

Ügyszám: 1/17-3/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 9-én 9.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Balikó Gergely Péter, Baráth Gábor,
Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán,
Johanidesz Sándor Pákai Péter,
Pék Attila, Puskás Károly,
Ráczné Németh Csilla, Rieder András

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Gerencsér Hilda,
Pad Ferenc,

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Szőke Melinda az Önkormányzati Iroda vezetője
Incze Ilona a Szociális és Igazgatási Iroda vezető-helyettese
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda vezetője

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: Pályázat benyújtásának határideje.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

27/2023. (III.09.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Ajka Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. Állami támogatásra vonatkozó pályázat benyújtása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. HIT Gyülekezet tulajdoni igény bejelentése az Ajka belterület 1662/2 és 10241/1 hrsz-ú ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. A Kristályfürdő Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadás
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Csingervölgy Nonprofit Kft. ingatlan értékesítése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Előzetes döntés az Ajka Városi Óvoda átszervezéséről
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

1. **Ajka Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének visszaható hatályú módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és egy olvasatban a következő rendeletet alkotja:

10/2023. (III.10.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 10/2023.(III.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot azzal, hogy a költségvetés bevételi főösszegét 13.156.088.000 forintban, kiadási főösszegét 13.156.088.000 forintban állapítja meg.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Állami támogatásra vonatkozó pályázat benyújtása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

28/2023. (III.09.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre, az 5.1. pont a) alpontja szerinti 5.4. a) vissza nem térítendő támogatásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 3. HIT Gyülekezet tulajdoni igény bejelentése az Ajka belterület 1662/2 és 10241/1 hrsz-ú ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság.

Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

29/2023. (III.09.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 13. § (3) bekezdése alapján az Ajka belterület 1662/2 hrsz-ú, „kivett középiskola” megnevezésű, 8718 m² térmértékű, valamint az Ajka belterület 10241/1 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű, 8447 m² térmértékű ingatlanokat, és az azokban lévő ingóságokat Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága részére ingyenesen tulajdonba adja, és ezzel egyidejűleg az ingatlanokra vonatkozóan megkötött vagyonkezelési szerződést megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a HIT Gyülekezete Oktatási Főigazgatóságával a fenti ingatlanok vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződés megszüntetésére és az ingatlanok ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 1.

4. A Kristályfürdő Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság.

Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

30/2023. (III.09.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a legfőbb döntéshozó szerv jogkörében eljárva a 19-09-510998 cégjegyzékszámom bejegyzett Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. létesítő okiratának 6. pontját a 2023. február 14. napján elfogadott törzstőkeemeléssel összefüggésben – annak napjára visszamenőleg, figyelemmel a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságának 93. számú végzésére is – az alábbiak szerint módosítja:

„6. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőke): 75.100.000,- Ft. azaz hetvenötmillió-egyszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

75.000.000,- Ft. törzstőke rendelkezésre bocsátása megtörtént.

Ajka Város Önkormányzata tag 100.000,- Ft. összegű új törzsbetétjének szolgáltatási ideje 2023. március 31., a befizetést a társaság pénzforgalmi számlájára kell teljesíteni.”

Felelős: polgármester, Kristályfürdő Kft. ügyvezetése

Határidő: azonnal

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozz alábbi határozatát:

31/2023. (III.09.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a legfőbb döntéshozó szerv jogkörében eljárva a 19-09-510998 cégjegyzékszámom bejegyzett Kristályfürdő Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kristályfürdő Kft. ügyvezetése

Határidő: azonnal

5. Csingervölgy Nonprofit Kft. ingatlan értékesítése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Főjegyző úr kiegészítése kiosztásra került.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Történt ingatlan becslés ez ügyben?

Schwartz Béla polgármester

Nincs szükség ingatlanbecslésre, mert nem az önkormányzat az eladó, hanem a Csingervölgy Kft. Ingatlanbecslés nem, de számítás az történt. Az eredménye pedig, hogy 50 milliótól megmenekülnek, mert ők nem tudják használni ezt az épületet. Ez egy nagyon elhanyagolt, rossz állapotban lévő épület és már többször kiejánlották más szervezeteknek, de teljes érdektelenség fogadta. Nem kívánta ezt senki átvenni. Az 50 millió pedig úgy jön ki, hogy kb. ennyi lenne, ha lebontanák. Így megmenekülnek a bontás költségeitől. Jelentkezett egy vevő, aki az előterjesztésben szereplő árat ajánlotta meg.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

32/2023. (III.09.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csingervölgy Nonprofit Kft. többségi tulajdonosi jogait gyakorolva javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Csingervölgy Nonprofit Kft. 10.000.000,- Ft+Áfa vételáron értékesítse a kizárólagos tulajdonát képező ajkai 2321/4 hrsz-ú, „kivett üzem” megnevezésű, 2 ha 4776 m² termértékű ingatlanból kialakításra kerülő – a Helyi Építési Szabályzat módosítását, valamint a Vevő által finanszírozott telekalakítási eljárás végleges befejezését követően – 909 m² termértékű földrészletet Karnics Gergely (8400 Ajka, Béke u. 17.) részére. A kialakításra kerülő 909 m² termértékű földrészlet termértéke a telekalakítás során kismértékben módosulhat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozat rendelkezéseinek megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2023. december 31.

6. Előzetes döntés az Ajka Városi Óvoda átszervezése

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

33/2023. (III.09.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdésének d) pontja szerint előzetes döntést hoz az Ajka Városi Óvoda (székhely: 8400 Ajka, Béke utca 6/A.; OM azonosító: 036865) átszervezéséről azzal, hogy az intézmény Ajka, Bródy I. utca 7. szám alatti feladatellátási helyét 2023. július 31. napjától megszünteti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az intézmény átszervezésével kapcsolatos véleményezési eljárás lebonyolításáról és az intézmény Alapító Okirata módosításának előkészítéséről.

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 9.15 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester



Dr. Jäger László
címetes főjegyző