

Ügyszám: 1/8-28/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 30-án 10.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza, VI. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Schwartz Béla polgármester,
Dr. Horváth József alpolgármester,
Dorner László alpolgármester,
Dr. Balikó Gergely Péter, Baráth Gábor,
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,
Pákai Péter, Pék Attila,
Puskás Károly, Ráczné Németh Csilla,
Rieder András

Összesen: 12 fő képviselő-testületi tag

Hiányzó képviselő: Bujtor Balázs,
Fülöp Zoltán,
Gerencsér Hilda

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője

Péntek Magdolna a Szociális és Igazgatási Iroda irodavezetője

Szőke Melinda az Önkormányzati Iroda irodavezetője

Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

Schwartz Béla polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2022. december 2-án 10.00 órakor rendkívüli képviselő ülést tartanak, mivel a rezsicsökkenéssel kapcsolatos intézkedéseket határozatba kell foglalni.

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelenteket.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bujtor Balázs, Fülöp Zoltán, Gerencsér Hilda képviselők jelezték távolmaradásukat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A vagyonekezelési szerződés módosításának határideje indokolja a rendkívüli ülés összehívását.

Napirend megállapítása

Schwartz Béla polgármester

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 1. számú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívó szerinti 3. és 4. napirendi pontokat az ülés napirendjéről leveszi.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti a „Tagsági kérelem az EIT Urban Mobility kezdeményezéshez” tárgyú előterjesztéssel, melyet a testület 7. napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott módosításokkal együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

255/2022. (XI.30.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

ZÁRT ÜLÉS

1. Ajka Város Önkormányzatának bankváltása és pénzügyi eszközök igénybevétele
Előadó: Schwartz Béla polgármester

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

2. Ajka Város Önkormányzata és a Pápai Tankerületi Központ között 2016. december 13. napján kötött vagyonkezelési szerződések módosítása
Előadó: Schwartz Béla polgármester
3. A 250/2022. (XI.23.) Kt. határozat visszavonása, pályázati kiírás az ajkai 5793 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Schwartz Béla polgármester
4. Pályázati kiírás az ajkai 2326/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Schwartz Béla polgármester

5. Pályázati kiírás az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Schwartz Béla polgármester
6. Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Schwartz Béla polgármester
7. Tagsági kérelem az EIT Urban Mobility kezdeményezéshez
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Napirend

A képviselő-testület az 1. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja mely külön jegyzőkönyvet képez.

2. **Ajka Város Önkormányzata és a Pápai Tankerületi Központ között 2016. december 13. napján kötött vagyonezelési szerződések módosítása**
Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt és bizottsági tagot, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pad Ferenc képviselő, a bizottság tatja

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

258/2022. (XI.30.) Kt. határozat

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerinti összegekkel elfogadja a Pápai Tankerületi Központ által javasolt konyhafenntartási díjak emelésére tett javaslatát:

| Intézmény neve | Telephely címe | Konyhafenntartás jelenlegi költsége | Javasolt fenntartási költség |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Fekete István-Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium | 8400 Ajka Berzsenyi D. utca 2. | 30.000 Ft/hó | 60.000 Ft/hó |
| Ajkai Eötvös Loránd-Kossuth Lajos Általános Iskola | 8400 Ajka, Móra F. u. 19. | 30.000 Ft/hó | 60.000 Ft/hó |
| | 8400 Ajka, Eötvös u. 9. | 20.000 Ft/hó | 40.000 Ft/hó |
| Laschober Mária Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola | 8447 Ajka, Gyepesi u. 2. | 30.000 Ft/hó | 60.000 Ft/hó |
| Molnár Gábor Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI | 8400 Ajka, Verseny u. 18. | 30.000 Ft/hó | 60.000 Ft/hó |

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megemelt díjakat az önkormányzat 2022. és 2023. évi költségvetésében szerepeltesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Pápai Tankerület Igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A 250/2022. (XI.23.) Kt. határozat visszavonása, pályázati kiírás az ajkai 5793 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

259/2022. (XI.30.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata képviselő-testülete a 250/2022. (XI.23.) Kt. határozatot 2022. november 24. napjával visszavonja.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

260/2022. (XI.30.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az ajkai 5793 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7023 m² térmértékű ingatlant.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint Gksz (gazdasági, kereskedelmi szolgáltató) beépítésre szánt területfelhasználási egységbe tartozik.

Pályázati feltételek:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 10. § (2) bekezdésében meghatározott kereskedelmi, szolgáltató célú rendeltetéssel;
- az ingatlan értékesítési alapára nettó 35.000.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel, tekintettel arra, hogy az ingatlan a vonatkozó építési szabályoknak nem megfelelően kialakított.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;

- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a vételár megjelölését és a vételár megfizetésére vonatkozó konstrukciót;
- adásvételi szerződés tervezetét.

Egyéb feltételek:

- a kiíró a pályázatot a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 naptári napon belül elbírálja;
- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követően adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;
- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt melléletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy

- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának, a 10. § (2) bekezdésében meghatározott kereskedelmi, szolgáltató célnak megfelelően hasznosítja.

A pályázatot 2022. december 9. napján, 10.00 óráig zárt borítékban „**az ajkai 5793 hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2022. december 9., 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- pályázó által megjelölt vételár a pályázati felhívásban megjelölt értékesítési alapárat nem éri el;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására azonnal

4. Pályázati kiírás az ajkai 2326/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Rieder András képviselő

Az önkormányzat vizsgálta-e azt, hogy más jellegű hasznosításra fel tudnák használni, így megtartva az épületet? Ez fontos dolog lenne.

Schwartz Béla polgármester

Igen, vizsgálták. Arra a következtetésre jutottak, hogy nem tudják ezt hasznosítani. Egyszerűbb megoldásnak látszik az, hogy értékesítik, ha erre van jelentkező.

Rieder András

Csingert egyfajta turisztikai központnak szeretnék kialakítani. Korábban arról is beszéltek, hogy esetleg erre a célra fel tudnák használni. Illetve még a szociális ágazat ebben a tekintetben szóba jött. Lehet, hogy érdemes lenne azon elgondolkodni, hogy ilyen célra használják fel. Azt tudják, hogy kell a bevétel a városnak. Dr. Navracsics Tibor országgyűlési képviselő jóvoltából folyamatosan nyernek a pályázataik. Ugyan önrész is tartozik hozzájuk, de mégsem saját forrásból kell megvalósítani. Szerencsésebbnek tartanák, ha ezt az ingatlant megtartanák és az általa felvázolt célra használnák fel.

Schwartz Béla polgármester

Megvizsgálták ennek a lehetőségét. Az önkormányzat ezt saját erőből nem tudja megoldani. A turisztika egy nyereségérdekeltségű tevékenység. Az messze áll a profiljuktól. Sem megépíteni, sem működtetni nem tudják. A szociális ágazatban történő hasznosításának nagyobb a jelentősége. Még az év folyamán is tartottak egy megbeszélést ezzel kapcsolatban. Eljártak a minisztériumnál, hogy várhatóan lesznek-e ilyen pályázati kiírások. Kategorikus választ kaptak, miszerint nem lesznek. Így ne számítsanak arra, hogy ott szociális otthon, vagy más szociális létesítmény céljára hasznosítani lehet. Még az országgyűlési képviselőt is megkérdezte. Ugyanazt a választ kapta, mint a minisztériumtól. Ő sem lát lehetőséget ilyen irányú hasznosításra.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

261/2022. (XI.30.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az ajkai 2326/4 hrsz-ú, „kivett szakközépiskola” megnevezésű, 1 ha 7366 m² térmértékű ingatlant.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint Lke (kertvárosias lakóterület) beépítésre szánt területfelhasználási egységbe tartozik. Az ingatlanon 3 db épület (iskolaépület és 2 db melléképület) áll.

Pályázati feltételek:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetéssel;
- az ingatlan értékesítési alapára nettó 1.067.000.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a vételár megjelölését és a vételár megfizetésére vonatkozó konstrukciót;
- adásvételi szerződés tervezetét.

Egyéb feltételek:

- a kiíró a pályázatot a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 naptári napon belül elbírálja;
- kiíró vállalja, hogy az ingatlanra bejegyzett vagyongazdálkodási jog törlését az adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan-nyilvántartásból törli;
- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodási jog törlését követően adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;

– a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy

- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának, a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésnek megfelelően hasznosítja.

A pályázatot 2023. január 20. napján, 10.00 óráig zárt borítékban „**az ajkai 2326/4 hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2023. január 20., 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására azonnal

5. Pályázati kiírás az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Erre is vonatkozik Rieder András kérdése. A nyáron volt egy olyan megkeresés, hogy ha a kormány energiapolitikája változik, akkor a régi iskolaépületet lehet-e oktatási célra felhasználni. Készítettek egy koncepciót, aminek az volt a lényege, hogy vājár képzés indulhat-e Ajkán. Ez a koncepció a kormány elé került. A válasz az volt, hogy ennek akkor van értelme, ha bányát is nyitnak. Jelezték, hogy a környezetükben van szénvagyon. Annak a kitermeléséről nem született semmilyen döntés, így a vājárképzésnek sincs értelme. Ez lekerült a napirendről.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

262/2022. (XI.30.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján értékesíti az ajkai 2328/2 hrsz-ú, „kivett vendéglő” megnevezésű, 2482 m² térmértékű ingatlant.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint Lke (kertvárosias lakóterület) beépítésre szánt területfelhasználási egységbe tartozik. Az ingatlanon 1 db 726 m² összes hasznos nettó alapterületű épület áll.

Pályázati feltételek:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak;
- értékesítés feltétele, hogy Pályázó tervezett ingatlanhasznosítása összefüggésben álljon a Helyi Építési Szabályzat 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetéssel;
- az ingatlan értékesítési alapára nettó 295.000.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja;
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 nappal nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- a vételár megjelölését és a vételár megfizetésére vonatkozó konstrukciót;
- adásvételi szerződés tervezetét.

Egyéb feltételek:

- a kiíró a pályázatot a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 naptári napon belül elbírálja;
- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követően adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell;
- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy

- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának, a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésnek megfelelően hasznosítja.

A pályázatot 2023. január 20. napján. 10.00 óráig zárt borítékban „**az ajkai 2328/2 hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Ajka város Önkormányzata Schwartz Béla polgármester címére (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérjük benyújtani. A borítékon a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodán kérhető, (8400 Ajka, Szabadság tér 12. tel.: 88/521-149.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2023. január 20., 11.00 óra, 8400 Ajka, Szabadság tér 12. VI. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt;
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett vételárat a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé, és a pályázat nyertesével a kiírás szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására azonnal

6. Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Felkéri a bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Pad Ferenc képviselő, bizottsági tag

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

263/2022. (XI.30.) Kt. határozat

Ajka Város Önkormányzat Képviselő- testülete a város önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tervét az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

7. Tagsági kérelem az EIT Urban Mobility kezdeményezéshez

Előadó: Schwartz Béla polgármester

Schwartz Béla polgármester

Ez az autómentes nap folytatása, hasonló tartalommal.

Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Ráczné Németh Csilla képviselő, bizottsági elnök

A Humán és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Tóth Gergely stratégiai és fejlesztési referens

Igaz, hogy kapcsolódik az Európai Mobilitási Héthez, de ez egy kicsit tágabb. Az Európai Technológiai Intézet, amelynek a székhelye Budapesten van, kezdeményezte azért, hogy a városi közlekedést modernizálni lehessen. Annak érdekében, hogy a tudomány, a gazdaság és az önkormányzatok egy irányba menjenek, ezért a városok számára létrehoztak egy városi mobilitás csoportot, aminek az a célja, hogy ha a kutatók kitalálnak valamit azt tovább lehessen vinni a gazdaság felé. Ezek tesztelését a városokban lehet megoldani. Ezért létrehoztak egy városi platformot is. Lehetőség van az első évben egy ingyenes tagság részvételére. Azt várják ettől, hogy információkat kapnak, szélesedik a látókörük és esetleg kísérleti projekteknél részt tud venni a város. Ha valamit egy egyetem kitalál, van egy gazdasági szereplő, aki megcsinálja a prototípust, azt valahol le kell tesztelni. Azt szeretnék elérni, hogy Ajkán teszteljék le az új megoldást. Ezzel a tagsággal nagyobb rálátást kapnak és remélhetőleg innovatív megoldásokat tudnak esetleg tesztelni.

Schwartz Béla polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

264/2022. (XI.30.) Kt. határozat

1. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja csatlakozási szándékát a EIT Urban Mobility kezdeményezéshez és kéri felvételét a szervezetbe.
2. Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tagfelvételi kérelmet és megállapodást megkösse.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

Schwartz Béla polgármester

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 10.20 órakor bezárja.

K.m.f.

**Schwartz Béla
polgármester**



**Dr. Jáger László
címetes főjegyző**