formában történő aláírására és a hitelbiztosítékok nyújtásához kapcsolódó egyéb intézkedések megtételére. A polgármester a feladat teljesítését követően a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. évi beszámolója

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

73/2023. (IV.28.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szolgáltató VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. évre vonatkozó beszámolóját és jóváhagyja a társaság 2022. évre vonatkozó 103.020.277.- Ft ellentételezési igényét.

2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy – a 209/2022. (IX.15.) Kt. határozatban rögzített, 2022. I. félévre vonatkozó 79.143.536.- Ft ellentételezési igény figyelembevételével - gondoskodjon a szolgáltató VOLÁNBUSZ Zrt. felé a 2022. év II. félévét érintő 23.876.741.- Ft ellentételezési igény átutalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

11. Az Ajka Városért Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottság tanácsnokát, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pék Attila képviselő, bizottsági tanácsnok

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

74/2023. (IV.28.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Ajka Városért Alapítvány Kuratóriuma által

2/2023. (IV.18.) AVA. határozattal elfogadott, az Alapítvány tevékenységéről készült 2022. évi beszámolóját megismerte, elfogadja és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 11.20 órakor bezárja.

K.m.f.



**Schwartz Béla
polgármester**



**Dr. Jáger László
címzetes főjegyző**