

Ügyszám: 1/8-22/2022.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 23-án 9.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Ülés helye:** Városháza, VI. emeleti tanácsterem

**Jelen vannak:** Schwartz Béla polgármester,  
Dr. Horváth József alpolgármester,  
Dorner László alpolgármester,  
Baráth Gábor, Bujtor Balázs,  
Fülöp Zoltán, Gerencsér Hilda,  
Johanidesz Sándor, Pad Ferenc,  
Pákai Péter, Pék Attila  
Puskás Károly, Ráczné Németh Csilla,  
Rieder András

**Összesen:** 14 fő képviselő-testületi tag

**Hiányzó képviselő:** Dr. Balikó Gergely Péter

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:**

Dr. Jáger László címzetes főjegyző  
Dr. Cseh Tamás az Adóügyi Iroda irodavezetője  
Kellerné Kovács Rita a Pénzügyi Iroda irodavezetője  
Venczel Antal az Építési és Városgazdálkodási Iroda irodavezetője

**1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van:**

Hornyák Attila főépítész

**Schwartz Béla polgármester**

Köszönti Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, az ülésen megjelent vendégeket, választópolgárokat, a sajtó képviselőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 15 tagja közül 14 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dr. Balikó Gergely képviselő jelezte távolmaradását.

A rendkívüli ülés összehívását a HÉSZ módosításának határideje indokolja.

**Napirend megállapítása**

**Schwartz Béla polgármester**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti az „Ajka város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátása közszolgáltatási szerződés keretében

című pályázat kiírása” tárgyú előterjesztéssel, melyet a képviselő-testület 2. napirendi pontként tárgyal meg és a „354/2021. (XII.17.) Kt. határozat visszavonása, az ajkai 01332/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakításra kerülő 4 db ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” tárgyú előterjesztéssel, melyet a képviselő-testület 3. napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

### **218/2022. (IX.23.) Kt. határozat**

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos közbenső döntéshozatal  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
2. Ajka város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátása közszolgáltatási szerződés keretében című pályázat kiírása  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester
3. 354/2021. (XII.17.) Kt. határozat visszavonása, az ajkai 01332/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakításra kerülő 4 db ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Napirend**

1. **Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos közbenső döntéshozatal**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

### **Schwartz Béla polgármester**

Köszönti Hornyák Attila főépítész urat.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselők szavazás előtti létszáma 14 fő, Puskás Károly nem szavazott.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**219/2022. (IX.23.) Kt. határozat**

A Képviselő-testület jelen döntéssel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet értelmében lezártnak tekinti a tárgyi településrendezési eszközök módosításának egyeztetési szakaszát, partnerségi egyeztetését.

Továbbá, a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

1. A jelen módosítással összefüggésben nem szükséges környezeti értékelés elkészítése.
2. Az Étv. 7. § (3) e) pontjának való megfelelés igazolásról a Képviselő-testület az alábbiak szerint dönt, azaz a jelen módosítások, amelyek a település beépítésére szánt terület növelését célozzák, minden esetben olyan használati célt szolgálnak, amelyek a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A fentiek miatt a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítésznek a településrendezési eszközök módosításáról szóló záró véleményezési dokumentációt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** továbbítás azonnal

- 2. Ajka város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátása közszolgáltatási szerződés keretében című pályázat kiírása**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület szavazás előtti létszáma 14 fő.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és alábbi határozatot alkotja:

**220/2022. (IX.23.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önként vállalt feladatának ellátása érdekében, Ajka Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására nyilvános pályázatot ír ki, a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012.évi XLI. törvény alapján, a határozat 1. mellékletben foglalt pályázati kiírás szerint.

2. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről a 2012.évi XLI. törvényben foglaltak alapján.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. október 5.

- 3. 354/2021. (XII.17.) Kt. határozat visszavonása, az ajkai 01332/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakításra kerülő 4 db ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**  
**Előadó:** Schwartz Béla polgármester

**Schwartz Béla polgármester**

Az előterjesztés a padragi sportterület megszerzésére irányul. Korábban adásvételi szándékot jeleztek, most pedig térítésmentes önkormányzati tulajdonba adást kezdeményeznek.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok határozatát.

**Pákai Péter képviselő, bizottsági elnök**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

**Schwartz Béla polgármester**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 14 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

**221/2022. (IX.23.) Kt. határozat**

1. Ajka Város Önkormányzata képviselő-testülete a 169/2022. (VII.13.) Kt. határozattal módosított 354/2021. (XII.17.) Kt. határozatot 2022. szeptember 23. napjával visszavonja.

2. Ajka Város Önkormányzata képviselő-testülete az ajkai 01332/1 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő Ajka külterület

- 01332/3 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 3111 m<sup>2</sup> térmértékű,
- 01332/4 hrsz-ú, „fásított terület” megnevezésű, 1381 m<sup>2</sup> térmértékű,
- 01332/5 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 2 ha 3000 m<sup>2</sup> térmértékű,
- 01332/6 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1 ha 562 m<sup>2</sup> térmértékű

ingatlanokra vonatkozóan térítésmentes tulajdonba adásuk iránti eljárás megindítását kezdeményezi.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy:

1. kizárólag az ajkai 01332/3, 01332/4, 01332/5 és 01332/6 hrsz-ú ingatlanokon biztosíthatók hosszútávon az ajkai asztalitenisz egyesület és a küzdősport szakágak (cselgáncs, karate, muaytai, ökölvívás) bázisa; az FC Ajka női szakágának, utánpótlás korú játékosainak edzései, mérkőzései;

tájfutó tanulópálya és gyakorló íjászpálya kialakítása

2. a sportcélra hasznosítandó ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását kezdeményezi

3. a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét, ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítésének költségét, ügyvédi munkadíj önkormányzatra eső részét, a tulajdonba adással kapcsolatos jogszabályi költségeket – megtéríti

4. a telekalakítási eljárás lefolytatásával, illetve a telekalakítási dokumentáció elkészítésével kapcsolatban felmerülő költségeket vállalja, valamint tudomásul veszi, hogy azok sem most, sem a későbbiek során semmilyen formában és jogcímen a Nemzeti Földügyi Központtól sem a Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-től nem követelhetők

5. a telekalakítás alapját képező Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet az önkormányzat vagyonátadási igényének megfelelően módosítja

6. az önkormányzat az ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti.

A Képviselő-testület utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó eljárást Ajka Város Önkormányzata nevében indítsa meg, és Ajka Város Önkormányzatát a tulajdonba adási eljárás során teljeskörűen képviselje.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Schwartz Béla polgármester**

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 9.15 órakor bezárja.

**K.m.f.**

  
**Schwartz Béla**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
címzetes főjegyző