

Ügyszám: 1/17-1/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 19-én 10.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Balikó Gergely Péter, Baráth Gábor,
Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán,
Pad Ferenc, Pákai Péter,
Pék Attila, Puskás Károly,
Ráczné Németh Csilla, Rieder András

Összesen: 13 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Gerencsér Hilda,
Johanidesz Sándor

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője
Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője

Schwartz Béla polgármester

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, választópolgárokat, a sajtó képviselőit.

KITÜNTETÉSI ÜNNEPSÉG

Schwartz Béla polgármester

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 13 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gerencsér Hilda, Johanidesz Sándor képviselők jelezték a távolmaradásukat.

Napirend előtti ügyek

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a jelentést elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

1/2023. (I.19.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. Tájékoztató a képviselő-testület bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót elfogadja.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 12. napirendi pontot a testület a mai ülésén nem tárgyalja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti a „Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal” tárgyú előterjesztéssel, melyet a testület 5. napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását, az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

2/2023. (I.19.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
2. A szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Az avar és kerti hulladék égetéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
5. Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. Alapító Okiratának elfogadása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Ajka belterület 1799/7/A/25 hrsz-ú, természetben 8400 Ajka, Rákóczi F. u. 10. szám alatt található ingatlan Ajka Város Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
8. Ajka belterület 2905/9 hrsz-ú (természetben a MÁV lakótelep) ingatlan Ajka Város Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése
Előadó: Schwartz Béla polgármester
9. Ajka Város Önkormányzatának 2023. évi folyószámlahiteléhez kapcsolódó zálogszerződés
Előadó: Schwartz Béla polgármester

10. Pályázat benyújtása a HORIZON-RIA HORIZON kutatási és innovációs tevékenységek pályázati felhívására
Előadó: Schwartz Béla polgármester
11. Pályázat benyújtása az European Urban Initiative – Európai Városi Kezdeményezés pályázati felhívásra
Előadó: Schwartz Béla polgármester
12. Pályázat benyújtása „A derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására” című KEHOP-2.1.3 pályázati felhívásra
Előadó: Schwartz Béla polgármester
13. A képviselő-testület 2023. évi munkaterve
Előadó: Schwartz Béla polgármester
14. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Napirend

1. **Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt és tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Baráth Gábor képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban a következő rendeletet alkotja:

1/2023. (I.20.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „egészségügyi alapellátás körzeteiről” szóló 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

- 2. A szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Népjóléti Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt és tanácsnokot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Baráth Gábor képviselő, bizottsági tanácsnok

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Ezt a csomagot hívják túlélő csomagnak.

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban a következő rendeletet alkotja:

2/2023. (I.19.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „szociális igazgatásról, valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekjóléti ellátásokról” szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. A temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását és a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

3/2023. (I.19.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal 2022. 11. 14-én kelt, VE/53/1364-1/2022. ügyiratszámom kibocsátott törvényességi felhívását elfogadja.

A Képviselő-testület a temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendeletet a törvényességi felhívásban foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a jelen határozatban rögzített döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatalt vezető Főispánt tájékoztassa.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban a következő rendeletet alkotja:

3/2023. (I.19.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

4. Az avar és kerti hulladék égetéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

4/2023. (I.19.) rendelet

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „avar és kerti hulladék égetéséről, valamint a háztartási tüzelőberendezésekkel okozott légszennyezés csökkentésének szabályairól” egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. Településrendezési eszközök módosítása, előzetes döntéshozatal

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a rendelet egy olvasatban történő megalkotását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szeretné felhívni a figyelmet, hogy nagyon sok módosítás van ebben a döntéshozatalban. Egyrészt a Tósoki városrészben egy új terület kiszabályozása, későbbi beépítése, a másrészt pedig Padragon, szinte egy új városrész kialakítása.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

4/2023. (I.19.) Kt. határozat

Ajka Város Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alább felsorolt esetekben módosítani kívánja a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit.

1. Tósokberénd - Lakóterületfejlesztés új lakóterület kijelölésével a Tálás utcával párhuzamosan, figyelemmel a 61/28 hrsz-ú terület elérhetőségére
2. Padragkút lakóterületfejlesztés tömbfeltárással a Csékúti út-Padragi út-Cseri út és egykori iparvasút által határolt területen (új beépítésre szánt terület kijelölés)
3. Ipartelep - Elkerülőút kijelölése, garázsterület kijelölése a Gyár utcai tömbben (új beépítésre szánt terület kijelölés)
4. Külterület - Volt úrkúti mangánbánya területhasználatának felülvizsgálata
5. Tósokberénd – Beréndi út végén, a 0250/40 hrsz-ú telken lévő állattartó épületek és tárolók új beépítésre szánt területbe sorolása
6. Szőlőhegy - Táncsics utca végén lakóterület korrekció (új beépítésre szánt terület kijelölés)
7. Tósokberénd – Damjanich utca vége (0242/26) meglévő lakóház és gazdasági épületek meglévő állapotnak megfelelő övezetbe sorolása
8. Ipari park - 1302 és 1303 hrsz-út terület különleges Közmű területből Gksz övezetbe sorolása
9. Ajka vasútállomás környezetének fejlesztése P+R parkoló elhelyezése, körfogalmi csomópont kialakítása érdekében
10. Közparkok kijelölése Padragkúton (10591, 10592), Bódén (2160)
11. Padragkút kijelölt lakóterület korrekciója a Barátság utca mentén a 01162/1 hrsz-ú terület felhasználásával, másik oldalon az Lke-18 építési övezet kijelölésének felülvizsgálata
12. Tósokberénd köztemető előtt parkoló létesítése

13. Tósokberénd 207/5 hrsz-ú területen zöldterület kijelölése (településkép-védelmi rendelet módosítása is szükséges az összedőlt helyi védett épület törlése érdekében)
14. Külterület - Úrkúti út – volt Élmunkás lakótelep Gm övezetben lévő lakótelep lakóterületbe sorolása
15. Külterület - Timföldgyári út mentén a korábban kijelölt 0211/11 és 16 hrsz-ú Gksz besorolású telkek erdőterület alrészleteinek visszasorolása
16. Belterület 2090/17. hrsz. alatti véderdő átsorolása Gksz övezetbe
17. Belterület 2057/1. hrsz. és a vele egy telektömbbe tartozó ingatlanok átsorolása Gksz övezetbe
18. A volt Jókai bánya területéhez vezető út mellett az üdülőházas terület és a gazdasági terület közötti véderdő területből egy telek mélységben az üdülőtelek bővítése.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fenti módosítások nem teszik szükségessé külön környezetvédelmi vizsgálatok lefolytatását.

A Képviselő-testület a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező, a képviselő-testületnek címzett feljegyzést jóváhagyja.

Az Étv. 7. § (3) e) pontjának való megfelelés igazolásról a Képviselő-testület az alábbiak szerint dönt, azaz a jelen módosítások, amelyek a település beépítésére szánt terület növelését célozzák, minden esetben olyan használati célt szolgálnak, amelyek a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy a fenti módosításokat folytassa le a szükséges egyeztetéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

5/2023. (I.19.) Kt. határozat

Ajka város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2022. (XI.23.) Kt. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

- A Képviselő-testület a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező, a képviselő-testületnek címzett feljegyzést jóváhagyja.

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás az E-TÉR rendszer felületén lefolytatásra került. A beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a módosítások nem teszik szükségessé a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Melléklet: Főépítési és településtervezői feljegyzés

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Az Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Kft. Alapító Okiratának elfogadása

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

6/2023. (I.19.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cg. 19-09-518491 cégjegyzékszámom bejegyezett Ajkai Innovációs és Szolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos társasági szerződése helyett a határozat mellékletét képező alapító okiratot fogadja el, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület utasítja a társaság vezető tisztségviselőjét, hogy a létesítő okirat módosítását az illetékes cégbírósághoz a törvényben előírt határidőn belül jelentse be. A módosítással kapcsolatos cégbírósági eljárási költségek a társaságot terhelik.

Határidő: 2023. január 26.

Felelős: - polgármester
- a társaság vezető tisztségviselője

7. **Ajka belterület 1799/7/A/25 hrsz-ú, természetben 8400 Ajka, Rákóczi F u. 10. sz. alatt található ingatlan Ajka Város Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

7/2023. (I.19.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Ajka belterület 1799/7/A/25 helyrajzi számon felvett, „egyéb helyiség” megnevezésű, 168 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
Konkrét felhasználási cél meghatározása:
Az Ajka 1799/7/A/25 hrsz-ú ingatlanon jelenleg is folyó – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az Ajka Város Önkormányzata között 2014. október 22-én létrejött Használati Szerződésben foglaltaknak megfelelően – településüzemeltetési közfeladat működésének fenntartása: közmunkások elhelyezése, illetve közfoglalkoztatottak képzési feltételeinek biztosítása.
3. Ajka Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajka 1799/7/A/25 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajka 1799/7/A/25 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó eljárást Ajka Város Önkormányzata nevében indítsa meg, és Ajka Város Önkormányzatát a tulajdonba adási eljárás során teljes körűen képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. **Ajka belterület 2905/9 hrsz-ú (természetben a MÁV lakótelep) ingatlan Ajka Város Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Szeretné felhívni a figyelmet, hogy több cikluson keresztül okozott már problémát a MÁV lakótelep kérdése. Ott szinte közművek nélkül élnek az emberek. Amennyiben a Magyar Állam átadja Ajka Város Önkormányzata számára ezt a területet, reméli megváltozik a helyzet.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertess a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A MÁV lakótelep felé vezető utak átvételéről is szó van? Nagyon sok probléma volt, van. A mentők is nehezen tudják megközelíteni a lakótelepet. Ez már évtizedes probléma. Remélhetőleg akkor ez most teljes egészében megoldódik, és az utakat az önkormányzat rendbe fogja tenni.

Venczel Antal Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

Az előterjesztésben szereplő ingatlanok nem része az az út, amiről képviselő úr érdeklődik. Azt azért nem lehet igényelni, mert a MÁV-nak a vasútállomáshoz tartozó ingatlanok oda van kapcsolva, és mint iparterületként, rakodóterületként van nyilvántartva, és nem adják át. Egy külön tárgyalássorozatot kell azzal kapcsolatban kezdeményezni. Egyelőre csak erről a területről van szó, ebben az út nincs benne. Biztos abban, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy ezt az önkormányzat felújítsa, de tulajdonilag nem adják át.

Schwartz Béla polgármester

Ott több út is van. A lakóépületeket összekötő útszakasz átadásra kerülhet, de a lakótelepet megközelítő utat nem kívánják átadni. Annak a felújítása nem lehetséges, mivel másnak az ingatlanán nem végeznek beruházást. Azt el tudja képzelni, hogy azok az útszakaszok, amelyek közvetlen a lakóépületek kiszolgálását szolgálják, azok már az ő feladatuk lehet.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

Sokat foglalkozott már a MÁV lakótelep kérdésével, mert úgy érződött, hogy a városnak mostohagyereke ez a terület. Kétségtelen, hogy adottak a tulajdoni viszonyok miatti problémák, nehéz ezt rendbe tenni. Azt kéri, hogy a MÁV-val kezdjenek el egy olyan tárgyalást, amellyel megoldást találnak erre a problémára. Hiába fogják a lakótelepi részeket rendbe tenni, ha megközelítéssel továbbra is gond lesz. Kicsit morbid példát mond, de a lakótelepen elhalálozás volt és az elhunytat nem tudták méltó módon kihozni, mivel nem lehetett megközelíteni téli időszakban a lakótelepet. Legutóbb, mikor még megválasztott képviselője volt ennek a területnek és a MÁV-nál a vasútállomáson rekonstrukciós és felújítási munkálatok folytak, akkor el tudta érni azt, hogy bazalttal rendbe tegyék az utat és használható legyen. Érti, hogy a MÁV tulajdona és ezt a város így nehezen tudja felújítani, de egy együttműködési megállapodással mégiscsak el kellene érni, hogy ehhez hozzájáruljon. Az ott élő emberek életminőségén csak így tudnak jelentősen javítani.

Schwartz Béla polgármester

Biztos figyelemmel kíséri a képviselő-testület a város egyes részeinek alakulását, fejlődését. Komoly változásokról lehet beszámolni. Megérne egy nagy tájékoztatót, hogy milyen városrészek alakulnak ki a városban. Hasonló helyzetben volt a Szám Lőrinc utca is, mert sokáig gazdátlan területként volt nyilvántartva, de ebben az utcában már elkezdték a szennyvíz elvezetést, csatornázást és várhatóan ebben az évben ki is építik. Ezzel egy hatalmas lépést tettek előre, mivel elmaradott területnek minősült. Ez a helyzet a MÁV lakótelep tekintetében is. Mivel nem az önkormányzaté a terület ezért, ha más ingatlanán végeznének munkálatokat, akkor az hűtlen kezelés lenne. Ezért is kezdeményezték ennek a területnek az átvételét, hogy lehetőségük legyen tervek készíteni. Az, hogy mikor lesz ebből majd valóság, az sok mindentől függ. El szeretné mondani, hogy nagyon sokat javult a kapcsolatuk. Korábban azt szokta mondani, hogy a MÁV és a Posta volt az a két szervezet, ahol abszolút nem tudtak eredményt elérni. Hosszú múltra tekint vissza, és a korábbi évekig nem volt semmi eredménye ennek az együttműködésnek. A MÁV hozzájárulásával hozzá tudnak kezdeni az Alkotmány utcai körforgalom kiépítéséhez és egy parkoló létesítéséhez. Használatba adnak egy területet, amit nem akarnak befejezettnek nyilvánítani. A Smaragd büfé épületével kapcsolatban az a kérésük, hogy azt bontsák le. Erre nem mondtak még igent, de fáradozásaik reméli, előbb-utóbb valóra válnak. Egy kétszintes épület lesz az ajkai vasútállomás központi épülete. Nem ilyen egyszerű a helyzet ezzel az úttal kapcsolatban, ahogy irodavezető úr is elmondta. Több forduló volt és eddig nem támogatták ezt az elképzelést. Még hátra van egy tárgyalássorozat, de van változás, és nem tesznek le arról, hogy ezt az utat megszerezzék, mert akkor még nagyobb lehetőségük lesz. Szennyvízcsatorna kiépítése nehezen elképzelhető úgy, hogy csak az egyik szakasz az övék. Ez más, mint a Szám Lőrinc utca. Ott önkormányzati terület van, a tisztítóművek beépítését és a szennyvíz elvezetését meg tudják oldani. Itt problémát fog jelenteni, ha az út tulajdonjoga nem kerül át. Nyilván azon lesznek, hogy ott is közművek épüljenek és kulturált körülmények között éljenek az emberek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

8/2023. (I.19.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Ajka 2905/9 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület, út” megnevezésű, 1.7187 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljából kívánja felhasználni.
Konkrét felhasználási cél meghatározása:
Ajka Város Önkormányzata a biztonságos és akadálymentes gépjármű- és gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. A gyalogos- és közút tartozékainak kialakítása mellett az ingatlan közvetlen környezetében lévő lakóingatlanok teljes közművesítés feltételeinek megteremtése, közvilágítás kiépítése.
3. Ajka Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajka 2905/9 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ajka 2905/9 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó eljárást Ajka Város Önkormányzata nevében indítsa meg, és Ajka Város Önkormányzatát a tulajdonba adási eljárás során teljeskörűen képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Ajka Város Önkormányzatának 2023. évi folyószámlahiteléhez kapcsolódó zálogszerződés

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

A folyószámlahitelt már jóváhagyták, ez most az ahhoz kapcsolódó zálogszerződés. Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Fülöp Zoltán képviselő, bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

9/2023. (I.19.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzata átmeneti likviditás biztosítása céljából felvett 500.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsön fedezetéül felajánlja az ajkai 1322/61 hrsz-ú, az ajkai 1322/62 hrsz-ú, az ajkai 1322/63 hrsz-ú, az ajkai 1322/13 hrsz-ú, az ajkai 1451 hrsz-ú, az ajkai 1419 hrsz-ú és az ajkai 1662/1

hrsz-ú ingatlanokat, és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy Raiffeisen Bank Zrt. részére második ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2. Ajka Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlant terhelő zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalása ügyében eljárjon, azt aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 31.

10. Pályázat benyújtása a HORIZON-RIA HORIZON kutatási és innovációs tevékenységek pályázati felhívására

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

10/2023. (I.19.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorciumi partnerként részt kíván venni egy közös európai uniós fejlesztési projekt kidolgozásában az EU Bizottság Horizont Európa keretprogramja HORIZON-CL5-2022-D4-02 HORIZON-RIA HORIZON (Hatékony, fenntartható és inkluzív energiaszolgáltatással kapcsolatos kutatási és innovációs tevékenységek) című felhívására benyújtandó HERVIERSE című pályázat keretében. A pályázat vezető partnere University of Pisa. A pályázat keretében tervezett támogatás maximum 150.000 euró. A projekt időtartama 44 hónap. A támogatási intenzitás 100%-os. A projektben az önkormányzat részéről partnerként közvetlenül résztvevő intézményként a Bányászati Múzeumot jelöli ki.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és utasítja, hogy a költségeket a pályázat elnyerése esetén a 2023-2025. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: 2023. január 24.

Felelős: polgármester

11. Pályázat benyújtása az European Urban Initiative - Európai Városi Kezdeményezés pályázati felhívásra

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

11/2023. (I.19.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veszprém Megye Jogú Város Önkormányzatával partnerségben pályázatot nyújt be European Urban Initiative (EUI) program pályázati felhívásra.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és utasítja, hogy a költségeket a pályázat elnyerése esetén a 2023-2025. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: 2023. január 19.

Felelős: polgármester

12. **Pályázat benyújtása „A derogációval érintet, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására” címmel KEHOP-2.1.3 pályázati felhívásra**

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

12/2023. (I.19.) Kt. határozat

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Bakonykarszt Zrt.-vel „A derogációval érintett, valamint ammónium-ionra vonatkozó ivóvízminőség-javító projektek megvalósítására” című KEHOP-2.1.3 pályázati felhívásra „Ajka város víziközmű hálózatának hatékonyságnövelése kék-zöld infrastruktúra elemekkel” címmel. A pályázat benyújtásával elnyerni kívánt összeg maximum 390.000.000 Ft.
2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Bakonykarszt Zrt.-vel, konzorciumi megállapodást kössön a pályázat benyújtásához kapcsolódóan.
3. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye és utasítja, hogy a költségeket a pályázat elnyerése esetén a 2023. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: 2023. január 30.

Felelős: polgármester

13. A képviselő-testület 2023. évi munkaterve**Előadó:** Schwartz Béla polgármester**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

13/2023. (I.19.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évre szóló munkatervét a melléklettel egyezően megállapítja.

Felkéri a polgármestert, a bizottságok elnökeit és a jegyzőt, hogy a munkát az abban foglaltak szerint szervezzék, a bizottsági munkatervekbe a feladatokat építsék be, és biztosítsák a munkaterv végrehajtását.

Felelős: jegyző polgármester,
bizottsági elnökök,

Határidő: 2023. december 31-ig folyamatos

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.45 órakor bezárja.

K.m.f.

Schwartz Béla
polgármester



Dr. Jáger László
címzetes főjegyző